

KLUSWIJZER ALGEMEEN (wonen naar wens, zelf veranderingen aanbrengen)

1. Algemene eisen

1. De verandering geeft geen overlast of hinder aan omwonenden.
2. Een efficiënt gebruik van de aanwezige ruimte mag geen gevaar lopen.
3. De voorziening voldoet aan het bouwbesluit.
4. De voorziening houdt rekening met de leefbaarheid ofwel de zorg voor de woonomgeving.

2. Bouwkundige eisen

5. Bij het aanbrengen van de verandering worden deugdelijke materialen gebruikt.
6. De verandering wordt correct en vakkundig uitgevoerd.
7. De voorziening past qua vormgeving en afmeting in de woonruimte.
8. De veranderingen voldoen aan de eisen van:
 - Gemeente 's-Heerenberg: indien een bouwvergunning cq meldingsplicht bestaat voor het aanbrengen van een verandering;
 - de nutsbedrijven;
 - Woningstichting Bergh: de voorziening mag niet in strijd zijn met het beleid van Woningstichting Bergh en mag geen belemmering vormen voor toekomstig onderhoud of renovatie in en om de woning. Daarbij wordt bij het verlenen van toestemming rekening gehouden met de toekomstige bestemmingsvoorzieningen van de woning, zoals sloop en verkoop.
9. De voorziening verkeert aan het einde van de huurovereenkomst in een goede technische staat en is netjes onderhouden.

3. Veiligheidstechnische eisen

10. De voorziening brengt de constructie van de woonruimte of het gebouw niet in gevaar.
11. Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt moet de huurder bij controle een keuringsrapport kunnen overleggen.
12. De voorziening is niet brandgevaarlijk (licht ontvlambaar) en voldoet aan de eisen van de brandweer.
13. De voorziening richt geen gevolgschade aan de woning en omliggende woningen aan.
14. De voorziening kan de gezondheid niet schaden of persoonlijk letsel veroorzaken.
15. De voorziening vermindert de geluidsisolatie tussen woningen niet.

4. Onderhoudstechnische eisen

16. De onderhoudsconsequenties zijn aanvaardbaar.
17. De onderhoudsgevoelige delen zijn goed bereikbaar.
18. Gebruikte materialen zijn naleverbaar.
19. De verandering kan bij (ernstige) gebreken worden vervangen door een voorziening op standaardniveau.

5. Verhuurtechnische eisen

20. De verandering schaadt de verhuurbaarheid niet.
21. Schilderwerk wordt in neutrale kleuren uitgevoerd.
22. De huurprijs wordt niet (te hoog) opgedreven.