

KWALITEITSEISEN WANDAFWERKINGEN

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
2. In verband met de hechting moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.
3. Bij sierpleister, granol, structuurverf en -pasta geldt een maximale korrelgrootte van 3 mm.
4. De laag sierpleister, granol, structuurverf en -pasta moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
5. De steenstrips dienen waterpas en recht te worden aangebracht.
6. De voegen moeten netjes zijn afgewerkt (geen uitstekende voegen).

Onderhoudstechnische aspecten

7. Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren en barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van deze zaken.
8. De woningstichting verricht geen onderhoud of reparatie aan de door u bewerkte muren.

Verhuurtechnische aspecten

9. Gebruik lichte, neutrale kleuren.

Tip

In plaats van granol of sierpleister is er tegenwoordig ook heel mooi structuurbehang te koop. Dit is goedkoper en relatief eenvoudiger aan te brengen (en ook weer te verwijderen).

Aanbevolen materialen

Voor sierpleister/granol: branderputz of spachtelputz.