

Energiezuinig en comfortabel wonen in Beek

Comfortabel en energiezuinig wonen tot in lengte van jaren. Dat is waar het bij de nieuwste generatie huurwoningen van Woningstichting Bergh allemaal om draait. Aan de Pastoor van Angerenstraat, dichtbij het centrum van Beek, worden volgens deze opzet vier levensloopbestendige woningen gerealiseerd. Ideaal voor kleine huishoudens en senioren.



Start bouw

Medio april 2011

Oplevering

Eind 2011

Start verhuur

Mei 2011

Oppervlakte

Woning: 90 m²

Perceel: 124 m² (nrs. 6 en 8) 171 m² (nr. 4)

Huurprijs

Voor de woningen 6 en 8 ligt de huurprijs op € 600,- per maand. Voor de hoekwoning op nr. 4 bedraagt deze € 630,-. Dit bedrag ligt beneden de huurtoeslaggrens. Verdient u meer dan € 33.614,-, dan komt u helaas niet in aanmerking voor deze woningen.

Pastoor van Angerenstraat nrs. 4, 6 en 8

Indeling

De woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, hal en toilet bevinden zich allemaal op de begane grond. Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer, hobbyruimte en ruime overloop.

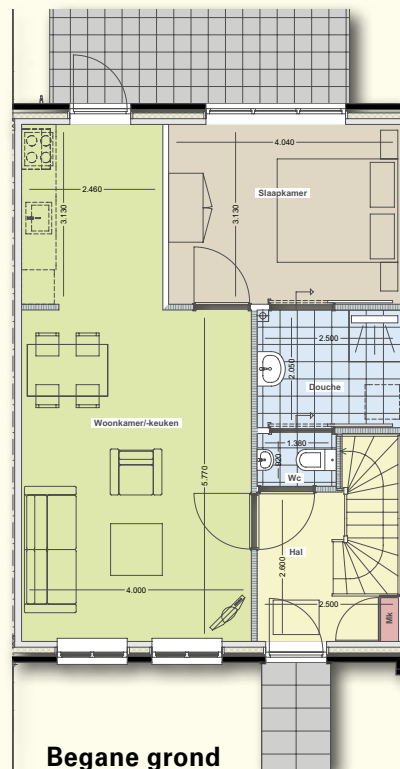
Rondom de woningen

De woningen hebben een voortuin aan de zuidkant en een achtertuin op het noorden met daarin een terras en een houten berging.

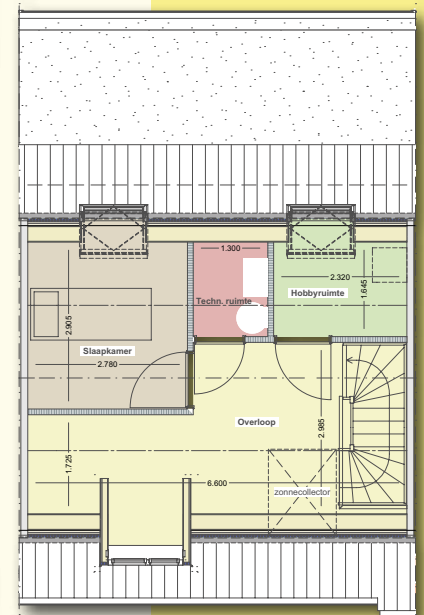
Energiezuinig en milieu

Om deze woningen een meer dan goede energieprestatie mee te geven, heeft de woningstichting extra geïnvesteerd in energie- en milieubesparende maatregelen. Goed voor de omgeving en goed voor uw portemonnee.

- Een zonneboiler. Deze maakt gebruik van de door de zon afgegeven warmte. De zonnecollectoren die de warmte van de zon opvangen worden aan de voorzijde op het dak geplaatst.
- Warmteterugwinning in de douche. Daarmee wordt een groot deel van de warmte van het afvalwater teruggewonnen.
- Innovatief ventilatiesysteem dat warmte terugwint uit de afgezogen lucht. Met dit systeem kunt u vanaf een centrale plek in het huis de luchtcirculatie zelf regelen.
- Vloerverwarming op de begane grond.



Begane grond



1e verdieping

Al deze maatregelen dragen bij aan een optimaal comfort in de woning en zorgen voor een aanzienlijke besparing op uw energiekosten. Om hierin inzicht te geven worden er voorzieningen getroffen om in de toekomst een energie-display te plaatsen, dat actueel inzicht biedt in het energieverbruik.

Pastoor van Angerenstraat nr. 10 (royale hoekwoning)

Indeling

Deze levensloopbestendige hoekwoning is royaal van opzet. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, hal en toilet. Op de verdieping vindt u nog twee slaapkamers, een overloop, een tweede badkamer en een vliering die te bereiken is via een vlizotrap.

