

Woningstichting Bergh verhuurt zo'n 1.500 woningen in de gemeente Montferland en realiseert daarnaast ook woningen voor de huur- en koopsector. Ons woningbezit is verspreid over de kernen 's-Heerenberg, Zeddam, Braamt, Beek, Kilder, Stokkum, Lengel en Azewijn. Als maatschappelijke partner luisteren we goed naar de wensen van bewoners in het gebied en werken actief mee aan het verbeteren van de sociale omgeving.



Meer informatie: Wilt u meer informatie over deze woningen? Kijk dan op onze website www.wsbergh.nl of kom langs op ons kantoor. Bellen kan natuurlijk ook. Onze medewerkers helpen u graag verder.

Woningstichting Bergh

Openingstijden:

Maandag t/m donderdag: 08.00 – 16.30 uur
Vrijdag: 08.00 – 12.00 uur

Bezoekadres:

De Bongerd 20 - 7041 GL 's-Heerenberg

Postadres:

Postbus 191 – 7040 AD 's-Heerenberg
Telefoon (0314) 66 29 68
info@wsbergh.nl / www.wsbergh.nl



Montferland en meer

Montferland is een prachtig hoekje in het oosten van Nederland met de gezellige stad 's-Heerenberg als middelpunt. Daaromheen liggen enkele fraaie landelijke dorpen, waaronder Beek. Het gebied kent een roemrijke historie. In de Romeinse tijd waren de heuvels regelmatig de plek waar strijdende partijen elkaar troffen. Sindsdien staat dit gebied volop in de belangstelling. Het prachtige kasteel Huis Bergh en de oude verdedigingsheuvel in Zeddam zijn de stille getuigen.

De gemeente Montferland is ontstaan na het samengaan van Bergh en Didam. Er is veel bedrijvigheid en werkgelegenheid in de dienstverlening, toerisme, industrie en transport. Kenmerkend is de ligging aan de grens waardoor er veel contacten zijn met onze oosterburen. Het gebied is uitstekend ontsloten door snelwegen.



De omgeving van Montferland kent een unieke natuur. De uitgestrekte bossen herbergen bijzondere planten en dieren. De landbouw trekt zich terug om plaats te maken voor de natuur. Talrijke fiets- en wandelpaden bieden gelegenheid om die natuur van dichtbij te ervaren. In de stad en omliggende dorpen kunt u gezellig winkelen of een terrasje pakken.



Energiezuinig en comfortabel wonen voor starters



Karakteristieke nieuwbouw in het Beekse groen

Om in lokale woonruimtebehoefte te voorzien worden aan de zuidwestkant van Beek zo'n 75 nieuwe woningen gebouwd. Voor de groep starters realiseert Woningstichting Bergh in het plan Steegseweg acht karakteristieke en betaalbare koopwoningen. Met de materiaalkeuze en verschillende energiezuinige toepassingen zet de woningstichting hoog in op duurzaamheid en comfort. Rond de zomer van 2011 kunnen de gelukkige bewoners genieten van hun nieuwe woning in het Beekse groen.



Starten in stijl

Energiezuinig, comfortabel en karakteristiek. Dat zijn de kenmerken van de acht koopwoningen die Woningstichting Bergh aan de Steegseweg in Beek laat bouwen. De nieuwbouw, uitgevoerd in een eigentijdse landelijke stijl, is bedoeld voor starters op de woningmarkt.



De twee blokken van vier koopwoningen met in het midden en er tegenover de huurwoningen die Woningstichting Bergh ook bouwt.

Ontwerp

Om aansluiting te vinden bij het landelijk gebied en de aangrenzende bebouwing krijgt de nieuwe woonwijk een landelijke uitstraling die past in de omgeving. Ter inspiratie voor het ontwerp is goed gekeken naar Beek zelf, de aanwezige bebouwingstypes en de overgang van het dorp naar het landelijk gebied.

Al deze elementen en karakteristieken zijn samengevoegd in een nieuw en eigentijds ontwerp. De acht starterswoningen worden vooral herkenbaar aan het materiaalgebruik: oranje-rood en zwart metselwerk in combinatie met zwarte gevelbekleding. Het landelijke karakter komt met name terug in de herkenbare kapvorm.

Wonen in het groen

De starterswoningen liggen aan het Ten Renske met uitzicht op een grote, groene ruimte en boorrijk landschap. Op deze manier ontstaat een rustig en ruimtelijk beeld. Middenin de wijk komt een groene as te liggen, met een centrale waterberging (wadi) in het hart en voldoende speelruimte voor kinderen. Verder hebben de starterswoningen allemaal een tuin op het zonnige zuiden.



Vorrang

De acht koopwoningen die Woningstichting Bergh aan de Steegseweg laat bouwen zijn allereerst bedoeld voor starters. Mochten er onvoldoende starters op de woningmarkt zijn, dan kunnen ook doorstromers (mensen die al een koopwoning hebben of hebben gehad) deze woning kopen met Koopgarant.

