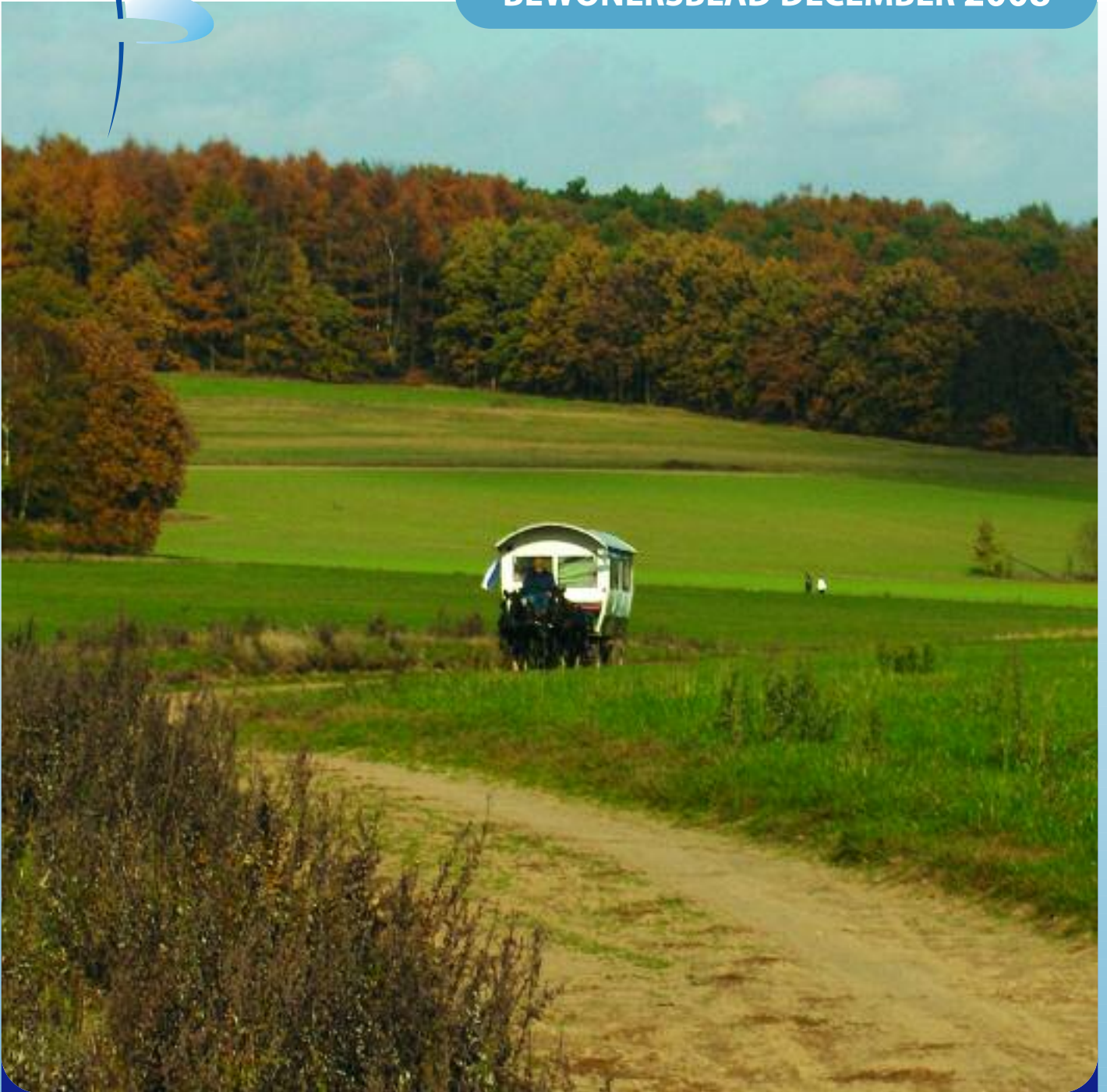


WONINGSTICHTING BERGH

BEWONERSBLAD DECEMBER 2008



Hennepkwekerij



**Wens in
vervulling**



**In gesprek met
Frank Struker**



**Onze
jubileumactiviteiten**

Column van de directeur

Eerste indrukken



Als je aan een nieuwe baan begint, doe je veel eerste indrukken op. Dat geldt ook voor mij als nieuwe directeur bij Woningstichting Bergh. Eerste indrukken van de organisatie, de medewerkers, de bewoners en de relaties. Ik heb met veel plezier ervaren hoe mijn collega's mij hebben geholpen bij het inrichten van mijn nieuwe werkplek: ik voel me er helemaal thuis. Behalve ikzelf, hebben ook zij te maken gekregen met nieuwe indrukken. Een nieuwe baas geeft toch andere invalshoeken en inzichten. In de eerste vier maanden ben ik "teruggegaan" naar de werkvloer. Zo heb ik een dagje meegedraaid met een monteur, ben ik mee geweest naar de deurwaarder en heb ik (jammer genoeg) een huisuitzetting meegemaakt. Daarnaast heb ik ook eerste indrukken opgedaan bij het ontmoeten van diverse bewoners. Met het 100-jarig bestaan van de corporatie val ik natuurlijk met m'n neus in de boter. Bij verschillende activiteiten, zoals de inspirerende show met Rob Verlinden, ben ik veel bewoners tegengekomen. Tijdens de relatiedag in kasteel Huis Bergh heb ik veel relaties ontmoet en ik hoop in de nabije toekomst nog meer kennis te maken. In ieder geval heb ik al veel inspiratie opgedaan bij deze ontmoetingen en voel ik enthousiasme om samen invulling te geven aan Schoon, Heel en Veilig wonen in de gemeente Montferland. Want dat maakt natuurlijk dat u met plezier woont in deze geweldig mooie omgeving. Wat mij opvalt en ook meer dan een eerste indruk is, is de geweldige ambitie die Woningstichting Bergh heeft op het gebied van

nieuwbouw en herstructurering. De wijze waarop dit wordt ingevuld verdient nog aandacht en zal dat dan ook krijgen. We zien bijvoorbeeld dat het afgelopen jaar het aantal nieuwbouwprojecten is gegroeid. Ook de komende jaren blijven we stevig bouwen en richten wij de organisatie daar verder op in. Maar het allerbelangrijkste is dat mijn team bestaat uit mensen die ervoor willen gaan! Naast bouwen en ontwikkelen speelt het verhuren van woningen een belangrijke rol en willen we ook veel aandacht besteden aan leefbaarheid. Kleine veranderingen heeft u mogelijk zelf ook al ervaren: bouwboarden bij projecten of zoals dit artikel in het bewonersblad. Iedere nieuwkomer, of dat nu de directeur is of iemand anders, doet de dingen nu eenmaal op zijn of haar eigen manier. Met deze column hoop ik u een indruk te geven van mij, niet alleen als directeur, maar ook als persoon. Heeft u vragen, opmerkingen of tips, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Een eerste indruk doe je maar één keer op en mijn eerste indruk is goed! Woningstichting Bergh beweegt volop mee in een sterk veranderende omgeving. Natuurlijk met maar één doel: om samen met ú goed en plezierig wonen mogelijk te maken voor iedereen.

Ik heb er zin in!

Arjan ter Bogt
directeur-bestuurder

Hennepkwekerij: een gevaar voor de omgeving

Woningstichting Bergh heeft op 4 december 2006 samen met de gemeente, de politie, netbeheerder Continuon en Laris Wonen en Diensten afspraken gemaakt om gezamenlijk op te treden tegen hennepkwekerijen in huurwoningen en verkooppunten daarvan in de gemeente Montferland. De afspraken, die ingegaan zijn per 1 januari 2007, zijn opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst. In ons Bewonersblad van maart 2007 hebben wij u hier al van op de hoogte gebracht. Onlangs heeft de politie hennepsteelt geconstateerd in één van onze woningen. Hierdoor waren wij genoodzaakt het huurcontract van de bewoner op te zeggen. Omdat wij onze huurders niet graag het huis uitzetten en de omgeving willen beschermen, schenken we nogmaals aandacht aan de gevaren en gevolgen van het beheren van een hennepkwekerij. Hieronder hebben we de informatie, die voor u als huurder van belang is, op een rij gezet.

Wat wordt er bedoeld met een hennepkwekerij?

Een hennepkwekerij is een ruimte, waarin anders dan voor strikt persoonlijk gebruik (maximaal 5 planten), hennep wordt geteeld. Hennepkwekerijen zorgen veelal voor stank-, vocht- en wateroverlast in de woning en de omgeving. Ook de verkoop van hennep veroorzaakt overlast in de omgeving. De kans op onveilige situaties neemt toe door het illegaal aftappen van elektriciteit, juist in een vochtige omgeving en bij ondeskundig handelen. Brandgevaar en kortsluiting liggen op de loer. Kortom: er kan een zeer onveilige woonomgeving ontstaan!

Opsporing en bestrijding

Doel van de samenwerkingsovereenkomst is door samenwerking en informatie-uitwisseling illegale hennepsteelt en verkooppunten hiervan in woningen, schuren en (bedrijfs)hallen op te sporen en te bestrijden en daarmee overlast in de omgeving en onveilige situaties in de woning en de woonomgeving te voorkomen en te beperken. Ontmanteling door de politie eist een grote inzet: vooronderzoek, inventarisatie, afstemming met andere partijen, binnentreden, transport en vernietigen van de hennep, verhoor van de verdachte(n) en het opmaken van een proces-verbaal.

