



**Woningstichting
officieel leerbedrijf**



**Herstructurerings-
urgentie**



**U bent welkom,
pinnen mag...!**



**Hennekweek
verboden**

Inhoud

- Pagina 3* **Even voorstellen...**
- Pagina 4* **Tips**
- Pagina 5* **Herstructurerings-
urgentie**
- Pagina 6* **Medehuuderschap
U bent welkom,
pinnen mag...!**
- Pagina 7* **Officieel leerbedrijf**
- Pagina 8* **Korte berichten**
- Pagina 9* **Hennepweek
verboden**
- Pagina 10* **Bespaar water**
- Pagina 11* **Evenementen
en activiteiten**
- Pagina 12* **Colofon
en Column directeur**

Woord van de redactie



Rood met witte stippen, vlak bij Peeskesweg.

Als ik vanachter mijn computerscherm naar buiten kijk, dan zie ik de bladeren van de bomen al licht verkleuren. De herfst is begonnen. Afgelopen weekend heb ik mijn eerste herfstwandeling gemaakt. In het Bergherbos.

De herfst is nog maar net begonnen, maar in het bos vind je al de mooiste paddenstoelen. Als we iets verder in het seizoen zijn en de bladeren vallen van de bomen, dan ga ik samen met mijn zootje kastanjes zoeken. Thuis maken we er dan met cocktailprikkers leuke poppetjes en beestjes van. Herfstschatten verzamelen en er thuis kunstwerken van maken, vindt u dat ook leuk? We hebben een aantal herfstknutselideeën op pagina 11 gezet. Als u binnenkort een wandeling gaat maken in het Bergherbos, neem dan uw camera mee. Er is heel veel moois te ontdekken.

Vallende bladeren kunnen ook voor overlast zorgen, bijvoorbeeld als deze in de dakgoot liggen en een verstopping veroorzaken. Op pagina 4 vindt u tips voor het schoonmaken van de dakgoot. En heeft u zich wel eens afgevraagd hoe het kan dat een woning in uw straat is verhuurd, zonder dat deze in de krant stond? Dan moet u beslist het artikel op pagina 5 lezen. Al met al staat dit herfstige Bewonersblad weer boordevol informatie. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u altijd bellen of langskomen. Onze medewerkers helpen u graag.

Vriendelijke groet,
Claudia van Gestel
info@wsbergh.nl

Even voorstellen...

Interim woonconsulent Renate Sanders



Renate Sanders is ruim vijftien jaar werkzaam in de corporatiewereld. Sinds tweeënhalft jaar is zij werkzaam voor BMC Interlink, een bureau dat gespecialiseerd is op het gebied van interim-management en detachering binnen woningcorporaties. Sinds 9 augustus 2010 is Renate werkzaam bij Woningstichting Bergh in de functie van interim woonconsulent.

Renate: "In verband met de grote hoeveelheid werk die Sandra Schouten heeft rondom de nieuwbouw- en renovatieprojecten, neem ik wat taken voor haar waar. In deze opdracht ligt de nadruk van mijn taken op leefbaarheid, het behandelen van overlastklachten, de begeleiding van de buurtbeheerder en daarnaast speel ik een actieve rol bij een aantal nieuwbouwprojecten."

Renate vindt na tweeënhalft jaar dat het werken bij verschillende woningcorporaties een enorme uitdaging blijft. Ook hier bij Woningstichting Bergh.

"Het valt mij op dat de bewoners hier in een prachtige omgeving wonen, dat er nog een ons-kent-ons gevoel heerst. Wat tegelijk opvalt is dat in deze omgeving bewoners elkaar wel weten te vinden bij leuke dingen die hier in de omgeving worden ondernomen (denk daarbij aan carnaval), maar dat men niet zo snel meer een gewoon gesprek met elkaar aangaat als er irritaties onderling zijn.

Bewoners wachten vaak te lang, de emoties worden opgekropt en dan kan het escaleren. Vaak wordt dan de woningstichting of politie erbij geroepen om de partijen weer om tafel te krijgen. Dat is erg jammer, omdat overlast vaak eerder opgelost kan worden door de bewoners zelf. Samen wonen blijft een kwestie van

geven, nemen en overleg. Soms zijn er ook overlastsituaties waarin praten en waarschuwingen niet tot verbetering leiden. In dergelijke gevallen kan de woningstichting genoodzaakt zijn een juridische procedure te starten. Vaak zien de veroorzakers echter op tijd de ernst van de situatie in en proberen de problemen onderling op te lossen."

