



Nieuwsbrief Oostenrijkse woningen

nr. 8, 27 oktober 2011

Voor u ligt alweer de achtste nieuwsbrief over de sloop van de 44 huurwoningen in Zeddam en 's-Heerenberg en de geplande nieuwbouw. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de start sloop van de Delweg en van Plantsoensingel Midden/Zuid. Want ook daar hebben alle bewoners een andere (tijdelijke) woning gevonden. We laten weten bij wie u zich als belangstellende voor de nieuwbouw kunt inschrijven en we stellen Wilbert Meijer aan u voor. Hij is de projectleider namens Woningstichting Bergh van de zogenoemde realisatiefase, ofwel de daadwerkelijke sloop en nieuwbouw. Ook deelt een oud-bewoner van de Delweg in deze nieuwsbrief zijn herinneringen aan de Delweg met u. Wij wensen u veel leesplezier.

Ook Plantsoensingel Midden/Zuid leeg!

Het verrast ons keer op keer: de snelheid waarmee de huurders een andere woning vinden. Want na de Delweg hebben nu ook alle huurders van Plantsoensingel Midden/Zuid een (tijdelijke) andere woning gevonden. In Plantsoensingel Noord wacht nog één bewoner op een andere woning, dus ook op de derde locatie is het einde van de herhuisvesting in zicht. De tijdelijke huurders aan de Delweg en Plantsoensingel Midden/Zuid kregen inmiddels van Ad Hoc een brief met de definitieve huuropzegging. Hierbij is rekening gehouden met een opzegtermijn van drie maanden: aan de Delweg per 31 oktober en aan Plantsoensingel Midden/Zuid per 5 januari 2012.

Ervaringen van huurders



In het bewonersblad van Woningstichting Bergh staat een artikel met de ervaringen van drie bewoners die vanwege de sloop hun woning moesten verlaten. Ook woonconsulent

Sandra Schouten deelt haar ervaring met u. Heeft u dit artikel nog niet gelezen? Dan kunt u het vinden en downloaden op www.wsbergh.nl onder het kopje Woningstichting Bergh / Bewonersblad. En hieronder kunt u lezen welke herinneringen de heer Bisselink, oud-bewoner van de Delweg in Zeddam, heeft aan de Delweg.

De geur van stopverf

“Ergens in 1958 ben ik met mijn moeder in ons nieuwe huis aan de Delweg. De schilder is nog bezig bij de ramen met stopverf. Ik kijk hoe hij dat doet en ik vind stopverf lekker ruiken en ik wil later ook schilder worden. Ik herinner me nog dat ik tegen mijn moeder zei dat, als ik later groot ben het hele huis voor haar zal schilderen.

We komen er met zijn elfen te wonen en we hebben maar 4 slaapkamers. Dagen later staat er een Thebokachel in de keuken en een kolenkachel in de woonkamer. De Thebo wordt eigenlijk gebruikt als allesbrander. Letterlijk alles wat branden kan gaat erin. We hebben ook maar 1 kleine vuilnisemmer met zo'n beugel er over heen zodat de deksel er nooit afvalt maar vervolgens wel flink lawaai maakt.

Maandag is wasdag. Wasgoed van 11 mensen en zonder wasmachine! Twee dagen hangt alles te overal drogen. Vanaf de Delweg kun je op de Terborgseweg kijken, speelruimte en boerenland is er genoeg. Gaandeweg de jaren 60 worden de huizen aangesloten op de riolering en worden de zinkputten in de tuinen weggehaald en langzaam aan trouwt de een na de ander uit huis. Er worden stevast foto's gemaakt bij de voordeur. We gaan ook over op gaskachels. Dat is toch wel een stuk comfortabeler dan kolenkachels. Knopje om en er is vuur in de haard maar boven is het 's-winters nog zo koud dat de ijsbloemen op de ramen staan. In 1968 krijgt mijn moeder een wasmachine, een halfautomaat en een centrifuge. Wat een weelde om niet meer zelf water te koken de was er in te doen, te spoelen en te wringen.

In 1978 wordt onze woning 'gerenoveerd'. Nieuwe aluminium raamkozijnen worden dan geplaatst en er komt centrale verwarming. Dat is een luxe maar er gaat toch niets boven een



zichtbaar vuurtje. Kleinkinderen zijn er nu in overvloed en iedereen is welkom in het huis op Delweg 9. Ik trouw als laatste van 9 kinderen en vertrek naar 's-Heerenberg.

In 1983 ben ik al weer terug met mijn gezin omdat mijn moeder is overleden en mijn vader minder valide is. En inderdaad, ik schilder het hele binnenhuis. Mijn kinderen groeien op aan de Delweg, ze krijgen verkering en ze gaan ook het huis weer uit. Uiteindelijk is het dan zover dat het huis aan Delweg 9 waarin is gelachen, gehuild, en gestorven maar vreemd genoeg waarin niet is geboren, wordt gesloopt. Ik ben inmiddels verhuisd en heb een elektrische openhaard gekocht omdat ik het 'vuurtje' mis. Ook al is het niet echt, het geeft toch een behaaglijk gevoel maar af en toe mis ik toch nog de geur van stopverf."

De heer W. Bisselink, oud-bewoner Delweg

Start sloop Delweg en Plantsoensingel Midden/Zuid

In de nieuwsbrief die in juli verscheen, lieten we u weten dat we al in het 4^e kwartaal van 2011 starten met de sloop van de Delweg. Dat loopt op schema: de sloopvergunning is verleend en we willen op 23 november starten met de sloop! Beter gezegd: bouwcombinatie Goldewijk begint dan in opdracht van Woningstichting Bergh met de sloopwerkzaamheden, allereerst de verwijdering van asbesthoudend materiaal.



De sloop van de Delweg start 23 november

In februari 2012 kunnen wij beginnen met de sloop van de huurwoningen en de

voorgenomen renovatie van één huurwoning in Plantsoensingel Midden/Zuid.

Bij de sloop komt natuurlijk wel het een en ander kijken, omdat er asbesthoudend materiaal moet worden verwijderd. De precieze informatie over de sloop en nieuwbouw per deelgebied zetten we niet in deze nieuwsbrief. Daarover informeren we de omwonenden per deelgebied met een brief, omdat de informatie over de sloop per deelgebied kan verschillen. Zoals bijvoorbeeld de aan- en afvoerroute van het sloopverkeer. Te beginnen bij de Delweg: alle omwonenden van de Delweg krijgen in de tweede week van november een brief van ons waarin onder meer staat wanneer de sloop begint, hoe we de asbest gaan verwijderen en informatie over mogelijke overlast. Medio januari ontvangen de omwonenden van Plantsoensingel Midden/Zuid een brief over de start van de sloop.

We verwachten in de zomerperiode te kunnen beginnen met de sloop van Plantsoensingel Noord, mits ook de laatste bewoner een andere woning heeft gevonden en we de sloopvergunning hebben ontvangen.

Bestemmingsplan

Voor de geïnteresseerden: het ontwerp bestemmingsplan van Plantsoensingel Noord, Plantsoensingel Midden/Zuid en van de parkeeroplossing bij de Delweg ligt tot en met 23 november ter inzage. U kunt het inzien bij de balie van het gemeentehuis in 's-Heerenberg. Als u het niet eens bent met (onderdelen van) het plan kunt u uw zienswijze indienen. Ga naar www.montferland.info of het gemeentehuis voor meer informatie.

Plantsoensingel Noord: energiezuinige en duurzame nieuwbouw

We hebben ambitieuze plannen voor Plantsoensingel Noord! Hier realiseren we samen met de gemeente en bouwcombinatie Goldewijk een echte duurzame en energieneutrale buurt met zowel koop- als huurwoningen. De woningen worden energiezuinig door zeer goede isolatie, driedubbel glas, slimme ventilatie met een lucht/water warmtepomp, het verwarmingssysteem met deels vloerverwarming en mogelijkheid tot koelen en zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit. Daarnaast gebruiken we een bijzondere gevelsteen: de zogenaamde ClickBrick®. De woningen vragen zeer weinig energie, al blijft dat altijd afhankelijk van het 'woongedrag' van de bewoner.



