

KWALITEITSEISEN "HARDE" VLOERBEDEKKING

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Onder harde vloerbedekking verstaan wij natuursteen, tegels, houten vloeren, parketvloeren en laminaatvloeren.

Kwaliteitseisen

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Houten vloeren

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
2. Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
3. De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
4. De ondervloer c.q. isolatielaag mag niet worden verlijmd.

Steenachtige vloeren

5. De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
6. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd of geboord.
7. Een eventuele ondervloer c.q. isolatielaag mag niet worden verlijmd.

Onderhoudstechnische aspecten

8. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
1. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/ kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn (met een minimum van 1 m²).
2. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk. De woningstichting aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.
3. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
4. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren e.d.).

Een eventuele kruipruimte moet toegankelijk blijven.

Verhuurtechnische aspecten

5. De deuren mogen niet worden ingekort.
6. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

Let op

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer

alsnog te verwijderen.