Bureau Buurtbemiddeling

Welzijnsinstelling Welcom start begin oktober met het Bureau Buurtbemiddeling Montferland. Veel mensen hebben wel eens last van hun burens. De hond blaft, er wordt 's nachts muziek gedraaid en de buurljongen parkeert zijn scooter altijd midden voor uw oprit. U heeft uw burens erop aangesproken, maar u komt er samen niet uit. Het gaat dan vaak te ver om politie of andere instanties in te schakelen. In dat geval kan buurtbemiddeling uitkomst bieden. De buurtbemiddelaar is een vrijwilliger, die een sleutelrol vervult tussen buurtbewoners die een onderling conflict hebben. Dit betekent dat de bemiddelaar luistert naar de situatie die tussen buurtbewoners is ontstaan. Zonder er verder een oordeel over te geven, werkt de buurtbemiddelaar er naar toe dat de partijen zelf tot een oplossing komen. Heeft u een conflict met uw burens en komt u er samen niet uit, dan kunt u contact opnemen met Bureau Buurtbemiddeling via 0316 - 22 35 20. Het Bureau Buurtbemiddeling is een initiatief van Woningstichting Bergh, Laris Wonen en Diensten, gemeente Montferland en Politie Noord- en Oost-Gelderland.

TIPS TIPS TIPS

Voorkom problemen met uw afvoer

Wat kunt u zelf doen om verstopping van uw afvoer te voorkomen? Spoel geen toiletblokjes, frituurvet of ander (vet) voedsel in de afvoer van wc of gootsteen.

Mocht er onverhoopt toch een verstopping ontstaan, dan kunt u er zelf iets aan doen door de sifon schoon te maken. Plaats een emmer onder de sifon (buis met zwanenhals), draai de sifon los en maak hem schoon. Vaak hebben zich daar etensresten opgehoopt.

Blijkt deze behandeling geen resultaat te hebben, dan kunt u proberen met ontstoppingsvloeistof de verstopping te verhelpen.

Geen korrels gebruiken

Gebruik in geen geval ontstoppingskorrels! Wanneer te weinig kokend water wordt toegevoegd, verharden de korrels, waardoor in het ernstigste geval delen van de afvoer vervangen moeten worden.



Verstopte dakgoot?

Huurders die lid zijn van het servicepakket hebben eenmaal per jaar recht op het schoonmaken van de dakgoot. Nadat een verzoek bij de woningstichting is ingediend, wordt de dakgoot gereinigd.

Regelmatig de dakgoot reinigen kan veel problemen voorkomen. Als het regent wordt het water via de dakgoot vloeiend via de regenpijp naar de grond geleid. De gevel, de kozijnen en de deuren worden op die manier behoed voor waterschade. In het najaar kan de dakgoot flink wat vuil verzamelen: opwaaiend papier of plastic, vallende bladeren enzovoorts. Als dit materiaal niet tijdig wordt opgeruimd kan de dakgoot verstopt raken, waardoor de goot uiteindelijk vol- of overloopt. In het ernstigste geval kan de goot zelfs door het gewicht van water en vuil worden losgerukt.

Veilig zelf aan de slag

Bent u geen lid van het servicepakket en wilt u zelf de dakgoot reinigen, zorg er dan voor dat u veilig op een hoge ladder kunt werken. Het is belangrijk dat uw heupen zich binnen de zijkanten van de ladder bevinden. Maak geen gebruik van de bovenste twee treden en leun niet naar de zijkanten. Als de dakgoot zich hoger dan twee verdiepingen bevindt schakel dan een professioneel bedrijf in. Draag tijdens de werkzaamheden altijd stevige werkhandschoenen: in een dakgoot kunnen ook scherpe materialen voorkomen. Een veiligheidsbril en een stofmasker mogen niet ontbreken. Wanneer er gebruik gemaakt wordt van een blazer kan droge stof gemakkelijk in uw ogen komen.

Het schoonmaken zelf bestaat uit de volgende twee stappen:

Scheppen

Met een dunne tuinschep schept u het afval uit de goot. Dit gaat het beste als het afval enigszins vochtig is. Eventueel kunt u het zelf licht bevochtigen met een tuinslang.

