



**Wij stellen aan
u voor**



In gesprek met



**Terugblik
op 2009**



**Mechteld ten Ham
Weekend**

Inhoud

Pagina 3 **Even voorstellen**

Pagina 4 **In gesprek met**

Pagina 5 **Lid wint maand huur
Nieuwe bussen**

Pagina 6 **Terugblik op 2009**

Pagina 8 **Tips**

Pagina 9 **Leefbaarheidfonds**

Pagina 10 **Korte berichten**

Pagina 11 **Evenementen
en activiteiten**

Pagina 12 **Colofon en
Column directeur**



VAN DE REDACTIE

Vakantie

Vakantie, vakantie. Het is zomer en veel mensen hebben nu vakantie. Ikzelf heb ook drie weken vakantie. Heerlijk even bijkomen 'rundum Hause'. Ja, want daar is het wat mij betreft ook goed toeven. Helemaal als het weer zo mooi blijft als het de eerste week van juli is geweest. Dan weet ik de koele plekken aan het water wel te vinden hier in de omgeving. Blijft u ook thuis deze zomer? Breng dan absoluut een bezoek aan 's-Heerenberg tijdens het Mechteld ten Ham Weekend. Meer leuke tips vindt u op pagina 11. Wat u ook in de planning heeft; ik wens u in ieder geval een hele fijne zomer!

Vriendelijke groet,
Claudia van Gestel
info@wsbergh.nl

Nieuwe kwaliteitsmeting

Woningstichting Bergh werkt doorlopend aan de kwaliteit van haar dienstverlening. Onze prestaties worden gemeten in samenwerking met de stichting KWH. Door aan de KWH-kwaliteitseisen voor woongroepen te voldoen is ons het zogenaamde KWH-Huurlabel toegekend. Elk jaar is er een meting. In september start er weer een nieuwe meting. Deze duurt drie maanden. U, als klant kunt tijdens deze meting een vragenlijst ontvangen. We stellen het zeer op prijs wanneer u deze vragenlijst invult. Hoe meer klanten deze vragenlijst invullen, hoe betrouwbaarder de resultaten van de metingen zijn. Naast deze schriftelijke meting wordt ons informatiemateriaal beoordeeld en wordt onze telefonische bereikbaarheid en klantgerichtheid beoordeeld. Kijk voor meer informatie op: www.kwh.nl of www.ikwilzorgelooshuren.nl. Op onze website, www.wsbergh.nl, vindt u de resultaten van de meest actuele meting onder het kopje 'Kwaliteit dienstverlening' in het menu 'Woningstichting Bergh'.



Even voorstellen...

nieuwe medewerkers Sandra en Lydia



Ik ben Sandra Schouten en sinds 1 april werkzaam bij Woningstichting Bergh als woonconsulent. In mijn dagelijkse werk houd ik mij onder andere bezig met leefbaarheid, overlast, herstructurering en nieuwbouwprojecten.

Van 2002 tot 2008 heb ik in Spijkenisse gewoond en ben zes jaar werkzaam geweest als woonconsulent bij het WBR (Woning Bedrijf Rotterdam, nu Woonstad). In 2008 zijn wij verhuisd naar het oosten. Ik ben geboren in Ulft en na zes jaar Spijkenisse voelde de verhuizing terug naar het oosten weer als thuiskomen. Mijn echtgenoot en ik zijn echte dierenliefhebbers en wonen met onze beestenboel met veel plezier in Ruurlo. Na onze verhuizing heb ik bij Vivare in Duiven en Oosterpoort in Beek-Ubbergen gewerkt en dan nu bij Woningstichting Bergh. Mijn directe collega's zijn de medewerkers van de

afdeling Wonen (huuradministratie, toewijzing woningen etc.). Mijn eerste indruk is dat het leuke en geïnteresseerde collega's zijn. Met de overige collega's vormen zij een organisatie die volop in beweging is en waaraan door iedereen hard wordt gewerkt.

In mijn vorige werkkringen ben ik betrokken geweest bij diverse leefbaarheidsacties en nieuwbouwprojecten. Deze ervaring wil ik graag benutten bij Woningstichting Bergh.

Als u vragen heeft, ideeën om de leefbaarheid te vergroten of andere zaken heeft die u kwijt wilt, dan kunt u mij bereiken via het kantoor aan de Bongerd.

Ik heb er veel zin in. Tot ziens!

Sandra Schouten

Mijn naam is Lydia Weeting. Sinds 12 april ben ik in dienst van Woningstichting Bergh. Ik werk twaalf uur per week. Samen met verschillende collega's verzorg ik balie- en secretariaatswerkzaamheden.