Gevolgen

Woningstichting Bergh zal, indien er sprake is van een hennepkwekerij in een huurwoning of bijbehorende opstallen, een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst met de huurder van de woning starten, zonedig inclusief verhaal van schade. Tevens wordt die huurder uitgesloten van toewijzing aan een andere huurwoning van Woningstichting Bergh. Daarnaast kan de huurder zich gedurende twee jaar niet in laten schrijven bij de woningcorporaties Laris, ProWonen, Sité, Wonion en WSD.

Tips

Een hennepkwekerij is te herkennen aan de volgende kenmerken:

- beslagen of afgeplakte ramen
- gordijnen en ramen die nooit opengaan
- het licht blijft de hele nacht branden
- een constant zoemend/ronkend geluid
- stankoverlast
- de bewoners zijn zelden thuis, of op vaste tijden een uurtje
- problemen met stroom in de buurt

Vermoedt u dat er een hennepkwekerij bij u in de straat, buurt of wijk is? Meld het dan!

Bel de politie 0900 - 8844 (lokaal tarief). U kunt hennepsteelt ook anoniem doorgeven bij Meld Misdaad Anoniem via telefoonnummer 0800 - 7000 (gratis).



Kunt u mijn wens in ver



Mevrouw Huntink is 83 jaar en woont in een senioren-appartement in 'De Vinkhof' te Zeddam. Zij woont daar sinds anderhalf jaar en heeft het erg naar haar zin. Toch had ze nog een wens en daarom schreef zij namens de bewoners van 'De Vinkhof' een brief naar Woningstichting Bergh.

Hoe kwam u op het idee om een brief te sturen?

"Ik heb te kampen gehad met een flinke longontsteking en werd door mijn arts geadviseerd vitamines op te doen in de zon. Helaas ligt mijn balkon op het noorden en kan ik daar vrijwel nooit in de zon zitten. Dus nam ik me voor om Woningstichting Bergh een brief te schrijven. Mijn kinderen verklaarden me voor gek, maar je kunt het altijd proberen, toch? Dus dat heb ik gedaan. In de brief vertelde ik dat ik heel graag een betegeld terras zou willen op de begane grond aan de zuidkant van het complex. Daar zou ik dan met mijn medebewoners van de zon kunnen genieten." Haar brief eindigde ze met: "Zou het mogelijk zijn om deze wens in vervulling te laten gaan?"

Leefbaarheidsfonds

Woningstichting Bergh vond het meteen een erg leuk idee en heeft de mogelijkheden om deze wens in vervulling te laten gaan besproken met

Huurdersvereniging Bergh. Zij heeft namelijk de beschikking over een leefbaarheidsfonds. Dit houdt in dat er ieder jaar een bepaald bedrag ter beschikking wordt gesteld door Woningstichting Bergh om de leefbaarheid in een bepaalde straat, wijk of plein te verhogen. We hebben de huurdersvereniging deze brief voorgelegd, waarop zij erg enthousiast reageerde en meteen actie ondernam. Dini Berenpas, lid van de huurdersvereniging, ging bij de bewoners van 'De Vinkhof' langs om de wensen te bespreken. Vervolgens werd een terras aangelegd en een mooie hardhouten meubelset aangeschaft. Met behulp van een automatische buitendeur kunnen de bewoners zelfstandig het terras open en af. Momenteel wordt nog onderzocht

vulling laten gaan?

of er financiële middelen zijn om een pad aan te leggen, zodat het terras ook vanaf het hoge gedeelte benaderd kan worden. Ter onthulling van het terras organiseert de huurdersvereniging een gezellig samenzijn met alle bewoners in De Vinkhof.

Bent u blij met het terras, mevrouw Huntink?

"Heel blij! Voordat ik hier terecht kwam, woonde ik in een zorgcomplex in Doetinchem. Daar kreeg ik last van heimwee. Het zijn toch meer stadsmensen, die daar wonen. Ik kom oorspronkelijk uit 'Broamp' en vind de mensen hier veel gezelliger. Het contact met de medebewoners is goed, maar je komt toch weinig bij elkaar. We eten wel elke dag met z'n allen tussen de middag, maar 's avonds maak ik gewoon zelf een boterhammetje. Het is toch een gedoe. De eetzaal is namelijk in een ander gebouw. Dan moet ik hier door iemand opgehaald en teruggebracht worden. Dat vind ik vervelend. Zo'n terras is zeker wel een manier om medebewoners te ontmoeten. Het wordt nu weer kouder, dus voorlopig zullen we er geen gebruik van maken, maar volgend jaar hoop ik dat we daar dan gezellig met z'n allen kunnen zitten!"

"Ik woon nog maar anderhalf jaar hier, maar heb het nu al voor mekaar!"

