



**Denise Beuting:**  
25 jaar in dienst



**Energie besparen**  
is geld besparen!



**Het servicepakket**  
huurdersonderhoud



**Ode aan de oudheid**

# Inhoud

- Pagina 3*    **25 jaar in dienst**
- Pagina 4*    **Korte berichten**
- Pagina 5*    **Het servicepakket  
huurdersonderhoud**
- Pagina 6 & 7* **Ode aan de oudheid**
- Pagina 8*    **Winteragenda**
- Pagina 9*    **Recept  
Nieuwjaarsgroet**
- Pagina 10*   **Kerstpuzzel  
Sinterklaas**
- Pagina 11*   **Herkenbaar aanwezig  
in de wijk  
Even voorstellen**
- Pagina 12*   **Colofon  
en Column directeur**

# Woord van de redactie



De winter is begonnen. En dat hebben we gemerkt. De eerste sneeuw is gevallen. Nu maar hopen dat we een witte kerst krijgen, dat zou pas mooi zijn. Buiten is het koud, binnen is het warm en behaaglijk. Tijdens de wintermaanden zetten we de thermostaat graag een paar graden hoger, zodat het lekker warm is in huis. Dit kost extra energie, dus ook extra geld. We vonden een handige Energiewijzer. Een folder met allerlei tips, die u het hele jaar door kunnen helpen om energie te besparen. Per ruimte is alles op een rij gezet. De Energiewijzer vindt u bij dit blad.

De koude wintermaanden brengen ook veel gezelligheid met zich mee. En dat hoeft niet altijd binnenshuis te zijn. Daarom hebben we voor u op pagina 8 en 9 een paar leuke uitgaanstips verzameld. Met een recept voor heerlijke appelflappen erbij. Ook leuk om samen met uw (klein)kinderen te maken. Doordat er custardpoeder wordt gebruikt, zullen zij er extra van smullen.

Als vanouds ook weer een Kerstpuzzel en een mooie kleurplaat. Deze is los bijgevoegd, zodat het blad heel blijft en de kinderen lekker kunnen tekenen. Op pagina 6 en 7 stellen de bewoners van Het Torentje aan het Stadsplein in 's-Heerenberg zich aan u voor. We hebben tijdelijk een extra medewerker op de afdeling Wonen, die vindt u met foto op pagina 11.

Wij wensen u veel leesplezier en vooral hele mooie feestdagen!

Tot volgend jaar!  
Groeten van de redactie.

# Denise Beuting: 25 jaar in dienst

**Denise Beuting is al sinds 1985 bij Woningstichting Bergh werkzaam. Vers van school kwam ze 25 jaar geleden binnenlopen bij de woningstichting.**

Toen was er nog sprake van een woningbouwvereniging met slechts drie man personeel, inmiddels is deze vereniging een stichting met 22 medewerkers. In al die jaren heeft zij dus heel wat ontwikkelingen meegemaakt en veel mensen zien komen en gaan.

Met Schoevers op zak begon zij als administratief medewerkster. "De huren werden nog met de pen op de huurlijsten bijgeschreven en de boekingen op de doorschrijfformulieren moesten elke maand tot op de cent nageteld en gecontroleerd worden", vertelt Denise. "Een computer was er toen nog niet; er zijn heel wat telrollen doorgegaan...!"

## **Aanspreekpunt**

Bij de overdracht van het gemeentelijk woningbezit in 1995 heeft zij de huur- en grootboekadministratie achter zich gelaten en zich toegelegd op het secretariaat. "Nieuwe uitdagingen zorgen ervoor dat het werk nog elke dag interessant en vooral leuk blijft", zegt ze enthousiast.

Met de komst van Arjan ter Bogt als nieuwe directeur-bestuurder is zij zijn vaste aanspreekpunt en rechterhand geworden en heeft zij



ook hierin haar draai gevonden. "Alle kennis die je in de loop der jaren hebt opgebouwd komt erg goed van pas als je verantwoordelijk bent voor het directiesecretariaat." Met vragen ben je dus bij haar aan het goede adres.

Op 11 november vierde Denise samen met haar familie en collega's een feestje ter ere van dit prachtige jubileum.