Spoelen

Als het afval is opgeruimd, gebruik dan een tuinslang om de goot horizontaal te spoelen, daarbij het spuitstuk langzaam richting de regenpijp bewegend. Voor vastzittend vuil kunt u eventueel een stevige borstel gebruiken. Let op dat u het dak niet met modderwater bespat.

Voorrang bij zoeken naar woning

Herstructureringsurgentie: zo zit het



In Zeddam en 's-Heerenberg maken 44 woningen plaats voor nieuwbouw; een project dat een

aantal jaren in beslag neemt.

Woningstichting Bergh wil de woningen slopen en er nieuwe woningen voor terugbouwen.

De sloop en de nieuwbouw worden gefaseerd aangepakt.

Als er huurwoningen worden gesloopt, hebben de bewoners van deze woningen bepaalde rechten en plichten. Deze rechten en plichten staan omschreven in een sociaal programma.

In zo'n programma staat bijvoorbeeld op welke vergoedingen de bewoners recht hebben en hoe de woningstichting de omgeving leefbaar wil houden tijdens de sloop en de nieuwbouw.

Voorrang

Eén van de rechten van de bewoners is dat zij de status van herstructureringsurgent krijgen. Dit betekent dat zij voorrang hebben op andere woningzoekenden bij het vinden van (tijdelijke) huisvesting. Het gaat hierbij om woningen die normaal via het aanbodmodel worden aangeboden. Deze woningen worden dus in eerste instantie niet te huur aangeboden via De Huispagina. Woningstichting Bergh biedt deze woningen eerst aan de huurders met een herstructureringsstatus aan. Er is geen voorrang voor optie-woningen. Deze worden via de daarvoor geldende procedure aangeboden. Het kan dus voorkomen dat er in uw straat een woning leeg komt te staan en dat deze, zonder dat die in de krant of via internet is aangeboden, toch weer verhuurd is.

Kansen voor andere woningzoekenden

Doordat 44 huishoudens de status van herstructureringsurgentie hebben gekregen, kan het voor andere woningzoekenden langer duren voordat zij een (andere) woning hebben gevonden in de gemeente Montferland. Om deze woningzoekenden toch kans op een huurwoning te bieden, wijzen we ook woningen aan waar herstructureringsurgenten geen voorrang op krijgen.

Heeft u vragen over dit onderwerp?

Neemt u dan contact op met de afdeling Wonen, via (0314) 66 29 68.

Urgentie

Woningcorporaties moeten bij het toewijzen van hun woningen

rekening houden met spoedgevallen.

Binnen het regionale woonruimte-verdeelsysteem is hier ruimte voor.

Mensen met een sociale of medische urgentie en mensen die hun woning

moeten verlaten in verband met sloop- of renovatieplannen kunnen met voorrang een woning krijgen.

Omdat voorrang voor de een, wachten voor de ander betekent, moet wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

Medehuurderschap, hoe zit dat?

Als uw kind bij u inwoont en u vertrekt uit uw huurwoning of u komt te overlijden dan betekent dat meestal niet dat uw kind in de woning kan blijven wonen. Uw kind is niet automatisch medehuurder. Hoe zit dat?

Wanneer u als huurder met een partner samenwoont én aan bepaalde voorwaarden voldoet, noemen we dit medehuurderschap. De medehuurder heeft nagenoeg dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Bij een echtgenoot (in gemeenschap van goederen) of geregistreerde partner van de hoofdhuurder is volgens de wet automatisch sprake van medehuurderschap. In dat geval hoeft u geen medehuurderschap aan te vragen.

Wanneer u als huurder de bedoeling heeft om de woning te verlaten en degene die op dat moment bij u inwoont de woning te laten overnemen, dan is medehuur niet mogelijk. Medehuur kan ook niet bij relaties tussen ouders en kinderen of overige familieleden. Een volwassen kind dat nog bij zijn ouders woont wordt niet snel als medehuurder aangemerkt, omdat in het algemeen geen sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Een ouder zorgt van nature voor zijn kind. In sommige gevallen kan een kind wel als medehuurder worden aangemerkt. Er moet dan sprake zijn van een zorgrelatie, waarbij het inwonende kind zijn hele leven ingeschreven moet



staan op het adres van zijn ouders. Ook is het een vereiste dat het kind ouder is dan 35 jaar.

Medehuurderschap aanvragen?

Medehuurderschap kunt u, mits u dus aan bepaalde voorwaarden voldoet, aanvragen bij de woningstichting. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Wonen via (0314) 66 29 68. Ook voor al uw vragen over dit onderwerp kunt u daar terecht.

U bent welkom, pinnen mag...!

Vanaf 1 januari 2011 is het niet meer mogelijk om contant bij ons te betalen. De belangrijkste reden voor dit besluit is de veiligheid van onze klanten en van onze medewerkers.

De meeste huurders betalen de huur via een machtiging voor automatische afschrijving van hun bank- of girorekening of door overboeking met een acceptgirokaart. Het kan voorkomen dat dit om diverse redenen niet lukt. Voorheen kon u dan de huur contant betalen, maar met ingang van het nieuwe jaar kan dit

niet meer. Het is wel mogelijk om de huur te pinnen in ons kantoor aan De Bongerd in 's-Heerenberg. U bent van harte welkom.

Heeft u hierover vragen, dan kunt u contact opnemen met één van onze medewerkers via telefoon-nummer (0314) 66 29 68. Op onze website kunt u hierover ook meer informatie vinden. Ga hiervoor naar de pagina 'Huur betalen'. Deze vindt u via het menu 'Ik ben huurder' - 'Huurdersinformatie'.

Woningstichting Bergh officieel leerbedrijf!



Vlnr: Thijs Römer, Roel Kiewiet en Charmaine Gerritsen

Sinds een jaar bestaat voor leerlingen van MBO-opleidingen de mogelijkheid stage te lopen bij Woningstichting Bergh. Momenteel maken drie stagiairs van die mogelijkheid gebruik: één stagiair secretariële richting, één administratieve richting en één technisch gericht. De medewerkers op de diverse afdelingen doen er alles aan de stagiairs zo goed mogelijk te begeleiden.

Het is een feit dat dit tijd kost, maar de stagiairs nemen de medewerkers daarentegen ook werk uit handen. Het is voor Woningstichting Bergh belangrijk een bijdrage te mogen leveren aan de voortgang van een opleiding en jonge mensen te kunnen bijstaan in hun vorming naar een mooie toekomst!

Thijs Römer (17) loopt stage bij Woningstichting Bergh sinds 26 april 2010. De stage is verdeeld in twee periodes. De eerste stageperiode was vijf dagen in de week van 26 april t/m 5 juli 2010, de tweede periode is vier dagen in de week van 23 augustus t/m 5 november 2010. Hij loopt de stage op de afdeling Financiën en Bedrijfsvoering. Thijs: "Ik heb de keuze gemaakt om de opleiding administrateur niveau 4 te gaan volgen op het Graafschapcollege in Doetinchem. Daar zit ik nu in klas twee. Ik vind het fijn om op diverse gebieden, zoals telefoon, boekhouding en baliewerkzaamheden, ervaring op te doen."

Roel Kiewiet is 19 jaar, student aan het Graafschap College in Doetinchem en volgt de vierjarige opleiding

Bouwkunde. Hij loopt sinds 23 augustus 2010 vijf dagen per week stage op onze afdeling Technische Dienst. De stage duurt tot 6 november 2010. Roel heeft gekozen voor een opleiding die gericht is op onroerend goed.

Roel: "Ik verwacht een goede aansluiting te hebben op mijn vervolgopleiding aan de Hogeschool van Hall Larenstein in Velp. Tot nu toe verloopt de stage bij Woningstichting Bergh naar verwachting; het contact met de huurders ervaar ik als positief en ik hoop hier nog veel te leren."

Charmaine Gerritsen (20): "Sinds 24 augustus 2010 loop ik stage bij Woningstichting Bergh. Ik ben op dit moment derdejaars student bij het Graafschap College in Doetinchem. Ik volg de opleiding Management Assistent. Ik loop stage van dinsdag t/m vrijdag (t/m 28 januari 2011). 's Maandags volg ik lessen op school. Ik heb nu gekozen voor een stage bij Woningstichting Bergh omdat ik altijd interesse heb gehad in huizen. Ik hoop veel ervaring op te doen, ook voor mijn latere werk."

Woningstichting Bergh officieel leerbedrijf!

Sinds januari 2010 is Woningstichting Bergh officieel leerbedrijf. Deze kwalificatie is afgegeven door de stichting ECABO (Economisch en Administratief Beroepsonderwijs). ECABO is het 'kenniscentrum beroepsonderwijs bedrijfsleven' voor de economisch/administratieve, ICT- en veiligheidsberoepen.

