# Huurtoeslag

INFORMATIE

## Huurtoeslag

**Is uw inkomen niet zo hoog en woont u in een huurhuis? Dan kunt u huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst. Om te bepalen of u voor huurtoeslag in aanmerking komt, kijkt de Belastingdienst naar uw huur, de hoogte van uw (gezins)inkomen, uw vermogen en de samenstelling van uw huishouden. Ontvangt u op dit moment geen huurtoeslag, dan is het misschien de moeite waard om te kijken of u daarvoor in aanmerking komt.**

### De hoogte van de huurtoeslag

De regeling voor de huurtoeslag is een zogenoemde 'inkomensafhankelijke regeling'. Dat betekent dat u meer toeslag krijgt naarmate uw inkomen lager wordt. Maar niet alleen uw inkomen is van belang voor de hoogte van de huurtoeslag. Ook uw huurgegevens (hoeveel huur betaalt u of heeft u bijvoorbeeld een garage?), uw vermogen en de samenstelling van uw huishouden (heeft u bijvoorbeeld een partner of medebewoner?).

### Voorwaarden huurtoeslag

Wanneer kunt u huurtoeslag aanvragen? Voor huurtoeslag gelden een aantal voorwaarden. U moet voldoen aan de volgende voorwaarden:
- U bent 18 jaar of ouder, of u bent minderjarig en getrouwd.
- U en uw eventuele medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning.
- Iedereen die bij u woont, is op uw adres ingeschreven bij de gemeente.

Uw woning moet aan de volgende eisen voldoen:
- U huurt een zelfstandige woning. Dit is een woonruimte met een eigen toegangsdeur, een eigen toilet en keuken.
- Uw woning is passend voor uw situatie. De woning mag bijvoorbeeld niet te ruim of niet te duur zijn.

### Automatisch huurtoeslag

De Belastingdienst stelt ieder jaar opnieuw de hoogte van de huurtoeslag vast. Als u huurtoeslag heeft aangevraagd en als blijkt dat u voor de toeslag in aanmerking komt, dan loopt deze automatisch door naar het volgende jaar. U hoeft dan in de meeste gevallen dus geen nieuwe aanvraag te doen.

### Verrekenen huurtoeslag

De Belastingdienst kan de huurtoeslag direct aan ons overmaken. Wij verrekenen dan de huurtoeslag met de huur die u moet betalen. Als u dit wilt, kunt u op het aanvraagformulier het rekeningnummer van ons invullen.

### Wijzigingen doorgeven

Uw huurtoeslag wordt gebaseerd op de gegevens die de belastingdienst van u heeft. Als die gegevens veranderen, moet u dit aan de Belastingdienst doorgeven. Zo weet u zeker dat u de toeslag krijgt waar u recht op heeft. Niet te veel en niet te weinig dus.

De volgende veranderingen zijn van belang om door te geven:
- U gaat verhuizen.
- Er komt een medebewoner of kind bij u wonen of een medebewoner gaat bij u weg.
- U heeft een nieuw rekeningnummer.
- Uw inkomen of dat van uw toeslagpartner verandert.
- Het inkomen van een medebewoner of inwonend kind verandert.
- De hoogte van uw huur verandert.
- Uw correspondentieadres verandert.

### Let op!

Huurtoeslag is bedoeld als bijdrage in de kosten die maandelijks worden gemaakt. Maar pas na afloop van het jaar is het inkomen, dat de hoogte van de toeslag bepaalt, bekend. Daarom werkt de Belastingdienst met voorschotten. Na afloop van het berekeningsjaar wordt de definitieve toeslag toegekend. Dit bedrag wordt dan verrekend met het verleende voorschot. Een eventueel verschil wordt uitbetaald, verrekend of teruggevorderd.

### Nieuw vanaf 2007

Doet u, uw toeslagpartner of medebewoner over 2007 aangifte voor de inkomstenbelasting? En bevat het verzamelinkomen ook voordeel uit sparen en beleggen (box 3)? Dan komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag. Vanaf 2007 gelden de vrijstellingen in box 3 voor maatschappelijke beleggingen en beleggingen in durfkapitaal niet meer voor de huurtoeslag. Maatschappelijke beleggingen en beleggingen in durfkapitaal verhogen dus vanaf 2007 uw vermogen.

### Vragen?

Heeft u nog vragen over huurtoeslag, neemt u dan contact op met de Belastingdienst. Dit kan via de BelastingTelefoon via het gratis telefoonnummer 0800-0543 (bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur).