



Vraag- en antwoordlijst huurders Oostenrijkse woningen

Voor de huurders hebben we de vragen die zij stelden tijdens de bewonersbijeenkomsten en de antwoorden daarop op een rij gezet. Ze staan hieronder.

Maatregelen asbesthoudend materiaal

Is het niet een beetje overdreven om de knieschotten dicht te maken als de woningen bijna worden gesloopt en we er al 30 jaar in wonen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u er zo over denkt. Wij nemen echter liever het zekere voor het onzekere en willen u in de laatste maanden of jaren veilig in uw woning laten wonen.

Sociaal plan

Hoe gaat u om met veranderingen in de woning door de bewoners zelf of met aanpassingen? (schuttingen, keukens, badkamer, straatwerk, etc).

Tijdens de huisbezoeken in juni bespreken we wat u zelf heeft veranderd in of om de woning. Wij leveren hierbij maatwerk: bij elke bewoner kijken we wat is veranderd, hoe lang geleden dat is gebeurd en welke vergoeding hier tegenover staat. Als uitgangspunt hierbij geldt ons beleid voor zelfaangebrachte voorzieningen.

Is de verhuiskostenvergoeding eenmalig of krijg ik twee keer iets als ik naar een wisselwoning ga?

De verhuiskostenvergoeding is eenmalig. Als u naar een wisselwoning gaat, hoeft u deze namelijk niet meer te behangen, te sauzen of er vloerbedekking in te leggen. Dat is dan al gebeurd.

Kan de woningstichting proberen om bij een erkende verhuizer een collectiviteitskorting te bedingen voor alle huurders?

Dit vinden wij een goed idee. We gaan dan ook zeker onderzoeken en komen met een voorstel bij u terug.

Hoe kan ik me inschrijven voor een nieuwe woning?

Als u nog niet staat ingeschreven, dan regelen wij dat voor u tijdens de huisbezoeken. Alle 44 huishoudens krijgen bij hun inschrijving een label, waaruit blijkt dat zij voorrang hebben op een andere huurwoning. Op het moment dat twee herstructureringskandidaten op dezelfde woning reageren, dan gelden weer de gebruikelijke toewijzingsregels.

Kan ik terugkeren in de nieuwbouw?

Ja, wij geven namelijk een terugkeergarantie. Het is echter niet zeker dat u op precies dezelfde plek komt te wonen, dat is namelijk afhankelijk van welk type woningen we op welke plek bouwen. En dat hangt weer af van de wensen van de bewoners.

Houden jullie in de nieuwbouw rekening met mogelijkheden als domotica?

Domotica is een soort technische automatisering van allerlei functies in de woning. Denk aan het automatisch verwarmen, ventileren en verlichten en aan diensten als alarmering. Of denk aan op afstand de gordijnen laten sluiten of een koffieapparaat aanzetten. Wij brengen geen domotica aan, maar we zijn wel van plan zogenaamde 'loze leidingen' aan te leggen. Als er dan in de toekomst domotica of andere voorzieningen komen, dan liggen de leidingen er alvast.

Is er een mogelijkheid om meubels op te slaan als ik naar een wisselwoning ga?

Ook dit valt onder maatwerk. Mocht de wisselwoning kleiner zijn dan de huidige woning, dan kijken wij samen met u wat de mogelijkheden zijn.



Wat is de huurprijs van de wisselwoning?

De huurprijs van de wisselwoning is gelijk aan de huur die u nu betaalt.

Moet ik voor een wisselwoning naar een flat?

Nee, dat hoeft niet, tenzij u dat zelf wilt.

Kan ik naar dezelfde plek terug?

U heeft een terugkeergarantie voor de buurt, niet voor precies dezelfde plek. Wij kunnen dezelfde plek niet garanderen, omdat dat mede afhankelijk is van waar wij de eengezinswoningen en de levensloopbestendige woningen bouwen. We houden hierbij echter wel rekening met de wensen van de bewoners.

Kan ik dezelfde burens houden?

Als u beiden in hetzelfde type woning wilt wonen, dan proberen wij rekening te houden met deze wens.

Nieuwbouw

Hoe ziet de nieuwbouw eruit? Heeft de nieuwe woning dezelfde oppervlakte?

Er komen twee type woningen: eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen. De eengezinswoningen hebben een oppervlakte van 5,70 meter breed en 10 meter diep en de slaapkamers en badkamer op de verdieping. De levensloopbestendige woningen zijn 6,90 bij ongeveer 10 meter en Zij hebben een badkamer en slaapkamer op de begane grond. We weten dus hoe de plattegrond van de woningen eruit zien. Maar over het ontwerp en de omgeving?? horen wij graag uw mening!

Hoeveel eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen komen er?

Welke aantallen op welke plek precies teruggebouwd worden is met name afhankelijk van de wensen van de bewoners, de beschikbare ruimte en de mogelijkheden ter plekke. Het ene type woning is immers breder dan het andere.

Wat wordt de huur van de nieuwe woningen?

Voor huidige en nieuwe huurders houden wij de woningen onder de huurtoeslaggrens, dus onder de € 647,53. Hoe hoog de huur precies wordt, weten we nog niet. Maar ook al houdt u huurtoeslag, de (kale) huur is hoe dan ook hoger. Wij verwachten echter dat de energierekening een stuk lager wordt, omdat wij zeer energiezuinige woningen terugbouwen.

Kan ik dat met mijn inkomen wel betalen?

Daarop kunnen wij nu geen antwoord geven. We bespreken dit met u tijdens de huisbezoeken.

Hoe lang duurt het voordat de woningen worden gesloopt en de nieuwbouw klaar is?

Dat is afhankelijk van hoe snel de huidige bewoners naar een (tijdelijke) andere huurwoning kunnen. Ons streven is echter om in 2016 klaar te zijn met de nieuwbouw. Dat betekent dat de bewoners uiterlijk in 2014 moeten verhuizen naar een tijdelijke of definitief andere woning. Zoals gezegd willen we beginnen met sloop en nieuwbouw zodra er blok aaneengesloten woningen leeg komt en de nieuwbouw past op die kavels.

Krijgen de bewoners nog een rol bij de nieuwbouw?

Jazeker. We willen bewoners en omwonenden mee laten denken over hoe de nieuwbouw eruit moet komen te zien. We weten nu nog niet hoe we dat regelen (een bewonerscommissie, werkgroep of iedereen mee laten denken), maar daarover hoort u meer na de zomervakantie. Mocht u willen meedenken dan kunt u dat in ieder geval tijdens het huisbezoek aan ons laten weten.