# KORTE BERICHTEN

## U bent welkom, pinnen mag...!

*Zoals u in het vorige Bewonersblad heeft kunnen lezen, kunt u per 1 januari 2011 bij ons aan de balie niet meer met contant geld betalen. U bent uiteraard nog steeds van harte welkom. Voor uw en onze veiligheid is het alleen mogelijk om aan de balie te pinnen. Ook kunt u een éénmalige machtiging afgeven. Onze medewerkers helpen u graag en geven u met alle plezier meer informatie.*

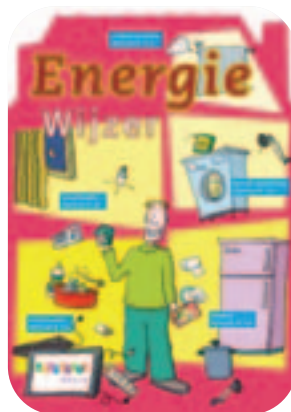


*De eerste sleutel werd door wethouder Frank Wissink (rechts) uitgereikt aan dhr. Kaak (midden). Arjan ter Bogt (links) is trots op het feit dat er in korte tijd een kwalitatief zeer goed en duurzaam product is neergezet.*

## Recordproject

**De gemeente Montferland en Woningstichting Bergh hebben in recordtijd 15 zeer energiezuinige en toekomstbestendige woningen aan de Lengelseweg in 's-Heerenberg gebouwd. Op woensdag 10 november, iets meer dan een jaar na de sloop, vond de eerste sleuteluitgifte plaats.**

Met bewoners, de buurt en alle andere betrokken partijen is hier op 10 november uitgebreid bij stilgestaan. Voor het einde van het jaar worden de laatste sleutels uitgegeven en is het project een feit. Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!



## Energie besparen is geld besparen!

Dus daar werken we graag aan mee. Wij geven u als bewoners graag allerlei tips voor het besparen van energie. De kosten voor energie worden elk jaar hoger en bepalen voor een steeds groter gedeelte de hoogte van uw totale woonlasten.

Daarom hebben we voor u De Energiewijzer; een boekje met allerhande praktische tips om energie te besparen. Deze vindt u bij dit Bewonersblad. Heeft u zelf ook handige tips die u wilt delen met andere bewoners? Laat het ons weten! Wij plaatsen deze dan in het Bewonersblad.

# Het servicepakket huurdersonderhoud Handig bekeken!



***Huurder en verhuurder hebben beiden een onderhoudsplicht.***

***Dit is allemaal bij wet geregeld.***

***Voor het groot onderhoud zorgt de woningstichting. Het dagelijks onderhoud en het schoonhouden van de woning is de verantwoordelijkheid van de huurder.***

***Niet elke huurder is echter even handig. Voor deze huurders is het servicepakket huurdersonderhoud een prima oplossing.***

Op het moment dat u bij ons uw huurcontract ondertekent kunt u ervoor kiezen u meteen aan te melden voor het servicepakket. U betaalt dan per maand € 4,05. Dit bedrag dient maandelijks, gelijktijdig met de huur te worden voldaan.

Als u een lidmaatschap heeft op het servicepakket, dan wordt dus voor een klein bedrag per maand een groot aantal onderhouds- en reparatiewerkzaamheden door ons gedaan. U kunt hierbij denken aan een lekkende kraan, defecte stopcontacten, defecte stortbak, maar ook het schoonmaken van de dakgoten in geval van verstopping door bijvoorbeeld bladafval. Superhandig dus!

## **Meer informatie?**

Kijk op [www.wsbergh.nl](http://www.wsbergh.nl) of bel naar ons kantoor (0314) 66 29 68.

Bent u al huurder bij Woningstichting Bergh, maar nog geen lid van het servicepakket? Geen nood! U kunt zich op elk moment aanmelden. U betaalt eenmalig € 50,- entreekosten en daarna een bedrag van € 4,05 per maand. Aanmelden kan met het aanmeldingsformulier Servicepakket in uw huurdersmap. Het formulier is ook te downloaden vanaf onze site en te verkrijgen op ons kantoor.

## Ode aan de oudheid

# “Wij vinden het geweldig om te



Aan het Gasthuisplein, in het verlengde van het Stadsplein in 's-Heerenberg, staat een prachtig monument. Wij waren benieuwd naar de bewoners van het historische pand met het torentje. U ook?