Heeft u een goed idee?

Huurdersvereniging Bergh heeft de beschikking over een leefbaarheidfonds. Dit houdt in dat door Woningstichting Bergh ieder jaar een bepaald bedrag ter beschikking wordt gesteld, dat bedoeld is om de leefbaarheid in een bepaalde straat, wijk of plein te verhogen. Dit kan gedaan worden door bijvoorbeeld het maken en inrichten van een speeltuin, een bankje of zoals in dit geval een terras. Heeft u een goed idee en/of wilt u of uw vereniging gebruikmaken van dit fonds, neemt u dan contact op met Huurdersvereniging Bergh op telefoonnummer 0314 - 66 37 91 of stuur een e-mail naar: hvbergh@hetnet.nl



Huurdersvereniging Bergh

Van links naar rechts: Joop Schram, Dini Berenpas, Clemens van de Ven, Riet Frerix, Luciën Tacke.

Het energielabel: stimulans om energie te besparen

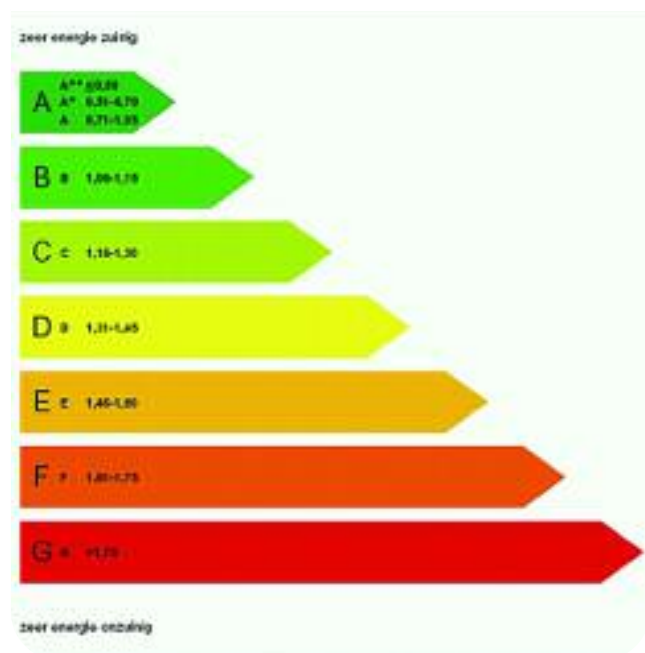
Het energielabel vertelt ons alles over energiezuinigheid en helpt ons al bij de keuze van onder andere auto's, wasmachines en drogers. Zo spaart u het milieu en uw portemonnee. Vanaf nu ontvangt elke nieuwe bewoner een energiecertificaat bij het betrekken van een woning. Daarnaast adverteren wij het energielabel bij de advertenties van onze woningen in De Huispagina en op www.wsbergh.nl"

Waar wordt het energielabel op gebaseerd?

Onafhankelijke adviseurs hebben een optelsom gemaakt van de totale isolatie van het huis, zoals het dak, de muren, de vloeren en de ramen. Ook wordt gekeken naar de energiezuinigheid van de vaste installaties. Denk aan warm water, ventilatie en verwarming. Op basis daarvan krijgt elke woning een kleurig energielabel, van A (zeer energiezuinig) tot G (het minst energiezuinig).

Tip!

Meer informatie over het energielabel of energiebesparende maatregelen vindt u op www.energielabel.nl, www.vrom.nl en www.milieucentraal.nl.



Meest gestelde vragen over het energielabel

Ik woon al in een woning van jullie en ik ben benieuwd welk energielabel mijn woning heeft. Kan ik daar achterkomen?

Ja, dat kan. U kunt contact opnemen met ons en vragen welk label is toegekend aan uw woning. Wij kunnen u – in ieder geval mondeling – op de hoogte stellen van het label op basis van de bij ons bestaande gegevens (dit kan dus op basis van werkelijke gegevens nog bijgesteld worden).

Ik woon in een woning en wil een beter label in de wacht slepen. Is bekend of er in mijn woning energieverbeterende maatregelen worden toegepast?

Dit kan verschillen per woning. Wij bekijken of er al voorzieningen aan vervanging toe zijn. U kunt contact met ons opnemen voor meer informatie. Als u op uw maandlasten wil besparen, kunt u kijken of u energiebesparende maatregelen kunt treffen: hoe hoog staat uw thermostaat? Hoe lang wordt er gedoucht? Doet u voor vertrek alle lichten en apparaten uit (ook de stand-by knop)?

Kan ik er vanuit gaan dat ik minder betaal aan elektra en gas als de woning waar ik op reageer, een goed label heeft?

