

Al bijna 100 jaar staan wij voor u klaar



Woningstichting Bergh bestaat volgend jaar 100 jaar. Dit willen wij graag met u vieren. De jubileumcommissie heeft een programma vol activiteiten opgezet, waaraan hopelijk velen onder u zullen deelnemen. Nieuwsgierig? In de eerste week van januari wordt de jubileumuitgave van ons bewonersblad verspreid. Houd uw brievenbus dus goed in de gaten!

Handige tips voor doe-het-zelvers

- *Moet u gaatjes in meubels of houten vloeren opvullen? Vaak is het dan lastig de juiste kleurpasta te vinden. Een oplossing is om het zaagsel of schuurpoeder op te vangen en dat te vermengen met houtlijm.*
- *Wilt u een gaatje boren in gladde tegels? Om uitglijden te voorkomen kunt u, nadat u de juiste plaats hebt afgetekend, twee stukjes doorzichtig plakband kruislings daaroverheen plakken. De boor zal nu stevig op die plek blijven staan.*

Groente en Fruitspecialist
winkelcentrum De Bongerd
0314-664885

Decemberaktie

3 grote zakken notenmixen
zoals, studentenhaver, rijstcrackers
fujimix, suikerpinda, bollenmix enz

Voor 5 euro



Colofon

Bewonersblad 'Bergh' is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1650 stuks.

Redactie en teksten

Denise Beuting
Ingrid Koenders
Mariël van Dasler
Soet & Blank

Prepress

GrafischVolmaakt, Fijnaart

Drukwerk

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie

Kantoor

Bezoekadres: De Bongerd 20,
7041 GL 's-Heerenberg

Postadres: Postbus 191,
7040 AD 's-Heerenberg

Telefoon: 0314 - 66 29 68
Fax: 0314 - 66 52 36
E-mail: info@wsbergh.nl
Website: www.wsbergh.nl

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor

- **maandag t/m donderdag**
van 8.00 uur tot 12.30 uur en
van 13.00 uur tot 16.30 uur
- **vrijdag**
van 8.00 uur tot 12.00 uur



Bewonersblad

december 2007



Een opgeruimd huis!



Tips voor een mooie kerstboom



Nieuwbouw centrum 's-Heerenberg



Maximale inschrijfduur naar 5 jaar

Checklist voor een opgeruimd huis

De dagen tussen Kerst en Nieuwjaar zijn misschien de ideale dagen om eens de handen uit de mouwen te steken en een einde te maken aan een onopgeruimde omgeving. Rondslingerende post en administratie, was, spullen van partner of kinderen en niets kunnen vinden zijn grote ergernissen. Lees onze tips en ga (samen) aan de slag!

Bedenk dat opruimen zonder weg te gooien een ander woord is voor verplaatsen

Er komt een moment dat u het niet langer kunt uitstellen. Het huis staat vol met spullen, waarvan u langzamerhand niet meer weet waar u ze moet opbergen. 'Ach, wie weet komt het nog van pas.' Natuurlijk bewaar je iets dat nog eens van pas zou kunnen komen. Maar allemaal weten we dat weggooiden de enige goede manier van opruimen is. Opruimen zonder weggooiden is namelijk een ander woord voor 'verplaatsen'. Het lag hier en nu ligt het daar, dat is opruimen. Van op de kast naar in de kast, van in de kast naar boven in een andere kast. Van boven naar de zolder, die volgepropt staat met allerlei dingen die nog eens van pas kunnen komen. En dan komt het moment dat je het nodig hebt en het

nog ergens moet hebben. Maar waar? Laatje open, laatje dicht, kastje open, kastje dicht, rommelen op zolder. Je weet het zeker, ergens ligt het! Ga ik naar de winkel en koop het toch maar? Of vind ik het en is het toch net niet wat ik zocht? Gooi ik het dan weg of leg het toch maar weer terug, omdat ik het misschien toch nog eens ergens voor kan gebruiken? Creëer rust in je huis en in je hoofd, onderneem actie, en je hoeft je nergens meer aan te ergeren.

Ordelijke tips

Vermijd stress. Rommel levert stress op, vooral vlak voordat je van huis gaat. 'Waar zijn mijn sleutels?' Elke dag opruimen, kost minder tijd dan zoeken. Start klein: bijvoorbeeld met een lade of één kast. Zorg dat je ruimte hebt om op te ruimen.

Breng uw overtollige spullen naar de kringloop en maak er een ander blij mee, adressen in omgeving: Zeddamseweg 38 's-Heerenberg, Eksterstraat 18a Ulft, Silvoldseweg 95 Terborg.