*In het oude Gasthuis, Gasthuisplein 4 in 's-Heerenberg woont de familie Van Gessel: Stef en Angeliën met zoon Jens en dochter Maartje. Zij wonen in het gedeelte waar zich voorheen de oude kapel bevond. Dat is goed te zien aan het klokkentorentje, dat zo karakteristiek is voor het pand. Het overige gedeelte was een schuur. Dat gedeelte wordt nu nog bewoond door de buurvrouw van de familie Van Gessel. Zij zijn duidelijk trots op hun woning, die zij al 20 jaar huren van de stichting Het Gasthuis Bergh.*

Het gebouw aan Gasthuisplein is een restant van het door Willem van den Bergh gestichte gasthuis dat al in 1444 bestond, maar aanvankelijk elders in 's-Heerenberg gevestigd was. Vermoedelijk werd in 1450 de huidige plaats binnen de stadsmuren gekozen. In 1618 werd het gebouw na een grote brand ingericht met twaalf armenkamers, waarvan de kleinste maar 12 vierkante meter was. In 1890 waren nog twaalf van die miniatuurwoningjes aanwezig. Begin 1900 deed het dienst als een soort passantenhuis waar doorgaande reizigers met paard en wagen een onderdak vonden. Het huidige oude Gasthuis bestaat uit de kapel met aanbouw (de schuur), in 1918 gerestaureerd en voor bewoning geschikt gemaakt.

*Bron: Barghapedia*

# mogen wonen in een monument"

## Verflagen

Na een warm welkom vertellen Stef en Angeliën enthousiast over hoe zij het wonen in een monumentaal pand beleven.

Stef: "In die 20 jaar hebben wij kamer voor kamer aangepakt: zelf parketvloeren gelegd, vaak met oude vloeren uit andere panden. De deuren hebben we helemaal ontdaan van de verflagen, zodat de oorspronkelijke houtkleur weer tevoorschijn kwam. Wij houden van natuurlijke kleuren. Het is een hele klus geweest en we zijn er nog steeds niet. Zo'n oud pand heeft geregeld onderhoud nodig. De stichting Het Gasthuis Bergh zorgt daar natuurlijk voor, maar kleine dingen doe ik zelf, zoals het vernieuwen van deurklinken enzovoorts."

Angeliën: "Mensen vragen ons weleens of het ons niet teveel wordt om zoveel energie te stoppen in een gehuurde woning, maar wij vinden het juist geweldig om in een monument te mogen wonen en zo een steentje te kunnen bijdragen aan het behoud. Het is eigenlijk een ode aan de oudheid!"

Ook Angeliën doet goed haar best als het gaat om klussen en natuurlijk het wassen van de 87 ruitjes. "Als je alle ramen in één keer wast, ben je een hele dag bezig!"

## Middeleeuwen

Eenmaal in de zoveel tijd komt het bestuur van stichting Het Gasthuis Bergh een kijkje nemen in het pand. Angeliën: "Zij kijken hoe het pand er bijstaat en komen natuurlijk gezellig een kop koffie drinken"

Ook de zoon en dochter des huizes hebben een geweldige jeugd gehad aan het Gasthuisplein. De vliering was hun speeldomein: een enorme ruimte waar de middeleeuwen nog leven. Bij een rondleiding laten Angeliën en Stef alle bijzondere oudheden zien onder andere de constructie van de klokkentoren: dikke eiken balken zorgen ervoor dat de toren stevig staat.

De besloten tuin staat nog op de kluslijst, maar geeft wel de sfeer van vroeger tijden weer. Stef en Angeliën zijn blij met hun tuin, die niet veel onderhoud vraagt. De originele muur van kloostermoppen wordt door Angeliën in ere gehouden; zij zorgt voor de plantjes die zich in de voegen hebben genesteld.

## Gaan Angeliën en Stef ooit verhuizen?

"We zitten hier midden in het centrum van 's-Heerenberg. Nee, we gaan hier nooit meer weg!"

Woningstichting Bergh dankt de familie Van Gessel voor de hartelijke ontvangst en wenst haar nog veel woonplezier aan het Gasthuisplein!



