

## KWALITEITSEISEN KEUKEN

### **Inleiding**

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

### **Kwaliteitseisen**

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

#### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

##### **Gas, water en elektra**

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een erkende installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

##### **Ventilatie**

2. Als u een open keuken installeert, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Echter, heeft u open verbrandingstoestellen staan (kachel/geiser) dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging. Bij een "gesloten" keuken mag u geen mechanische ventilatie aanbrengen als u open verbrandingstoestellen heeft staan (kachel/geiser).

##### **Keukenblok**

3. De kasten en de deuren moeten waterpas hangen.
4. De grepen van kastjes en Iaden moeten goed vastzitten.
5. De Iaden moeten recht worden ingehangen.
6. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid)  $720 \text{ kg/m}^3$  en een melamine toplaag.

##### **Mengkraan**

7. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
8. U moet er voor zorgen dat de kraan niet lekt.
9. U moet een kraan plaatsen, die voldoet aan de KIWA of CE- keurmerk.

##### **Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat**

10. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit.
11. De breedte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
12. Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
13. Het werkblad moet waterpas liggen en een druiprand hebben.
14. De spoelbak moet zijn voorzien van een stop én een wandoverloop. De spoelbak mag geen opstaande rand hebben.

15. De spoelbak moet aangesloten worden op de rioolaansluitleiding.

### **Inbouwapparatuur**

16. Voor inbouwapparatuur wordt geen onderhoud verricht door de woningstichting. Alleen wanneer de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en er een drie-partijen-overeenkomst wordt getekend, door u, de nieuwe huurder en de woningstichting hoeft de inbouwapparatuur bij vertrek niet te worden verwijderd. Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.

### **Tegelwerk**

17. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (eerste kwaliteit tegels).
18. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
19. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden (pas voegen na twee dagen drogen).
20. De tegelstroken mogen niet kleiner zijn dan de halve breedte van de tegel.
21. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1,50 m boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
22. De wandgedeelten achter het keukenblok hoeven niet betegeld te worden.
23. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
24. De inwendige hoeken mogen niet worden gevuld met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
25. De tegels mogen niet worden geverfd.

### Onderhoudstechnische aspecten

26. Het onderhoud door de woningstichting wordt op standaardniveau uitgevoerd. Als uw kraan kapot is, zal de woningstichting deze vervangen door een standaardkraan.
27. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
28. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimum van 1 m<sup>2</sup>).

### Verhuurtechnische aspecten

29. Zorg voor eenheid.
30. Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

### **Tip**

Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling. Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de Iaden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

### **Aanbevolen materialen**

Keukens van Bribus.

Kranen van Grohe en Venlo.