Dus: voldoende kasten, dozen en mappen. Denk creatief. Dierbare spullen hoeft u niet allemaal te bewaren, u kunt er ook een mooie foto (of collage) van maken. Beslis snel. Vraag jezelf af waarom je iets bewaart en of die reden reëel is. Denk je echt dat je dat koffiezetapparaat of tv-toestel nog eens zult gebruiken? Als het antwoord langer duurt dan zestig seconden, heb je het waarschijnlijk niet nodig. Bekijk de spullen kritisch en beperk de verzamelwoede. Het klinkt logisch, maar wat u veel gebruikt ligt binnen handbereik, de rest bergt u ergens anders (goed georganiseerd met stickers) op.

Wegdoen is makkelijker als u een goede bestemming hebt voor uw spullen. Maak er een kennis blij mee of breng ze naar een kringloopwinkel. Zet spullen waarover u twijfelt een tijd op een aparte plaats. Over een paar maanden weet u misschien wél wat u ermee wilt. Ruim samen op. Spreek met huisgenoten af om gezamenlijk een uurtje aan de slag te gaan. Ieder zijn eigen spullen, dat gaat het snelst. Trakteer daarna op iets lekkers.

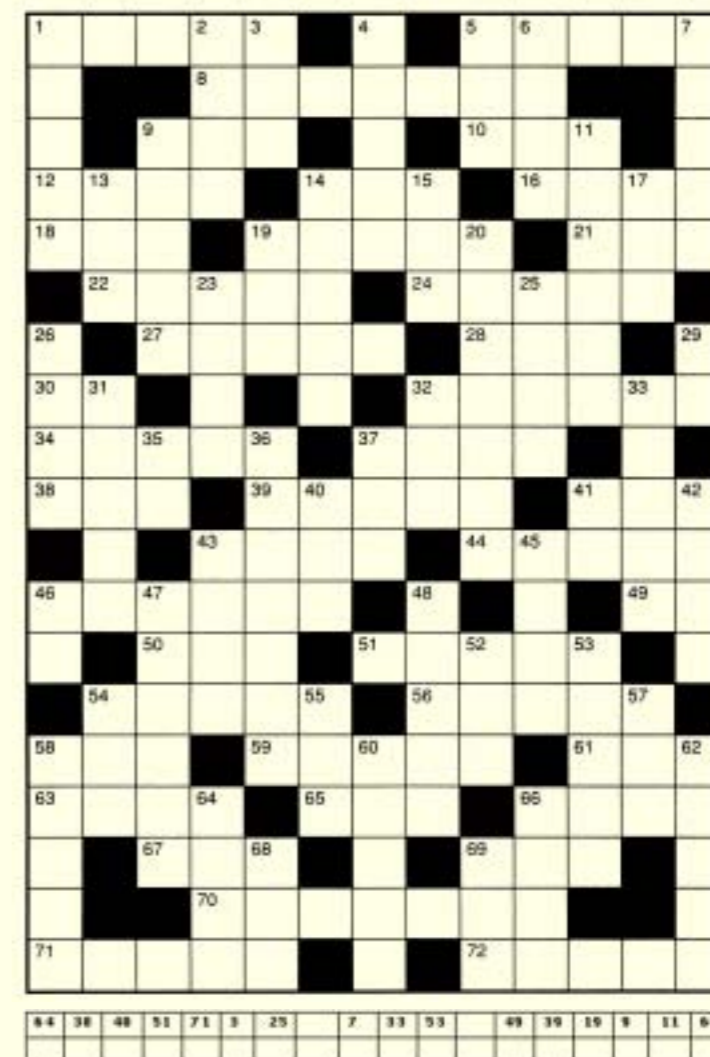
Een leuk weetje: het kost gemiddeld 21 dagen om een nieuwe huiselijke routine (afwassen na het eten bijvoorbeeld) onder de knie te krijgen. Kwestie van doorzetten dus!



KERSTPUZZEL

Breng de letters uit de overeenkomstig genummerde vakjes over naar de hokjes onderaan de puzzel. Als u de kruiswoordpuzzel juist oplost, ontstaat een zin. Stuur uw oplossing vóór 20 januari 2008 naar: redactie Bewonersblad Woningstichting Bergh, Postbus 191, 7040 AD 's-Heerenberg.

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt een Iris-cheque ter waarde van € 12,50 verloot.