## Het oude Torentje

In Bergh staat 't Oude Gasthuis, gebouwd in verre tijd,  
Toen naastenmin doorgloeide de hele Christenheid;  
Hier vonden moede zwervers een bed en lafenis  
En trokken 's morgens verder na 't horen van de Mis.

Maar eeuwen gleden henen en teisterden het huis,  
Waar eens de zwervers vonden een vriendelijk tehuis;  
Tot eens de mens herstelde, wat reeds verloren scheen  
En keurig restaureerde, wat restte uit 't verleen.

Het torentje, het grauwe, bleef hurken boven de stee,  
Maar voelde zich niet eenzaam, met ieder leefde 't mee!  
Het schouwde rustig peinzend over 't oude stadje rond  
En dacht met stille weemoed, aan wat hen samenbond.

Het is de trouwe wachter van heel de Gasthuisbuurt,  
Maar ook de streek in 't ronde het torentje begluurt;  
Een sfeer der Middeleeuwen schonk 't aan de oude stad  
En iedereen was trots, dat 't huis zijn torentje had!

Wie zou het niet betreuren, als 't torentje verdween?

# WINTERAGENDA



## Kerstmarkt

Korenmolen 'De Volharding' in Zeddum houdt ook dit jaar weer een kleine, gezellige kerstmarkt. Een band speelt leuke kerstmuziek en er zijn verschillende kraampjes waar sfeer-, interieurproducten en sieraden worden verkocht. De markten zijn er op vrijdag 17 december van 18.00 tot 22.00 uur, zaterdag 18 december van 11.00 tot 17.00 uur en zondag 19 december van 11.00 tot 17.00 uur.

## Huis Bergh in sterrenpracht

Rond Kerst en Oud en Nieuw is Huis Bergh ook 's avonds geopend. Op zaterdag 18, donderdag 23 en woensdag 29

december van 19.00 tot 22.00 uur. Bij binnenkomst komt u al goed in de kerststemming. De oprijlaan is versierd met honderden lichtjes en u wordt verwelkomd door het geluid van de midwinterhoorn. Dit jaar staat alles in het teken van sterren en de Drie Koningen. Alles is versierd. Er is een speciaal programma met onder meer een kerstvertelling en een klein kerstconcert. U kunt zelfs meezingen.

Reservering is voor deze avonden niet nodig.  
De toegangsprijs bedraagt € 10,00 p.p.  
Vrienden hebben gratis toegang (op vertoon pas).

## Historische stadswandeling door 's-Heerenberg

De 'historische stadswandeling door 's-Heerenberg' is herzien en opnieuw uitgebracht. Een echte aanrader voor wie wat meer over 's-Heerenberg wil leren en daarbij ook rustig wandelend van de natuur wil genieten. Het is een beschreven wandeling met een plattegrond erin, waarop je de wandeling kunt volgen. De historische monumenten waar u langs komt staan beschreven in het boekje. De totale wandeling duurt ongeveer een uurtje. Voor kinderen is het leuk om oud brood mee te nemen om de eenden te voeren die in de gracht van Kasteel Huis Bergh zwemmen. De 'historische stadswandeling door 's-Heerenberg' kost € 3,00.

*Bron: VVV Montferland*



# RECEPT:

## Appelflapjes bakken voor de kleintjes

Deze eenvoudige appelflapjes hebben een lekkere romige vanillesmaak. Eenvoudig en erg leuk voor kinderen. Bijvoorbeeld met Oud en Nieuw. De kinderen kunnen helpen met het vullen, dichtmaken (met een vork) en bestrijken van de appelflapjes.

### Ingrediënten

1 appel  
2 eetlepels custardpoeder of een zakje vanillesuiker  
1 eetlepel suiker  
5 plakjes bladerdeeg diepvries  
1 ei losgeklopt

### Bereidingswijze

Verwarm de oven voor op 225 °C. Schil de appel en verwijder het klokhuis. Snijd de appel in piepkleine blokjes. Meng de appel in een kom met de custard of de vanillesuiker en 1 eetlepel suiker.

Snijd de plakjes bladerdeeg diagonaal doormidden. Schep op één helft van elk driehoekje een beetje van het appelmengsel. Vouw het deeg over de appel dicht, zodat je kleine driehoekjes krijgt. Duw de naden goed dicht. Leg de appelflapjes op een met bakpapier beklede bakplaat. Bestrijk ze met een beetje losgeklopt ei.