U kunt er vanuit gaan dat een woning met een goed label energiezuiniger is. De kosten die u betaalt aan uw energieleverancier zijn echter afhankelijk van de manier waarop u met energie omgaat.

Hoeveel scheelt het mij per maand aan energiekosten als ik een woning met een energielabel B heb in plaats van een C?

Wij kunnen niet in euro's aangeven welk bedrag u uitspaart; dit is afhankelijk van uw gedrag. Ook is dit per type woning verschillend. We kunnen dus niet de gemiddelde energiezuinigheid per label meten.

In gesprek met Frank Struker, medewerker bedrijfsbureau

Frank Struker werkt sinds 18 oktober 2006 bij Woningstichting Bergh. Hij is als medewerker bedrijfsbureau onder andere verantwoordelijk voor het afhandelen van reparatieverzoeken. Daarnaast assisteert hij Frits Kremer (opzichter) bij de mutatie-inspecties.

Waaruit bestaan jouw werkzaamheden?

De functie is qua werkzaamheden breed te noemen. Ik ben het eerste aanspreekpunt op de afdeling Technische Dienst als het gaat om reparatieverzoeken. Ik probeer ervoor te zorgen dat reparatieverzoeken tot tevredenheid worden afgehandeld. Daarnaast assisteer ik onze opzichter Frits Kremer bij het inspecteren van woningen. Als bewoners gaan verhuizen wordt er een eerste en een tweede inspectie uitgevoerd. Er wordt dan onderzocht welke werkzaamheden er nog moeten worden uitgevoerd om de woning weer in orde te maken voor verhuur.

Met welke collega's heb je direct contact?

Met Frits Kremer heb ik direct contact. Hij helpt mij met vragen over ons woningbezit en kan bijna alle vragen beantwoorden op technisch gebied. Ook met Geert Putman (medewerker planmatig onderhoud) heb ik frequent contact. Hij informeert mij over lopende (planmatige) werkzaamheden en geeft belangrijke informatie over de staat van onze woningen.

Wat vind je leuk aan je werk?

De functie medewerker bedrijfsbureau is boeiend door de vele verschillende werkzaamheden. Ook het contact met mensen vind ik belangrijk. Ik haal er



voldoening uit wanneer ik een reparatieverzoek naar tevredenheid op kan lossen.

Wat doe je naast je werk?

Ik sport veel: in de wintermaanden doe ik aan hardlopen en zomers neem ik af en toe deel aan een kwarttriatlon. Ook probeer ik al twee jaar lang met de fiets naar het werk toe te gaan. Dat is me maar liefst één keer gelukt! Daarnaast ben ik bezig om een huisje te bouwen en hoop daar volgend jaar zomer mee klaar te zijn.

Wil je verder nog iets kwijt?

Ik ben zelf geboren in de regio en

ken de mentaliteit van de mensen wel. Ik vind het erg prettig hoe mensen hier met elkaar omgaan. Af en toe moet ik huurders wel eens teleurstellen als ze vragen om een aanpassing in hun woning. Ik probeer dan ook zo duidelijk en eerlijk mogelijk uit te leggen waarom het dan niet mogelijk is. Huurders kunnen dan wel vaak "op z'n Achterhoeks" reageren. In het begin van het gesprek vervloeken ze je. Aan het einde van het gesprek kunnen ze er wel begrip voor opbrengen. Dat kan ik wel waarderen.

Ik hoop nog vele jaren voor Woningstichting Bergh te werken!

Overzicht jubileumactiviteiten

Puzzelfietstocht

Zaterdagmorgen 6 september stonden er op het plein voor ons kantoor zo'n kleine vijftig huurders met hun fiets om vanaf hier te starten voor de ongeveer 25 kilometer lange fietstocht. De route ging langs bezienswaardigheden en een aantal projecten en woningen van ons. Iedere deelnemer kreeg een routebrochure met vragen en een antwoordblad. Tussendoor kregen de harde fietsers tijd om uit te rusten en een lekkere lunch te nuttigen. Patricia Bulsing vond het een leuke fietstocht: "Het is allemaal netjes verzorgd en goed geregeld. Ik fiets hier met mijn man, twee zussen en vier kinderen. We hebben heel gezellig gefietst. Er zijn een paar vragen waar ik nog geen antwoord op weet, maar dat komt misschien nog wel." De tocht eindigde bij De Snor in 's-Heerenberg. Hier werden de prijzen uitgereikt aan de drie deelnemers die de vragen van de puzzelfietstocht het beste beantwoord hadden. De 1e prijs was voor de familie Stronks, de 2e prijs voor de familie Wijnands en de 3e prijs ging naar Ben Frerix.