Rondom de woning

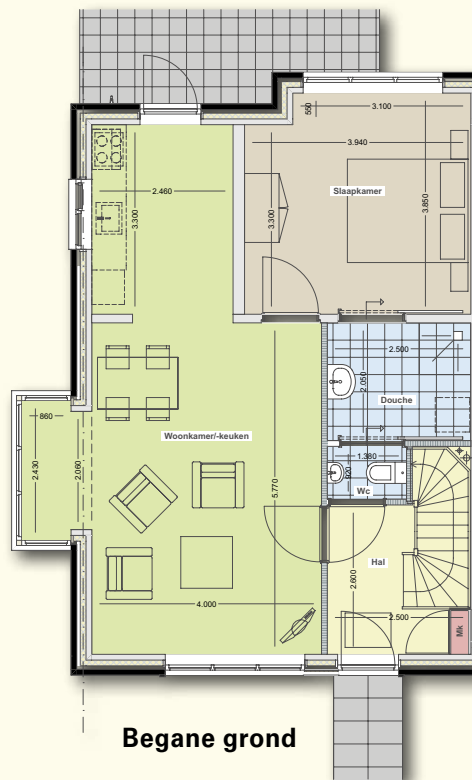
De woning heeft een voortuin aan de zuidkant en een achtertuin op het noorden met daarin een terras en een houten berging.

Energiezuinig en milieu

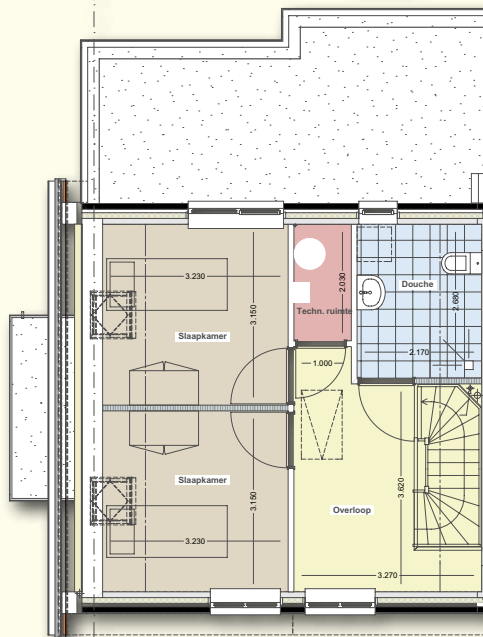
Om deze woning een meer dan goede energieprestatie mee te geven, heeft de woningstichting extra geïnvesteerd in energie- en milieubesparende maatregelen. Goed voor de omgeving en goed voor uw portemonnee.

- Een zonneboiler. Deze maakt gebruik van de door de zon afgegeven warmte. De zonnecollectoren die de warmte van de zon opvangen worden aan de voorzijde op het dak geplaatst.
- Warmteterugwinning in de douche. Daarmee wordt een groot deel van de warmte van het afvalwater teruggewonnen.
- Innovatief ventilatiesysteem dat warmte terugwint uit de afgezogen lucht. Met dit systeem kunt u vanaf een centrale plek in het huis de luchtcirculatie zelf regelen.
- Vloerverwarming op de begane grond.

Al deze maatregelen dragen bij aan een optimaal comfort in de woning en zorgen voor een aanzienlijke besparing op uw energiekosten. Om hierin inzicht te geven worden er voorzieningen getroffen om in de toekomst een energiedisplay te plaatsen, dat actueel inzicht biedt in het energieverbruik.



Begane grond



1e verdieping

Start bouw

Medio april 2011

Oplevering

Eind 2011

Start verhuur

Mei 2011

Oppervlakte

Woning: 105 m²
Perceel: 252 m²

Huurprijs

€ 745,- per maand (boven de huurtoeslaggrens). Alleen als u een inkomen heeft tussen de € 33.614,- en € 43.000,-, komt u in aanmerking voor deze hoekwoning.

Wonen naar wens

In overleg met de woningstichting zijn verschillende opties voor deze woningen bespreekbaar, zoals uitbreiding van de keuken. Voor aanpassingen gelden de regels van ons beleid 'Zelf aangebrachte voorzieningen' (ZAV). Meer informatie hierover kunt u vinden in onze informatiebrochure 'Zelf uw woning veranderen'. Deze folder is verkrijgbaar op ons kantoor en te downloaden vanaf onze site: www.wsbergh.nl

Belangstelling?

Zo komt u in aanmerking voor deze woningen:



Allereerst moet u ingeschreven staan bij Woningstichting Bergh. De woningen worden aangeboden via het aanbodmodel. De inschrijfduur is hierbij bepalend. U kunt reageren via www.dehuispagina.nl, via onze website of door middel van de woonbon in De Huispagina.

Woningstichting Bergh

Openingstijden:

Maandag t/m donderdag: 08.00 - 16.30 uur
Vrijdag: 08.00 - 12.00 uur

Bezoekadres:

De Bongerd 20 - 7041 GL 's-Heerenberg

Postadres:

Postbus 191 - 7040 AD 's-Heerenberg
Telefoon (0314) 66 29 68, info@wsbergh.nl