Schuif de appelflapjes in het midden van de oven en bak ze in ongeveer 15 minuten goudbruin en gaar. Laat ze tot lauwwarm afkoelen. Bereidingstijd: zie beschrijving op het pakje bladerdeeg.

(Bron: Opperdepop)



## Een voorspoedig 2011!

*Woningstichting Bergh  
wenst u een goede jaarwisseling  
en een in alle opzichten  
voorspoedig 2011!*



# KERSTPUZZEL

N K E J S N A R K T S R E K  
 E T F S I M T S R E K E N L  
 L R H O N E O K L A K S E A  
 L E E C L R E E F S D T G A  
 I N T T A R A V E N H T A H  
 R G S R L R E J O C D N D R  
 E A I T A I P V A U G E T E  
 B P P H O A A N T N U V S V  
 M M I C H R T T E S U D E T  
 E A K O E S S S K R R A E S  
 C H S T R R D L I J C U E F R  
 E C N E E S R A A K O E K E  
 D I K K R E G N I L S C L K  
 W R E P P A L K N E V E Z K

In deze mengelmoes van letters zijn al de onderstaande woorden verstopt. Ze zijn te lezen van links naar rechts, van rechts naar links, van boven naar beneden of omgekeerd of schuin. Sommige letters worden meer dan een keer gebruikt. Streep alle woorden door. De resterende letters vormen dan regel voor regel van links naar rechts gelezen de oplossing van deze puzzel.

- |            |               |              |
|------------|---------------|--------------|
| Advent     | Kerstkransje  | Sfeer        |
| Champagne  | Kerstmis      | Skipiste     |
| Cocktail   | Kerstnacht    | Slinger      |
| December   | Kersttijd     | Tocht        |
| Feestdagen | Kerstverhaal  | Winteravond  |
| Guur       | Kerstverlof   | Ijstaart     |
| Hapjes     | Kleurenpracht | Zevenklapper |
| Kaars      | Knal          |              |
| Kalkoen    | Rillen        |              |



*Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 20 januari 2011 naar:*

**Redactie Bewonersblad  
Woningstichting Bergh  
Postbus 191  
7040 AD 's-Heerenberg**

*U kunt de oplossing ook mailen naar:  
[info@wsbergh.nl](mailto:info@wsbergh.nl)*

*Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt een Irischeque verlost ter waarde van € 20,-.*



## Oh, kom er eens kijken...

Woensdagmiddag 1 december was het een dolle boel bij de woningstichting. Ruim 70 kinderen hadden die week ervoor hun schoentje gezet en kwamen deze vol verwachting weer ophalen. Sinterklaas en zijn Pieten hadden in de tussentijd de schoentjes met wat lekkers en een cadeautje gevuld. Twee enthousiaste zwarte pieten hielpen hen bij het terugvinden van de schoentjes en het uitpakken van de cadeautjes. Het was een erg gezellige middag.

## Woonconsulent en opzichter Herkenbaar aanwezig in de wijk

**Onze woonconsulent en opzichter komen dagelijks over de vloer bij bewoners. De woonconsulent legt huisbezoeken af in gevallen van bijvoorbeeld overlast of herstructurering. De opzichter controleert woningen bij huuropzeggingen en maakt daar afspraken over met bewoners. Ook andere medewerkers zijn vaak aanwezig in de wijk.**

Voorheen viel dat een voorbijganger niet op, want ze reden met hun eigen auto rond. Nu niet meer. Misschien heeft u het al gezien; zij rijden nu rond in een bedrijfsauto. Voor iedereen herkenbaar aanwezig en ook aanspreekbaar. U weet nu precies wanneer er iemand van de woningstichting in de wijk is. Dus, als u iets met ons wilt delen, aarzel dan niet om ze aan te spreken. Voor de korte afstanden hebben we twee bedrijfsfietsen aangeschaft. Met extra versnellingen, zodat de heuvels wat gemakkelijker te bedwingen zijn. Dit houdt zowel de omgeving als de fietsende medewerker gezond...!