Rob Verlindens Road Show

Op woensdag 17 september was tv-tuinman Rob Verlinden te gast bij Woningstichting Bergh. De zaal van De Heereboer in Zeddam stroomde vol met belangstellende bewoners. Rob Verlinden brandde meteen los met zijn energieke turboverhaal: "Een tuin is de verantwoordelijkheid van de bewoner. Een prettige woonomgeving maak je voor een groot gedeelte zelf. Mensen hebben groen nodig met bloemen en planten. Een tuin is een psychiater. Je kijkt er de hele dag naar en je kunt je er prettig door voelen. Het mooie daarbij is dat je echt niet veel

Om de bewoners te stimuleren hebben wij in de maanden april en mei een tuinwedstrijd georganiseerd. Wij hebben alle huurders uitgedaagd deel te nemen aan deze wedstrijd en foto's van hun tuin op te sturen. Rob Verlinden maakte uiteindelijk de winnaar van de tuinwedstrijd bekend. "Het was erg moeilijk, maar er kan er maar één de winnaar zijn en dat is geworden mevrouw Knoop uit 's-Heerenberg. Zij is de gelukkige winnaar van een tegoedbon van tuincentrum De Ank ter waarde van 100 euro!" Namens Woningstichting Bergh nogmaals van harte gefeliciteerd! Na de show brak de groene vragenzee los en kregen de aanwezigen antwoord op al hun vragen. Hierna vervolgde de Road Show zijn weg terug naar huis en kunnen we terugblikken op een mooie, leerzame en zeer geslaagde avond!



geld nodig hebt om er iets van te maken. Je kunt bijvoorbeeld afvalhout gebruiken, plantjes e.d. Iedereen kan het! Groene vingers bestaan niet. Je hebt een plant en denkt 'wat leuk, wat enig!' Je laat het groeien, wordt de plant te groot, dan knip je 'm weer af. Lukt het niet dan gooi je de plant weg en probeer je weer iets anders. Als je er maar lol in hebt, dat is het belangrijkste!"

Eerste Hulp Bij Ongelukken

Op woensdag 15 oktober werd een EHBO-workshop georganiseerd. Wij vinden veilig wonen erg belangrijk. Hierbij is het voor bewoners natuurlijk altijd handig om over een basiskennis EHBO te beschikken. Vrijwilligers van EHBO-verenigingen Beek/Loerbeek, 's-Heerenberg/Stokkum, Kilder en Zeddam zetten zich in om een leuke, leerzame en interactieve EHBO-workshop te verzorgen voor onze huurders. De deelnemers konden zelf leren en uitproberen hoe te reanimeren met een AED-apparaat. De deelnemers waren erg enthousiast over de avond en een aantal gaf aan zelfs lid te willen worden van de EHBO-vereniging. Wilt u ook lid worden, dan kunt u contact opnemen met rayonvoorzitster Wendy Hageman via telefoonnummer (0314) 66 54 92 of een e-mail sturen naar: r.w.hageman@planet.nl



Een lekker dagje erop uit!

Op zaterdag 8 november zat de zaal van De Heereboer vol met enthousiaste 55-plussers, die zin hadden om er met z'n allen een lekker dagje op uit te gaan. Het programma bestond uit een huifkartocht langs de prachtige velden en bossen van Zeddam met als eindbestemming de Rosmolen, Torenmolen en Gildekoat. Daar waren gidsen aanwezig die uitleg gaven over de werking van de molens en leuke anekdotes vertelden. Zo konden we een kijkje nemen bij de Gildekoat, waar werd verteld hoe grote arbeidersgezinnen vroeger leefden. Het huisje is geheel authentiek ingericht met bedsteden, een haard in de keuken, een kelder vol met wekpotten, een moestuin en dieren in en om het huis,

zodat de bewoners voldoende mogelijkheden hadden om zelf in hun behoeften te kunnen voorzien. De torenmolen is de oudste molen van Nederland en de enige middeleeuwse molen die nog in oorspronkelijke staat is bewaard. Deze molen was vroeger van groot belang. Immers, als er geen graan gemalen werd, kon er geen brood gebakken worden en was er kans op hongersnood. Was er geen of te weinig wind dan werd de rosmolen gebruikt om graan te malen. Het paard van de boer werd dan aangespannen, zodat er toch gemalen kon worden. Bij De Heereboer zelf deden de fanatieke deelnemers hun best om de meeste punten te behalen bij de Oudhollandse spelen. Dit zorgde voor hilarische momenten! De dag werd afgesloten met een overheerlijk stampotbuffet en een bedankje namens alle aanwezigen. Daaruit bleek dat zo'n dag zeker voor herhaling vatbaar is!

In het volgende Bewonersblad leest u meer over de workshop energiebesparing van Woonenergie, de Sinterklaasactie en onze allerlaatste jubileumactiviteit kerststukjes maken.

