

KWALITEITSEISEN "KLEIN" ELEKTRA

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Kwaliteitseisen

Wijzigingen aan elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt moet de huurder bij controle een keuringsrapport kunnen overleggen.

Voor het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars, buitenverlichting of elektrische bel zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Werk nooit aan een elektrische installatie, waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten.
2. Controleer met een deugdelijke spanningzoeker of u de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld.
3. Zet nooit spanning op een elektriciteitsleiding die nog niet is afgemonteerd.
4. Draag bij voorkeur isolerend schoeisel met rubberen zolen.
5. Werk nooit met vochtige of natte handen.
6. Gebruik deugdelijk geïsoleerd gereedschap.
7. Pas op dat de isolatie van de draden niet wordt beschadigd bij het strippen.
8. De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. U mag deze aansluitkast NOOIT openen.
9. In de doucheruimte, keuken, toiletruimte en berging is het aarden van stopcontacten verplicht.
10. De afstand tussen zadels vanaf schakelaars, stopcontacten en dozen tot het eerste zadel mag niet groter zijn dan 10 cm. Bij horizontale leidingen vervolgens om de 30 cm, bij verticale leidingen om de 40 cm.
11. Gebruik alleen materialen met CE-keurmerk.
12. Verlengsnoeren mogen niet worden vastgelegd.
13. De verlichting in de badkamer moet zo zijn uitgevoerd dat de schakelaar minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad is gemonteerd. LET OP mits een aardlekschakelaar aanwezig is.
14. Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet u VMvK-kabels gebruiken. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel.
15. Gebruik bij buitenwerk stevige, rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers.
16. Maak een kleine schets van draden en kleuren en ga pas aan het werk als alles volstrekt duidelijk is.

Soort draad	Kleur	Oude kleuren
fasedraad (aanvoerdraad)	bruin (2,5 mm ² of 1,5 mm ²)	Rood
nuldraad (afvoerdraad)	blauw (2,5 mm ² of 1,5 mm ²)	Groen
schakel- of lampdraad	zwart (1,5 mm ²)	Zwart

aarddraad	geel/groen (2,5 mm ²)	Grijs
-----------	-----------------------------------	-------

Onderhoudstechnische aspecten

17. Niet van toepassing.

Verhuurtechnische aspecten

18. De stopcontacten en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt.

Aanbevolen materialen

Materialen met CE-keurmerk.