*Sandra Schouten (woonconsulent) en Remon Wolsink (opzichter) bij één van de nieuwe auto's.*



## Hallo, ik wil me graag even voorstellen...



***Mijn naam is Peter Jansen, ik ben 31 jaar en samen met mijn vrouw Mariska en dochter Tesslynn woonachtig in Duiven.***

Bij Woningstichting Bergh ga ik Bertil Vollenberg van de afdeling Wonen bijstaan en tijdelijk ondersteunen bij zijn werkzaamheden en mij bezig houden met de dagelijkse verhuurwerkzaamheden. Grote kans dat u mij een keer tegenkomt, dus!

Ongeveer 6,5 jaar geleden ben ik voor het eerst in aanraking gekomen met de woningbouwwereld. Ik heb diverse functies bekleed bij verschillende corporaties, van klantenservicemedewerker tot verhuurmakelaar bij corporaties.

Ik ga mij met veel enthousiasme inzetten voor Woningstichting Bergh en haar huurders!

## COLOFON

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1775 stuks.

### **Redactie en teksten**

Ingrid Koenders  
Claudia van Gestel  
Soet & Blank

### **Prepress**

Grafisch Volmaakt, Fijnaart

### **Drukwerk**

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

## ALGEMENE INFORMATIE

### **Kantoor**

Bezoekadres: De Bongerd 20,  
7041 GL 's-Heerenberg  
Postadres: Postbus 191,  
7040 AD 's-Heerenberg  
Telefoon: 0314 - 66 29 68  
Fax: 0314 - 66 52 36  
E-mail: info@wsbergh.nl  
Website: www.wsbergh.nl

### **Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor**

- **maandag t/m donderdag**  
van 8.00 uur tot 16.30 uur
- **vrijdag**  
van 8.00 uur tot 12.00 uur

Voor dringende reparaties of spoedklachten buiten onze openingstijden die niet tot de volgende dag kunnen wachten, kunt u contact opnemen met de volgende bedrijven:

### **Elektrawerkzaamheden**

Voor elektrawerkzaamheden kunt u contact opnemen met installatiebedrijf Kremer te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 24 45 en buiten kantooruren via telefoonnummer 040 - 28 94 570.

### **Glasbreuk**

Voor glasbreuken kunt u, indien u daarvoor bij ons verzekerd bent, contact opnemen met Benschop Glas te Doetinchem via semafoonnummer 06 - 651 041 71.

### **Overige calamiteiten**

Voor storingen aan de centrale verwarming, loodgieterwerkzaamheden en overige calamiteiten kunt u contact opnemen met firma Kupers te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 15 49.

# €33.614



***Misschien heeft u het gevolgd in de media; per 1 januari moeten corporaties in Nederland 90% van hun woningbezit verhuren aan huishoudens met een inkomen tot €33.614. Dit is wettelijk bepaald. De overheid heeft hiermee uitvoering gegeven aan een beschikking die is vastgesteld door de Europese Commissie.***

133 corporaties, waaronder ook wij, hebben samen met Aedes, de branche-organisatie en de Woonbond hiertegen bezwaar ingediend. Want, deze regeling kent alleen maar negatieve effecten.

Ouderen, gezinnen met kinderen en mensen die net iets meer verdienen dan €33.614, vallen vanaf komend jaar tussen wal en schip. Doordat er ook steeds strengere eisen gelden voor het aanvragen van een hypotheek komen deze mensen ook niet in aanmerking voor een koopwoning. Veel huurders worden zo gedwongen te blijven zitten waar ze zitten. De huurmarkt wordt in het slot gegooid en wachtlijsten lopen verder op.

Maar, we moeten er nu het beste van maken. Voor onze klanten en voor onszelf zolang deze regeling blijft bestaan. We blijven uiteraard bezwaar maken in Den Haag. We proberen de Tweede Kamer ervan te overtuigen dat deze regel alleen maar ellende veroorzaakt en de woningmarkt ernstig verstoord.

Voor de huidige huurders heeft dit geen gevolgen, maar voor mensen die willen verhuizen naar een (andere) sociale huurwoning wel. En uiteraard voor ons. We zullen onze werkwijze aan moeten passen en in ieder geval een inkomensstoets moeten doen.

We houden u op de hoogte.

Arjan ter Bogt  
directeur-bestuurder