Huur opzeggen na overlijden

Een droevige gebeurtenis: het overlijden van een huurder. Voor erfgenamen, die geen medehuurder zijn, kan dit de nodige vragen oproepen. In een periode waarin al veel geregeld moet worden is het prettig te weten wat er komt kijken bij een dergelijke huuropzegging.

Einddatum huurovereenkomst

Volgens de wet eindigt de huurovereenkomst van woonruimte niet door het overlijden van de huurder. Hiervan mag door de verhuurder, Woningstichting Bergh in dit geval, in de huurovereenkomst of de Algemene Voorwaarden niet worden afgeweken. Is er geen medehuurder dan eindigt de huurovereenkomst volgens de wet aan het einde van de tweede maand na het overlijden van de huurder. Is de huurder bijvoorbeeld op 3 januari overleden dan eindigt de huur per 31 maart. De huurovereenkomst kan door de erfgenamen natuurlijk eerder worden beëindigd met inachtneming van de opzegtermijn van een maand.

Verplichtingen erfgenaam

Een erfgenaam erft onder 'algemene titel'. Dit houdt in dat alle bezittingen en schulden van de overleden huurder bezittingen en schulden van de erfgenaam worden. Dat geldt derhalve ook voor de verplichtingen die de overleden huurder volgens de huurovereenkomst had. Meestal doen zich na het overlijden van de huurder geen noemenswaardige problemen voor. De erfgenamen zullen de huurovereenkomst snel willen opzeggen, mede omdat de huurbetalingsplicht doorloopt tot einde huur. De woning zal worden ontruimd en eventuele schade hersteld.

Woning niet ontruimd

Het komt wel eens voor dat, nadat de huurovereenkomst is geëindigd, de woning niet geheel ontruimd is. Wij hebben dan de bevoegdheid het huis te betreden en de achtergelaten inboedel te verwijderen en eventueel op te slaan. Bij het achterwege blijven van opzegging en herstel van eventuele schade kan de verhuurder de erfgenamen verplichten, de woning te ontruimen en mogelijke gebreken te herstellen. De verhuurder zal de hem bekende erfgena(m)en dan ook aanschrijven en hem/hen verzoeken om de woning te ontruimen.

Erfenis verworpen

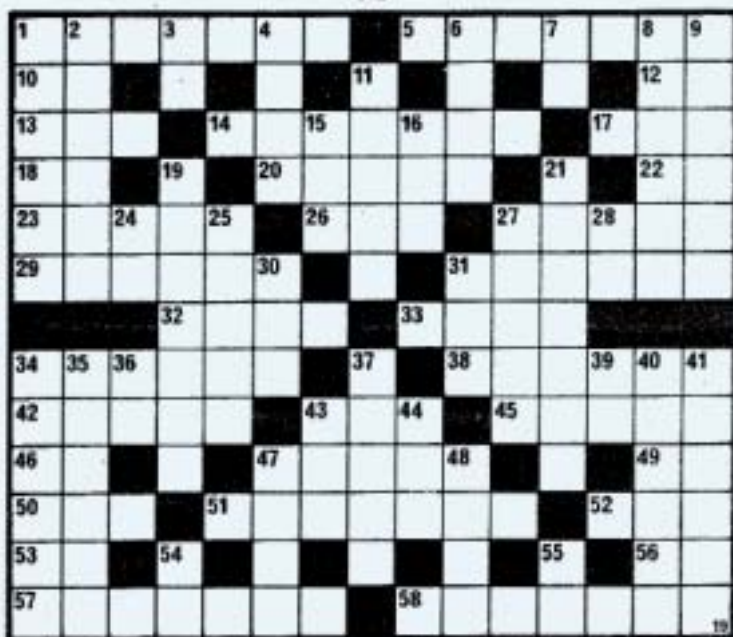
Als er geen erfgenamen bekend zijn, dan kunnen wij ons tot een notaris wenden. Deze kan nagaan of er een testament is. Is dat niet het geval dan kan de notaris een erfgenamenonderzoek uitvoeren. Is de erfenis verworpen of zijn er geen bekende erfgenamen, dan is sprake van een zogenaamd onbeheerde nalatenschap. Belanghebbenden, zoals Woningstichting Bergh, kunnen de rechtbank verzoeken een curator aan te wijzen, die vervolgens verplicht is om de nalatenschap te beheren, de nodige betalingen te doen en rekening en verantwoording af te leggen. De curator zal de woning (doen) ontruimen en de roerende goederen bewaren.

Gelukkig hebben wij weinig met dit soort gevallen te maken. De meeste erfgenamen willen de zaken van hun overleden dierbare graag goed afwikkelen en komen hun verplichtingen netjes na. Heeft u vragen omtrent de huuropzegging na overlijden, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.