- HORIZONTAAL**
- 1 ongezuurd brood
 - 5 godsdienstig lied
 - 8 tomatensaus
 - 9 binnenschip
 - 10 bontjessal
 - 12 kunstmeest
 - 14 voordeel
 - 16 blaasinstrument
 - 18 tuil v.e. kan
 - 19 Turks gerecht
 - 21 stof
 - 22 gang v.e. paard
 - 24 verstand
 - 27 gelukkig
 - 28 prul
 - 30 uitroep van verbazing
 - 32 van benzine voorzien
 - 34 rijstgerecht
 - 37 wachtwoord
 - 38 ratelpopulier
 - 39 deel v.h. lichaam
 - 41 papegaai
 - 43 talwoord
 - 44 puntig voorwerp
 - 46 uiting van vrolijkheid
 - 49 en anderen
 - 50 naaidgaaije
 - 51 onderste gedeelte v.d. rug
 - 54 met een slee rijden
 - 56 afvoerbuis
 - 58 in werking
 - 59 actief koolpoeder
 - 61 nieuw (Lat.)
 - 63 rare vent
 - 65 jonge hond
 - 66 stuk chocolade
 - 67 drank
 - 69 Engelse jenever
 - 70 ophef
 - 71 Spaanse wijn
 - 72 automerk

VERTICAAL

- 1 handelsplaats met kramen
- 2 soort kunstleer
- 3 elkenschors
- 4 deel v.e. vis
- 5 café
- 6 reclamefilmje
- 7 mevrouw
- 9 mohammedaanse God
- 11 zure bom
- 13 augustus (afk.)
- 14 kattenkruid
- 15 uitstekend strookje
- 17 akte
- 19 drinkgerei
- 20 belasting
- 23 hoefdier
- 25 interval
- 26 Russische
- geestelijke
- 29 zoon (afk.)
- 31 watersportevenement
- 32 lor
- 33 iemand van adel
- 35 langspeelplaat (afk.)
- 36 vogelsoort
- 37 Amerikaans tv-station
- 40 lidwoord
- 41 vogel
- 42 gewoonterecht
- 43 dondergod
- 45 opgeld
- 46 Leefbaar Nederland
- 47 hoekschip
- 48 strook
- 52 afgelopen
- 53 tentoonstellen
- 54 aanraking
- 55 deel v.e. voetbalschoen
- 57 watering
- 58 afzonderlijk
- 60 bouwval
- 62 gezongen toneelstuk
- 64 houten vat
- 65 gezelschapsspel
- 68 middelbaar technisch onderwijs
- 69 verhoogde toon

Tips voor een mooie kerstboom

Nog even, dan is het Kerst. Wat wordt het dit jaar, een kunstboom of toch een echte? Met of zonder kluit?

Kluit voor jaren boomplezier

Voor veel mensen is alleen een echte boom het symbool voor Kerst. Zorgvuldig wordt de mooiste boom uitgezocht. Een echte boom met kluit kan jarenlang dienstdoen. Het beste is de boom eerst een dag te laten acclimatiseren in een niet verwarmde ruimte. Na de boom in een stevige pot met zwarte aarde te hebben gezet, kan hij naar binnen. Regelmatig water geven kan het uitvallen van de naalden tegengaan. Na afloop van het feest gaat de boom eerst weer een dag in een onverwarmd vertrek voordat hij naar de tuin verhuist. Een boom met kluit kan, mits goed verzorgd, meer dan één jaar plezier geven. Een echte boom zonder kluit kan ook in een pot met aarde worden gezet. Ook zonder kluit heeft de boom plezier van regelmatig water geven.

Gemakkelijk: een kunstkerstboom

De kunstkerstboom wint steeds meer terrein. Zo'n boom hoeft niet in een pot met aarde, is altijd even vol en is na enkele jaren terugverdiend. Het gemak dient de mens: geen naalden op de vloerbedekking en met ballen en al zo op de zolder te plaatsen. Een nadeel is dat de kunstboom de zo specifieke dennengeur niet verspreidt.

Milieuonvriendelijk?

Een argument voor mensen om geen echte kerstboom te kopen, is dat dit milieuonvriendelijk zou zijn. Kerstbomen worden echter op milieuvriendelijke wijze gekweekt. Pas na een jaar of tien worden ze geoogst. Gedurende die tien jaren zijn ze perfecte zuurstofleveranciers geweest. Het is dus geen zonde als u voor een echte boom kiest, ook als die boom geen kluit heeft.

