

## **GLASVERZEKERING**

### **Algemene Voorwaarden**

#### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

In de navolgende artikelen worden de volgende begripsbepalingen gehanteerd:

Stichting : Woningstichting Bergh

Deelnemer : huurder/huurster van een woning van de stichting, die heeft voldaan aan het gestelde in artikel 2.

#### **Artikel 2: Deelname aan de glasverzekering**

Bij het aangaan van een huurovereenkomst met de stichting is deelname aan de glasverzekering verplicht. Voor deelname aan de glasverzekering is geen toetredingsbijdrage vereist.

#### **Artikel 3: Hoogte van de premie**

De hoogte van de premie wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de ontwikkeling van de baten en lasten.

#### **Artikel 4: Omvang van de dekking**

Deelnemer is verzekerd tegen schade aan al het door de stichting aangebrachte glas (voor zover dienend tot daglichttoetreding):

- veroorzaakt door breuk
- veroorzaakt door "lekke" dubbele beglazing (blindslaan), hieronder wordt verstaan: condensvorming tussen de glasbladen van een isolerend dubbel glaselement.

#### **Artikel 5: Uitsluitingen**

Door de glasverzekering wordt niet gedekt:

A. schade aan door de deelnemer geplaatst dan wel overgenomen glas zoals:

- speciaal bewerkt of vervaardigd glas
- glas in lood
- geëtsd glas
- glas in windschermen
- terreinafscheidingen
- liggend glas
- glas in bijgebouwen, door de deelnemer geplaatst

B. schade veroorzaakt door brand, ontploffing

C. schade veroorzaakt door:

- verplaatsing
- verandering, bewerking of versiering van het glas

D. schade veroorzaakt door deelnemer tijdens werkzaamheden aan:

- gehele of gedeeltelijke verbouwing van het pand
- reparatie van het pand

E. schade veroorzaakt door verwaarlozing (bijv. krassen van/door huisdieren) of slijtage (nalatigheid)

F. schade veroorzaakt met opzet of goedvinden van de deelnemer

G. het vervangen van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschildering e.d.

H. schade aangebracht tijdens verhuizing

#### **Artikel 6: Melding van glasschade**

Melding van schade aan onder artikel 4 genoemde dekking dient telefonisch, schriftelijk, per e-mail of persoonlijk tijdens openingstijden, bij de stichting plaats te vinden. Buiten kantoorsteden kan schade gemeld worden bij het glasherstelbedrijf dat voor ons werkzaam is (voor het telefoonnummer verwijzen wij u naar onze informatiebrochure of ons antwoordapparaat).

**Artikel 7: Uitvoering**

Het vervangen of herstellen van schade zal slechts plaatsvinden indien, naar het oordeel van de stichting, deze niet valt onder de in artikel 5 genoemde oorzaken.

**Artikel 8: Betaling premie**

Deelnemer is verplicht de premie aan de glasverzekering maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen, tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde huur.

**Artikel 9: Niet-tijdige betaling**

De stichting behoudt zich het recht voor bij niet-tijdige betaling van de premie door de deelnemer vervangings- of herstelwerkzaamheden niet uit te voeren. De stichting laat in dit geval de deelnemer weten dat zij geen herstelwerkzaamheden zal uitvoeren.

**Artikel 10: Wijziging van de premie**

Indien naar het oordeel van de stichting blijkt dat aanpassing van de premie noodzakelijk is, zal tot wijziging worden overgegaan. De stichting zal tenminste een maand voor de ingangsdatum van de aanpassing hiervan mededeling doen aan de deelnemers.

**Artikel 11: Verantwoording**

1. De stichting zal jaarlijks in haar bewonersblad een overzicht opnemen van de baten en lasten van de glasverzekering.
2. De stichting is niet gehouden tot jaarlijkse afrekening met de individuele deelnemers.

**Artikel 12: Duur en beëindiging deelname**

1. Deelname wordt aangegaan voor de huurperiode, ingaande op de ingangsdatum van het huurcontract.
2. Deelname aan de glasverzekering vervalt aan het einde van de huur, tenzij de deelnemer binnen het woningbezit van de stichting verhuist.

**Artikel 13: Bezwaar**

In de situatie dat de deelnemer met de stichting niet tot overeenstemming kan komen over:

- a. de uitsluiting zoals in artikel 5 opgenomen
- b. de beslissing over de uitvoering zoals in artikel 6 opgenomen
- c. het niet uitvoeren van werkzaamheden bij niet-tijdige betaling

heeft de deelnemer de mogelijkheid hiertegen bezwaar aan te tekenen bij de regionale klachtencommissie (voor adres: zie informatiebrochure).

Dit bezwaar dient schriftelijk, met redenen omkleed bij de regionale klachtencommissie te worden ingediend. De klachtencommissie doet binnen twee maanden na ontvangst van het bezwaar uitspraak. De stichting zal handelen overeenkomstig de uitspraak van de klachtencommissie.

**Artikel 14: Beëindiging glasverzekering**

De stichting kan besluiten de glasverzekering te beëindigen. Een dergelijke maatregel zal slechts dan worden getroffen als hieraan een zwaarwichtig belang van de stichting ten grondslag ligt en de huurdersvereniging is gehoord.

**Artikel 15: Aanpassing algemene voorwaarden**

De algemene voorwaarden, zoals hier vastgelegd in artikel 1 tot en met 15, kunnen worden aangepast.