Woningstichting Bergh is een gekwalificeerd leerbedrijf voor de MBO-opleidingen voor bedrijfsadministrateurs (niveau 4), directiesecretaresses/managementassistenten (niveau 4) en secretarieel medewerkers, telefonisten en receptionistes (niveau 2). Wij werken samen met het Graafschap College in Doetinchem. Sinds de officiële kwalificatie als leerbedrijf hebben al verschillende leerlingen hun stageperiode bij ons doorgebracht. Binnen de woningstichting worden de leerlingen begeleid door praktijkopleiders. ECABO verzorgt ook de trainingen voor deze opleiders.



's-Heerenberg heksenstad!

In het weekend van 21 augustus stond 's-Heerenberg helemaal in het teken van heksen en de middeleeuwen. Heksen op de catwalk, in de straten, in het Fluisterwoud en in kunstwerken.

Menig bezoeker waande zich in de middeleeuwen. Er stond een heksenwaag op het stadsplein en bij het gemeentehuis belandde je midden tussen de chirurgijnen, tandartsen en verloskundigen uit die tijd, tijdens de voorstelling van het Middeleeuws Genootschap uit Monnickendam. Ook de spectaculaire opening op vrijdag bracht het publiek in betoverende sferen. Een eerste aanzet om 's-Heerenberg om te toveren tot heksenstad is gemaakt. Tot volgend jaar!

Nieuws van Sinterklaas

Op 13 november komt Sinterklaas met zijn Pieten aan in Nederland. Wij willen alle kinderen t/m 7 jaar oud uitnodigen om vanaf maandag 22 tot en met vrijdag 26 november (let op: vrijdagmiddag zijn we gesloten) hun schoentje te komen zetten in de hal van het gebouw van de woningstichting. Op woensdagmiddag 1 december kunnen de kinderen tussen 14:00 en 16:00 uur hun schoentje weer ophalen en zullen de Pieten een bezoek brengen aan Woningstichting Bergh.



Sterre opende met behulp van clown Funny de speeltuin aan de Maria van Nassaulaan in 's-Heerenberg

Feestelijke opening speeltuin Maria van Nassaulaan

De speeltuin bij de appartementen aan de Maria van Nassaulaan is op woensdag 29 september officieel geopend. De opening stond helemaal in het teken van de kinderen. Het mooie weer, de slingers, een ballonnenclown en suiker-spinnen maakten de opening tot een mooi feest.

In het voorjaar van 2010 is er door een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Montferland, Woningstichting Bergh en Huurdersvereniging Bergh een plan opgesteld om de verouderde speeltuin een facelift te geven. Enkele speeltoestellen zijn vervangen en er is een kabelbaan geplaatst aan de voorzijde. Er is in de afgelopen paar maanden al volop gespeeld in de vernieuwde speeltuin. Het project is mede tot stand gekomen dankzij bijdragen van zorgverzekeraar Menzis en het Leefbaarheidfonds van Huurdersvereniging Bergh en Woningstichting Bergh.

Hennepkweek verboden in woningen Woningstichting Bergh



Het komt nog steeds voor: hennepkwekerijen in slaapkamers en schuurtjes. Deze activiteit is verboden en een ernstige overtreding van het huurreglement. Wanneer Woningstichting Bergh een kwekerij in één van haar woningen aantreft, ondernemen wij direct juridische stappen om de huurovereenkomst met de bewoner te ontbinden.

Behalve dat het een strafbaar feit is, kijkt Woningstichting Bergh naar de overlast die het met zich meebrengt. Een hennepkwekerij veroorzaakt stankoverlast voor de omwonenden. Doordat er vaak illegaal stroom wordt afgetapt, is er brandgevaar door kortsluiting. Ook wateroverlast en vochtproblemen in de woning komen voor. Hiermee ontstaat er ook gevaar voor de directe burens. Dat zijn klanten van Woningstichting Bergh en Woningstichting Bergh wil dat mensen prettig en veilig kunnen wonen. Wij zullen altijd tegen zulk strafbaar gedrag optreden. Bovendien bedraagt de gemiddelde schade aan

een woning na hennepkweek ongeveer tienduizend euro. Woningstichting Bergh verhaalt die schade op de huurder. Tevens wordt die huurder uitgesloten van toewijzing aan een andere huurwoning van Woningstichting Bergh. Weet u waar hennepkwekerijen staan? Bel dan de politie. U kunt hennepcultuur ook anoniem doorgeven bij Meld Misdaad Anoniem, telefoon 0800-7000.