Kerstpuzzel

KRUISWOORDDRAADSEL 30



Horizontaal : 1 op een vroeger tijdstip ; 5 voorrede ; 10 hoewel ; 12 muzieknoot ; 13 gesteente ; 14 muziekinstrument ; 17 Europeaan ; 18 landbouwwerktuig ; 20 vakantie v.e. rechtscollège ; 22 regiment infanterie (afk.) ; 23 niemendal ; 26 gewrichtsholte ; 27 christelijk herdenkingsfeest ; 29 schildhouder ; 31 bloem ; 32 dierenverblijf ; 33 prestatie verhogend preparaat ; 34 amfibie ; 38 onmiddellijk ; 42 uitbouw ; 43 huisbedekking ; 45 ontvangtoestel ; 46 windrichting (afk.) ; 47 grote houten loods ; 49 lichamelijke opvoeding (afk.) ; 50 windrichting (afk.) ; 51 voorziening in b.v. warenhuizen ; 52 bloeiwijze ; 53 vogelprodukt ; 56 Nederlandse Spoorwegen (afk.) ; 57 kruipend dier ; 58 rampzalige toestand.

Verticaal : 1 natuurlijke begaafdheid ; 2 klaaglied ; 3 rund ; 4 wild zwijn ; 6 ruwe steenmassa ; 7 muzieknoot ; 8 druk praten (scherts) ; 9 onaanzienlijk ; 11 toneeltoerusting ; 15 water doorlatende ; 16 bijbelse naam ; 19 beklagenswaardig persoon ; 21 altijdgroene struik ; 24 voegwoord ; 25 rijgkoord ; 27 specerij ; 28 muzieknoot ; 30 insekt ; 31 rekenkundig vraagstuk ; 34 deskundig persoon ; 35 spot ; 36 kosten koper (afk.) ; 37 personen die iemands aanhang vormen ; 39 en dergelijke (afk.) ; 40 aan alle kanten door water omgeven land ; 41 Europeaanse ; 43 vallei ; 44 voertuig ; 47 boodschapper ; 48 zonder hoofdhaar ; 54 sint (afk.) ; 55 lidwoord.

Breng de letters uit de overeenkomstig genummerde vakjes over naar de hokjes onderaan de puzzel.

Als de kruiswoordpuzzel juist is opgelost, ontstaat een tijdsverschijnsel.

Schrijf dat op een briefkaart en stuur deze vóór 20 januari 2009 naar:

Redactie Bewonersblad

Woningstichting Bergh

Postbus 191

7040 AD 's-Heerenberg

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt een Iris-cheque verloot ter waarde van € 12,50.

16	1	4	12	57	58	50		28	30	20	10	15	42	23
----	---	---	----	----	----	----	--	----	----	----	----	----	----	----

17	41		11	18	14	40	38	47	39	22	!
----	----	--	----	----	----	----	----	----	----	----	---

COLOFON

Bewonersblad 'Bergh' is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1650 stuks.

Redactie en teksten

Ingrid Koenders

Mariël van Dasler

Soet & Blank

Prepress

Grafisch Volmaakt, Fijnaart

Drukwerk

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE

Kantoor

Bezoekadres: De Bongerd 20,
7041 GL 's-Heerenberg

Postadres: Postbus 191,
7040 AD 's-Heerenberg

Telefoon: 0314 - 66 29 68

Fax: 0314 - 66 52 36

E-mail: info@wsbergh.nl

Website: www.wsbergh.nl

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor

- **maandag t/m donderdag**
van 8.00 uur tot 12.30 uur en
van 13.00 uur tot 16.30 uur
- **vrijdag**
van 8.00 uur tot 12.00 uur

Voorspoedig 2009

***Woningstichting Bergh wenst u een goede
jaarwisseling en een voorspoedig 2009!***

**Ons kantoor is gesloten op 24 december vanaf
12.00 uur, 31 december 2008 (gehele dag) en
2 januari 2009 (gehele dag).**

Heeft u een spoedmelding dan kunt u gewoon bellen met 0314 - 66 29 68.
Via ons antwoordapparaat hoort u dan wat u moet doen.

Kleurplaat

Heb je de kleurplaat al gevonden?

Maak er iets moois van! De drie mooiste kleurplaten worden beloond met een "lekker" prijsje, dus doe je best!

Lever je kleurplaat in op ons kantoor vóór 20 januari 2009.

Kalender Burengeluk 2009

Als kerstcadeautje zit er bij dit Bewonersblad een kalender voor 2009. Hierin vindt u leuke strips en handige tips voor burengeluk. Wij geven u alvast een basisrecept hiervoor:

- Elkaar groeten
- Contact houden
- Geven en nemen
- Rekening houden met elkaar
- Iets voor elkaar betekenen

Wanneer u dit soort ingrediënten regelmatig gebruikt, heeft u grote kans op burengeluk.

Wij wensen u een gelukkig jaar met de burenen!

