

KWALITEITSEISEN TUINAFSCHIEDING

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een schutting zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Haag

1. Maximum hoogte aan de zij- en achterkant van het erf is 2,00 meter.
2. Maximum hoogte aan de straatkant is 1,00 meter.
3. Een haag moet u volgens het burendrecht minimaal 50 cm van de erfgrans plaatsen.

Schutting

3. Maximum hoogte aan de zij- en achterkant van het erf is 2,00 meter.
4. Maximum hoogte aan de straatkant is 1,00 meter.
6. Bij plaatsing op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burend. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de erfafscheiding binnen de erfgrans plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de erfgrans aan.
7. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1,80 meter heeft u dus palen van 2,40 meter nodig.
8. Het hout moet zijn geïmpregneerd met een verduurzamingsmiddel of het moet verduurzaamd hout of hardhout zijn.

Onderhoudstechnische aspecten

9. Het onderhouden (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
10. U moet de haagbeplanting regelmatig zelf onderhouden (bemesten) en snoeien, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

Verhuurtechnische aspecten

2. De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving.
3. Woningstichting Bergh behoudt het recht voorzieningen niet toe te staan vanwege gezichtsbepalende factoren en leefbaarheid (bijv. vlechtwerkschutting).

Aanbevolen materialen

Hout met een KOMO-norm. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. In dit kader worden hardhouten palen van Azobé of Bankirai aanbevolen.

Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen.