

KWALITEITSEISEN WANDEN PLAATSEN / VERWIJDEREN

Inleiding

Het ZAV-Beleid van Woningstichting Bergh biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de verandering aan de woning moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woningstichting Bergh. Deze kwaliteitseisen worden hier besproken.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De wand mag geen dragende functie hebben.
1. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas, cv-thermostaat of intercom moet worden aangepast, dan zal dit deskundig moeten worden uitgevoerd.
2. De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan.
3. De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond.
4. De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt.

Verhuurtechnische aspecten

5. De wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
6. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
7. Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².
8. Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomt.
9. De woningstichting behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. De woningstichting stelt u daar schriftelijk van op de hoogte met een korte motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers).
10. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning heeft staan en u mechanische ventilatie heeft.
11. Er moet eenheid zijn met de omgeving (materiaaltoepassing en kleuren).

Tips

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. Woningstichting Bergh beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken over het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur en 's morgens vóór 08.00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

Niet toegestane materialen

Polystyreenplaten, asbesthoudende materialen, kunststof schroten (pvc).