Gezamenlijk optreden

Woningstichting Bergh heeft op 4 december 2006 samen met de gemeente, de politie, netbeheerder Continuon en Laris Wonen en Diensten afspraken gemaakt om gezamenlijk op te treden tegen hennepkwekerijen in huurwoningen en verkooppunten daarvan in de gemeente Montferland. De afspraken, die ingegaan zijn per 1 januari 2007, werden opgenomen in een convenant. Doel van het convenant is door samenwerking en informatie-uitwisseling illegale hennepcultuur en verkooppunten hiervan in (huur)woningen, schuren en (bedrijfs)hallen op te sporen en te bestrijden en daarmee overlast in de omgeving en onveilige situaties in de woning en de woonomgeving te voorkomen en te beperken.

Bespaar water door korter te douchen

Natuurlijk wilt u als huurder besparen op energiekosten. Voor het milieu of voor de portemonnee. We helpen u hier graag bij en geven u handige tips voor het besparen van energie.

Zo vinden wij de douchecoach een mooie uitvinding. Douchecoach, zult u vragen? Is dat iemand die mij aanwijzingen geeft tijdens het douchen? Nee, de douchecoach is een zandloper die aangeeft wanneer u lang genoeg onder de douche heeft gestaan. Met een zuignap kunt u de zandloper aan de wand bevestigen. In Nederland staat men gemiddeld acht tot tien minuten onder de douche. Bij gebruik van de douchecoach zal dit vijf minuten zijn. Ook na vijf minuten bent u schoon, maar u bespaart wel geld. Voor een gezin kan dit al gauw een besparing van €50,- tot €100,- per jaar betekenen.



Eén minuut

Weet u hoeveel liter water per jaar wordt bespaard als iedere Nederlander één minuut korter onder de douche zou staan?

Denkt u dit te weten, stuur uw antwoord dan aan de redactie van het Bewonersblad van Woningstichting Bergh, Postbus 191, 7040 AD 's-Heerenberg of stuur een mail naar info@wsbergh.nl.

De eerste vijftig inzenders met het juiste antwoord krijgen een douchecoach cadeau!



EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN

Het najaar, trek er op uit!

De natuur is op haar mooist tijdens de herfst. Trek er op uit! Maak bijvoorbeeld een mooie wandeling door het Bergherbos. In het bos zijn diverse gemarkeerde routes aangegeven variërend in afstanden van twee tot zeven kilometer.

IVN Montferland organiseert diverse wandelingen en activiteiten in de omgeving. Ook in het najaar. Kijk eens in het jaarprogramma op www.ivn/montferland.nl.



Leef je uit in het Barghse Huus

In het Barghse Huus in 's-Heerenberg worden diverse activiteiten voor kinderen van verschillende leeftijden gehouden.

Zo is het mogelijk je verjaardag te vieren met je vriendjes en vriendinnetjes. Je kunt dan kleien, timmeren of kaarsen maken.

Na al het werken kun je smullen van pannenkoeken!

Kinderen vanaf groep 5 kunnen leren koken. De cursus wordt gegeven op woensdagmiddag.

Vind je het leuk om lekker te trommelen? Op een Djembé, een Afrikaanse trommel, kun je je helemaal uitleven.

Voor meer informatie kun je terecht bij Welcom; (0316) 22 35 20 of op www.welcomsite.nl.



Knutselen in de herfst

Tijdens een mooie herfstwandeling door het bos verzamel je bladeren, kastanjes, eikels, dennenappels en ander moois. Daar kun je thuis mee aan de slag. Van kastanjes en satéprikkers maak je bijvoorbeeld leuke poppetjes. Nog meer knutselideeën:

Maak een mooie herfstboom met een wc-rol en al het moois wat je in het bos hebt gevonden. De rol plak je op een kartonnetje, zodat hij niet omvalt. In de wc-rol stop je wat oase. De bladeren kun je er dan makkelijk insteken. Als je een satéprikker in de kastanje prikt en een ijzerdraadje om een dennenappel of een eikel draait, dan kun je die er ook bij in prikken.