Voorzichtig met vuurwerk

Deze weken wordt u volop gewaarschuwd om voorzichtig te zijn bij het afsteken van vuurwerk. Het is verder belangrijk dat u na het afsteken de rommel opruimt en vooral geen blindgangers laat liggen. Kinderen zoeken altijd nog naar vuurwerk dat niet is afgegaan. Een levensgevaarlijke situatie! Verzamel de resten in de speciale zak die u bij het verkooppunt kreeg en gooi deze in de container. Zo wordt de kans op ongelukken zeker verkleind!



Sloop en vervangende nieuwbouw

Zeven nieuwe appartementen Kellenstraat

Woningstichting Bergh is bezig met het ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met zeven appartementen in 's-Heerenberg op de hoek van de Kellenstraat en Op den Brand. Voor de realisering van dit plan zullen de woningen aan de Kellenstraat 18 en Op den Brand 3 en 5 gesloopt moeten worden.

Wij hebben te maken met veranderende woonwensen van woningzoekenden. Daarbij is er een tekort aan woningen voor senioren en starters. Daarom hebben Woningstichting Bergh en de gemeente in kaart gebracht op welke locaties in 's-Heerenberg nieuwbouw mogelijk is. Op basis van deze gegevens is besloten dat ondermeer op deze plek nieuwbouw wenselijk is.

Passend in het centrum

Het omgevingsbeeld kenmerkt zich door gesloten gevelwanden met twee bouwlagen met een kap. De wanden zijn over het algemeen van verticale gevelopeningen voorzien. Bij het planontwerp is sterk rekening gehouden met de bebouwingskarakteristiek van het centrum. Het project bestaat uit zeven huurappartementen. Onderzocht wordt nog of ook in dit project woonzorgvoorzieningen standaard kunnen worden aangeboden.

Informatieavond

De huidige bewoners en omwonenden worden uitgenodigd voor een informatieavond waar het nieuwbouwplan wordt toegelicht. Met de opmerkingen die de omwonenden tijdens deze avond maken, houden we zoveel mogelijk rekening.



Maximale inschrijfduur vanaf 1 januari 2008

Woningstichting Bergh voert samen met WSD, Parès, Prowonen en WischWonen vanaf 1 januari 2008 een maximale inschrijfduur in. De termijn voor deze maximale inschrijfduur is vastgesteld op vijf jaar.

Wij verwachten dat een actief woningzoekende binnen een aantal jaren een woning vindt. Daarom hebben wij een maximale inschrijfduur van vijf jaar vastgesteld voor het aanbodmodel. Deze periode hebben we gebaseerd op de gemiddelde inschrijfduur voor een woning. Want als u actief op zoek bent naar een woning, heeft u een realistische kans om binnen deze termijn een woning te vinden.

Waarom deze regel?

Door de grote groep woningzoekenden die niet op woningen reageert, blijven de inschrijfduren oplopen. Deze groep woningzoekenden gaat op een gegeven moment wel reageren. Voor de woningzoekende die actief reageert, maar nog maar kort ingeschreven staat, is het daardoor niet mogelijk binnen een redelijke termijn voor een woning in aanmerking te komen.

Voor wie geldt deze regel?

Deze regel geldt voor woningzoekenden die vijf jaar of langer ingeschreven staan en die het voorgaande jaar niet actief op zoek zijn geweest naar een woning.

Opnieuw inschrijfduur opbouwen

Op het moment dat u de maximale inschrijfduur bereikt en niet actief op zoek bent naar een woning, zetten wij deze terug naar nul. U blijft dan wel ingeschreven als woningzoekende. U ontvangt dan een brief van uw corporatie over uw definitieve terugzetting. Hierin staat vanaf welke datum u weer begint met het opbouwen van inschrijfduur.

Schutting plaatsen?

Oppassen met kabels!

Voor een net aanzicht en privacy plaatsen bewoners regelmatig schuttingen. Overigens moet dit wel van tevoren schriftelijk worden aangevraagd. De palen moeten behoorlijk diep de grond in. Op een diepte van 50 tot 60 centimeter lopen in sommige gevallen elektrische kabels. Dit komt onder andere voor wanneer de berging verlichting heeft. Houdt u daar dus bij het plaatsen van de palen rekening mee.



Raad van Toezicht directie, medewerkers en redactie van dit blad wensen alle huurders en relaties een goede jaarwisseling en een voorspoedig 2008.

Ons kantoor is gesloten van 24 december tot 2 januari 2008.

Hebt u een spoedmelding dan kunt u gewoon bellen met 0314 - 66 29 68. Via ons antwoordapparaat hoort u dan vervolgens wat u moet doen.



Voorspoedig 2008