Naast energiezuinige woningen wordt ook het woongebied duurzaam. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van regenwater van de daken in het park als speelelement, het gebruik van 'groen' als erfafscheiding, CO2 terugdringende bestrating en schanskorven bij het park waar de fauna en flora (zoals vogels en plantjes) kunnen opgroeien en opbloeien.



Artist impression Plantsoensingel Noord

Belangstelling voor nieuwbouw

We kunnen ons heel goed voorstellen dat u belangstelling heeft voor de nieuwbouw aan de Delweg, Plantsoensingel Midden/Zuid of Plantsoensingel Noord. Want er komen mooie, ruime en energiezuinige nieuwbouwwoningen in de koop- en huursector voor terug, zowel eengezins woningen als levensloopbestendige woningen.

Belangstelling koopwoningen

Heeft u interesse in de koopwoningen, dan kunt u dat laten weten aan makelaar Hengevelt, die de woningen voor ons verkoopt. U vindt makelaar Hengevelt aan de Molenpoortstraat 48 in 's-Heerenberg, tel (0314) 66 40 25 of via info@hengevelt.nl.

Belangstelling huurwoningen

Als u belangstelling heeft voor de nieuwe huurwoningen kunt u dat melden bij Woningstichting Bergh, tel. (0314) 66 29 68 of via e-mail: info@wsbergh.nl

Website

De informatie over de drie deelgebieden is ook te vinden op de website www.wsbergh.nl, onder het tabblad Bouwen aan wonen. Daarin spreken we niet langer over het project Oostenrijkse woningen, omdat het traject een andere fase ingaat. Wij geven nu informatie per deelgebied. Onder Zeddam vindt u de informatie over de Delweg en onder 's-Heerenberg de informatie over Plantsoensingel Midden/Zuid en Plantsoensingel Noord.



Even voorstellen: Wilbert Meijer

Mijn naam is Wilbert Meijer en ik ben de projectleider voor dit plan. In die hoedanigheid was ik ook betrokken bij de realisatie van het appartementencomplex "De Klinkerhof" in 's-Heerenberg en de bouw van 21 grondgebonden woningen in Beek. De hoge mate van energiezuinig bouwen spreekt mij in dit project erg aan. We zitten nu nog in een fase dat opdrachtgevers en marktpartijen volop bezig zijn zich te ontwikkelen op dit onderdeel. Gelukkig pakt Woningstichting Bergh de kans om hierin onderscheidend te zijn. Ook het bouwen in een bewoonde omgeving en de omgang met bewoners en omwonenden maakt dit project voor mij boeiend.



Wilbert Meijer, projectleider





Planning op hoofdlijnen

2e helft 2011	Uitwerking ontwerpen en aanvraag bestemmingsplanprocedure
23 november 2011	Start sloopwerkzaamheden en aanvraag bouwvergunning Delweg
Eind 2011	Start verkoop Delweg
Begin 2012	Start nieuwbouw en start verhuur Delweg
Begin 2012	Start sloopwerkzaamheden en aanvraag bouwvergunning Plantsoensingel Midden/Zuid
Medio 2012	Start sloopwerkzaamheden en aanvraag vergunning Plantsoensingel Noord
Medio 2012	Start verhuur, nieuwbouw en verkoop Plantsoensingel Midden/Zuid
Medio 2012	Start sloop Plantsoensingel Noord
Eind 2012	Start nieuwbouw en start verhuur en verkoop Plantsoensingel Noord
Eind 2012	Oplevering locatie Delweg
2013	Oplevering locaties Plantsoensingel Midden/Zuid en Noord
2014	Er staan drie nieuwe buurten!

Vragen?

Voor meer informatie over de ontwikkelingen rondom de Delweg, Plantsoensingel Midden/Zuid en Plantsoensingel Noord kunt u natuurlijk altijd terecht bij Woningstichting Bergh. Niet alleen huurders, maar ook omwonenden en andere betrokkenen. U kunt hiervoor contact opnemen met Sandra Schouten, tel. (0314) 662968 of via e-mail: s.schouten@wsbergh.nl.