Maak mooie afdrukken van bladeren op een groot vel wit papier. Smeer de bladeren aan de achterkant in met verf. Omdat dit de kant met de nerven is, krijg je een mooie afdruk. Leg het blad met de geverfde kant op het papier. Haal het blad er voorzichtig af en pak een ander mooi blad. Als je veel verschillende kleuren gebruikt, krijg je een prachtig kunstwerk.

Maak een spinnenweb met een kastanje, satéprikkers en wol. Steek de satéprikkers rondom in de kastanje en weef er draden wol doorheen. Gebruik verschillende kleuren, zo krijg je een mooi gekleurd web.

COLOFON

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1775 stuks.

Redactie en teksten

Ingrid Koenders
Claudia van Gestel
Soet & Blank

Prepress

Grafisch Volmaakt, Fijnaart

Drukwerk

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE

Kantoor

Bezoekadres: De Bongerd 20,
7041 GL 's-Heerenberg
Postadres: Postbus 191,
7040 AD 's-Heerenberg
Telefoon: 0314 - 66 29 68
Fax: 0314 - 66 52 36
E-mail: info@wsbergh.nl
Website: www.wsbergh.nl

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor

- maandag t/m donderdag van 8.00 uur tot 16.30 uur
- vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur

Voor dringende reparaties of spoedklachten buiten onze openingstijden die niet tot de volgende dag kunnen wachten, kunt u contact opnemen met de volgende bedrijven:

Elektrawerkzaamheden

Voor elektrawerkzaamheden kunt u contact opnemen met installatiebedrijf Kremer te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 24 45 en buiten kantooruren via telefoonnummer 040 - 28 94 570.

Glasbreuk

Voor glasbreuken kunt u, indien u daarvoor bij ons verzekerd bent, contact opnemen met Benschop Glas te Doetinchem via semafoonnummer 06 - 651 041 71.

Overige calamiteiten

Voor storingen aan de centrale verwarming, loodgieterwerkzaamheden en overige calamiteiten kunt u contact opnemen met firma Kupers te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 15 49.

Flexibel



Twee jaar geleden ben ik hier begonnen als directeur. Wanneer er een wisseling van de wacht plaatsvindt, betekent dat altijd verandering. Iedereen doet het immers op zijn eigen manier, vanuit eigen inzicht. Onze organisatie is continu in beweging. Dit vraagt flexibiliteit van medewerkers. Maar niet alleen de organisatie is in beweging. Ook de branche beweegt.

Op dit moment bijvoorbeeld, is er een belangrijke ontwikkeling gaande. Europa wil dat woningcorporaties met ingang van 1 januari 2011 negentig procent van de sociale huurwoningen toewijst aan huishoudens die minder verdienen dan €33.000,- per jaar. Vijf jaar geleden werd er nog van corporaties een brede maatschappelijke inzet verwacht. Corporaties gingen zich steeds commerciëler gedragen met een uitgebreid pakket aan taken dat verder ging dan werkzaamheden op het gebied van wonen, leefbaarheid, zorg, welzijn en onderwijs. De nieuwe Europese regels voor het toewijzingsbeleid van corporaties beperken juist dit takenpakket en maakt corporaties weer tot puur maatschappelijke ondernemingen. We lijken hier van het ene naar het andere uiterste te gaan.

Veranderingen horen erbij. Je kunt er niet om heen. Het is een onderdeel van je bedrijfsvoering. Maar of de verandering nou vanuit de markt, vanuit de overheid of vanuit onze organisatie ingezet wordt, de basis moet gevonden worden in wat goed is voor de onze klant. Veel veranderingen, ook grote, gebeuren zonder dat u als huurder daar iets van merkt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het feit dat wij vanaf volgend jaar beperkt worden in het bouwen van bijvoorbeeld winkels. Maar, soms zult u er wel iets van merken. Een mooi voorbeeld van een kleine merkbare verandering, is dat we hebben besloten om tussen de middag open te blijven. U mag van ons verwachten dat wij zo flexibel zijn om op de veranderende eisen van de overheid in te spelen maar ook op de wensen en behoeften, hoe klein ook, van u. Dus zorgen we er gewoon met z'n allen voor dat we tijdens de lunch goed bereikbaar zijn.

Arjan ter Bogt, directeur-bestuurder

Aangepaste openingstijden

Wij willen goed bereikbaar zijn voor onze klanten en zijn daarom sinds 1 september 2010 van maandag tot en met donderdag ook tussen de middag geopend!