

KWALITEITSEISEN SANITAIR

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
3. De sifon of stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn (zogenoemde inspectieluik).
4. De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
5. U moet hittebestendige PVC gebruiken.
6. Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.
7. Riolering op voldoende afschot plaatsen.
8. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert of demonteert.
9. Er mogen geen "dode" stukken in het waterleidingnet zitten. (Water blijft stilstaan in deze "dode" stukken; dit levert gevaar op, bijvoorbeeld legionellabesmetting.)
10. De waterleidingen in de badkamer moeten geaard zijn.
11. Waterleidingen zoveel mogelijk wegwerken (infrezen).
12. Waterleidingen van voldoende diameter toepassen.

Toiletput

13. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. Tweede toilet in badkamer of doucheruimte aansluiten op de riolering van de woning minimaal Ø 110 mm.

Fontein / wastafel

14. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
15. De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
16. De fontein of de wastafel moet u aansluiten met een bekersiston op binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een rozet.
10. Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
18. De wastafel moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

Kranen

19. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
-

20. De kraan moet voldoen aan de KIWA of CE-keur.
21. De kraan in het bad moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde of 1,10 m boven de grond worden geplaatst.

Douche

22. De hoogte van de douchekop moet bij voorkeur 2,10 m zijn.
23. U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
24. Bij voorkeur een doucheglijstang gebruiken.
25. Douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van schimmelwerende rubberkit.
26. De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvast zijn.
27. Het formaat van de douchebak is minimaal 800 x 800 mm, dikte 3.5 mm en deze moet zijn geaard.
28. Het is praktischer als u de douchecabine rechtstreeks op het vloertegelwerk aanbrengt.

Bad

29. Het stalen bad moet geaard zijn.
30. Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
31. Het bad moet waterpas liggen.
32. U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende rubberkit.

Tegelwerk

33. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
34. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglaazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
35. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen.
36. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
37. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 2.10 meter boven de afgewerkte vloer en in het toilet minimaal 1.20 meter boven de afgewerkte vloer.
38. De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 mm per m¹) naar de afvoerput worden aangebracht.
39. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
40. De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
41. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
42. De naden moeten worden afgewerkt met kimband.
43. De tegels mogen niet worden geverfd.

Elektra

44. Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur.
 45. De metalen onderdelen moeten worden geaard.
 46. De verlichting moet waterdicht zijn.
 47. De schakelaars moeten zich buiten de douche/badruimte bevinden of minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad. Een aardlekschakelaar in de meterkast is verplicht.
 48. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimtes zijn niet toegestaan.
-

Onderhoudstechnische aspecten

49. Het onderhoud door de woningstichting wordt op standaardniveau uitgevoerd.
Als uw kraan dus kapot is, zal de woningstichting deze vervangen door een standaardkraan.
50. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (met een minimum van 1 m²).
51. De tegels mag u niet schilderen.

Verhuurtechnische aspecten

52. Zorg voor eenheid binnen een ruimte.
 53. Gebruik geen afwijkende kleuren.
-