Koopgarant

Woningstichting Bergh verkoopt de woningen met Koopgarant. Daarmee maken we het kopen van een eigen huis voor starters betaalbaar. U koopt de woning namelijk met een korting, waardoor de verkoopprijs maximaal € 172.000,- (v.o.n.) bedraagt.



Ook loopt u minder financieel risico dan met 'gewone koop'. U deelt namelijk samen met Woningstichting Bergh in de waardedaling of waardestijging op het moment van verkoop. Bij Koopgarant geldt ook een terugkoopgarantie. Als de eigenaren de woning willen verkopen, dan koopt Woningstichting Bergh de woning altijd terug. Met Koopgarant bieden we u zowel korting als zekerheid.

Belangstelling?

Belangstellenden kunnen contact opnemen met Rosendaal Makelaars tel. (0314) 66 88 44 of via info@rosendaalmakelaars.nl.

Acht koopwoningen

De woningen worden gebouwd in twee blokken van vier: vier hoekwoningen en vier tussenwoningen.

Start bouw

Januari 2011

Geplande oplevering

Zomer 2011

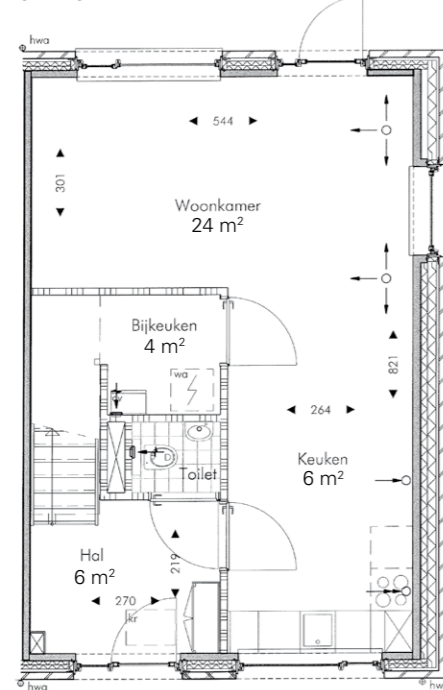
Start verkoop

De verkoop van de woningen start 22 november.

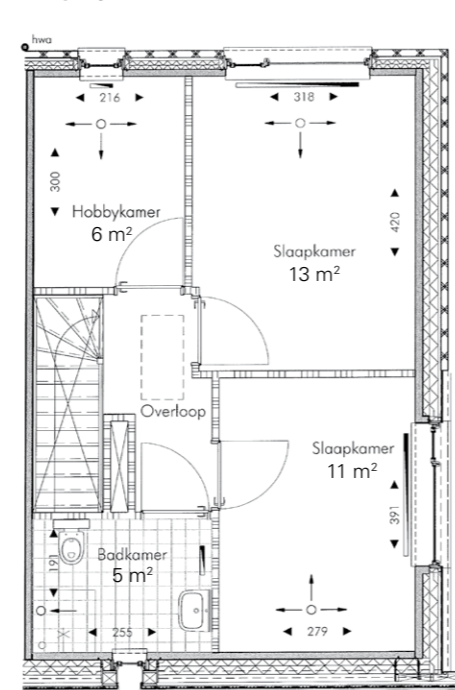
Verkoopprijzen

De verkoopprijzen (incl. Koopgarant) zijn:
Tussenwoning:
€ 167.000,- (v.o.n.)
Hoekwoning:
€ 172.000,- (v.o.n.)

Begane grond



Verdieping



Indeling

Zowel de hoek- als de tussenwoningen hebben dezelfde indeling: een woonkamer en keuken op de begane grond, twee slaapkamers, een hobbykamer en een badkamer op de verdieping en een lage vloering. Alleen het gevelaanzicht van de hoek- en tussenwoningen is verschillend.

Energie en milieu

Bij Woningstichting Bergh staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Nieuwbouw moet energiezuinig en in de toekomst liefst energieneutraal worden. Ook de woningen aan de Steegseweg worden zeer energiezuinig. Dat komt onder meer door extra dikke en hoogwaardig geïsoleerde muren en door zeer goed - driedubbeldik - isolatieglas te gebruiken. Dat is goed voor het milieu en natuurlijk voor de portemonnee!

- Kunststof kozijnen maken de woningen uiterst onderhoudsvriendelijk.
- Door het toepassen van HR++glas (3-lagen) zijn de woningen zeer energiezuinig.
- Het isolatieglas is voorzien van een zonwerende coating.
- Warmteterugwinning in de douche. Daarmee wordt een groot deel van de warmte van het afvalwater teruggewonnen.
- Het innovatieve ventilatiesysteem wint warmte terug uit de afgezogen lucht.

Al deze maatregelen dragen bij aan een beter milieu, optimaal comfort in de woning en een aanzienlijke besparing op uw energiekosten.