



Nieuwsbrief Oostenrijkse woningen

nr. 5, 11 maart 2011

Voor u ligt de vijfde nieuwsbrief over de sloop van de 44 Oostenrijkse huurwoningen in Zeddam en 's-Heerenberg en de geplande nieuwbouw. Een korte nieuwsbrief deze keer, waarin we u de stand van zaken rondom de verhuizingen en de stedenbouwkundige plannen laten weten. Wij wensen u veel leesplezier.

Nog 12 te gaan...

De meeste huurders van de Oostenrijkse woningen hebben al een nieuwe huurwoning gevonden. Op dit moment wachten nog 12 huurders op een andere huurwoning. Dat zijn met name oudere huurders, die graag naar een seniorenwoning of een zorgappartement willen verhuizen. Daarvan komen er niet zoveel vrij als van eengezinswoningen. Woningstichting Bergh is echter zeer tevreden – en ook verrast – over de snelheid waarmee een groot deel van de huurders al een andere woning vond. De meeste huurders verhuizen definitief. Ongeveer tien huishoudens willen graag terugkeren in de nieuwbouw.



Leefbaarheid

Het gaat tot nu toe goed met de leefbaarheid in de drie buurten. Er is vrijwel geen overlast. De leden van de werkgroep Leefbaarheid hebben het dan ook rustig gehad de laatste tijd. We hebben met de werkgroep afgesproken dat er weer een overleg komt op het moment dat we echt voor leegstand en voor de periode van sloop staan. Ondertussen houden zij wel een oogje in het zeil.



Zoals we in de vorige nieuwsbrief schreven, hebben we leegstandsbeheerder Ad Hoc ingeschakeld om de lege woningen tijdelijk te verhuren. Dat doen we vooral om de buurt leefbaar te houden. Inmiddels zijn er 5 woningen tijdelijk verhuurd. Bij tijdelijke verhuur gaat het om mensen die bijvoorbeeld hun eigen woning hebben verkocht en nog geen nieuwe hebben gevonden, mensen die zijn gescheiden of vanwege werk verhuizen naar deze regio. Als een kandidaat bij een vorige woningcorporatie bijvoorbeeld overlast heeft veroorzaakt, komt hij of zij niet in aanmerking voor tijdelijke verhuur.

Stand van zaken stedenbouwkundige plannen

We zijn het in grote lijnen eens over de stedenbouwkundige plannen voor de drie deelgebieden. Helaas kunnen we u nog niet de definitieve plannen laten zien, omdat we nog steeds met een aantal partijen, zoals gemeente, provincie en individuele bewoners, in overleg zijn voor de laatste puntjes op de 'i'. We hopen bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden zo snel mogelijk te kunnen informeren over de definitieve stedenbouwkundige plannen. Dit wordt op zijn vroegst medio april.



Als de stedenbouwkundige plannen definitief zijn, laten wij u ook weten hoe het vervolgtraject, de aanbesteding en het ontwerp van de woningen, voor u verloopt. Woningstichting Bergh is deze fase al aan het voorbereiden, door verschillende bouwbedrijven uit te nodigen om ons, nadat de stedenbouwkundige plannen definitief zijn,



een goed aanbod te doen om de woningen te ontwerpen, te bouwen en gemakkelijk te kunnen onderhouden. Energiezuinig bouwen is daarbij een belangrijk uitgangspunt, omdat Woningstichting Bergh duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan. Immers, we willen ook toekomstige generaties prettig en betaalbaar kunnen laten wonen.

Vragen?

Voor meer informatie over de ontwikkelingen rondom de Oostenrijkse woningen kunt u natuurlijk altijd terecht bij Woningstichting Bergh. Niet alleen huurders, maar ook omwonenden en andere betrokkenen. U kunt hiervoor contact opnemen met Sandra Schouten, tel. (0314) 662968 of via e-mail: s.schouten@wsbergh.nl.



Planning op hoofdlijnen

1e kwartaal 2011	Start ontwerp woningen en selectie van bouwbedrijven
2e kwartaal 2011	Presentatie woningontwerpen
3e kwartaal 2011	Vorbereiding nieuwbouw
2011-2015 (en zoveel eerder als mogelijk)	Sloop en nieuwbouw per deelgebied
2016	Er staan drie nieuwe buurten!