Mijn man en ik hebben drie dochters en wonen in Didam. Het hele gezin is in Didam geboren. De oudste dochter woont in 's-Heerenberg, dus echte Montferlanders. Vroeger heb ik de opleiding afdelingssecretaresse gevolgd. Helaas heb ik hier geen werk in kunnen vinden en heb mij daarom ingezet bij de Thuiszorg. Toen de kinderen op school zaten, deed ik het secretariaat van de oudervereniging erbij. In 2007 heb ik nog de opleiding van financieel administratief medewerker gevolgd. Bij verschillende



bedrijven heb ik als uitzendkracht gewerkt en zo de nodige ervaring opgedaan. Ik ben erg enthousiast over mijn nieuwe baan en ga mijn sociale en

klantvriendelijke kanten aan u als bewoner ten goede laten komen!

Lydia Weeting

In gesprek met...

'Wat zitten we toch fijn in ons knusse huisje'

Johnny en Tonny Wijnands, beiden gepensioneerd, woonden meer dan veertig jaar met veel plezier in een eengezinswoning in de Gladiolenstraat te 's-Heerenberg. Sinds 15 december 2009 wonen zij in een seniorenwoning. Zij stonden al jaren ingeschreven bij Woningstichting Bergh met in hun achterhoofd het plan om in de toekomst een woning te betrekken waarin zij tot hoge leeftijd zouden kunnen wonen.

Hun oog viel al snel op de woningen aan de Dahliastraat. Deze woningen worden aangeboden via het optiemodel. Toen Woningstichting Bergh het echtpaar mededeelde dat één van de woningen weer vrij was voor verhuur, namen zij het aanbod met beide handen aan.

Gelijkvloers

Johnny: "We wilden graag gelijkvloers wonen en het centrum dichtbij hebben. Dat is hier het geval. We zitten nu bovenop alle voorzieningen. Echt ideaal. Het is ook belangrijk om vooruit te kijken. Nu zijn we nog relatief jong en goed ter been, maar er kan een tijd komen dat het veel minder wordt en dat bijvoorbeeld traplopen lastig wordt. Dit huis is voorzien van een slaapkamer beneden, dus als het niet nodig is, hoeven we niet naar boven." Binnen is het Tonny en Johnny helemaal naar de zin. Tonny: "'s Avonds zeggen we vaak tegen elkaar: wat zitten we toch fijn in ons knusse huisje."

Fijne achtertuin

Bij een rondleiding door hun huis is duidelijk te merken dat zij trots zijn op hun huis. Dat mogen zij zeker zijn: het ziet er mooi ingericht uit! Dat is naast Tonny ook het werk van Johnny. Hij is een echte doe-het-zelver. Zo heeft hij op de zolder, waar een werkbank staat, onder andere al een mooie overkapping voor de achtertuin gemaakt. Tonny: "Nu kunnen we fijn samen koffie drinken, ook al staat de zon hoog aan de hemel. Het is een fijne besloten tuin, je zit helemaal vrij."

Vrije tijd

Ook het feit dat de seniorenwoning makkelijk is te onderhouden en de voor- en achtertuin niet veel tijd vragen, vinden de bewoners belangrijk. Tonny: "We hebben een zoon en een dochter, die ons graag willen helpen als de nood aan de man is, maar zij hebben ook hun eigen leven met hun gezin. Daarom doen we zo min mogelijk een beroep op hen en doen zoveel mogelijk zelf. We hebben nu ook meer vrije tijd. 's Winters wandelen we vaak en 's zomers gaan we graag op de fiets weg. Met de auto een dagje uit is ook zeker aan ons besteed."



Buren

Tonny: "Met de buren hebben we een prima contact. Toen we hier kwamen wonen hebben we meteen een avondje gegeven voor de buren. Het was heel gezellig! Je hoeft elkaar niet te overlopen, maar het is fijn dat je iemand kunt roepen als het nodig is. Zo heeft Johnny kortgeleden de buurman nog geholpen in de tuin. Dat de buren er voor elkaar zijn, bleek wel toen wij per ongeluk op de knop drukten van de alarmlamp die buiten op de muur is bevestigd. De buurvrouw kwam meteen vragen of er iets aan de hand was. Dus we hebben hier wel een veilig gevoel!"

Reparaties

Met de woningstichting hebben Tonny en Johnny goede ervaringen. "Als je belt, komen ze meteen." Johnny zou het echter wel een goed idee vinden als de servicekosten in de huurprijs zouden zijn opgenomen. "Huurders die goed voor hun woning zorgen en vaak zelf al het nodige doen vragen niet vaak om reparaties."

Woningstichting Bergh dankt de familie Wijnands voor de gastvrije ontvangst en wenst hen een voorspoedige toekomst!

Lid huurdersvereniging wint een maand huur

Ter gelegenheid van het 15-jarige bestaan van Huurdersvereniging Bergh werd er een prijs verloten onder alle leden van de huurdersvereniging. Deze prijs bedroeg maar liefst een maand kale huur. De trekking werd verricht door oud-notaris Van Zanten. De gelukkige winnaar was de familie Bisselink uit 's-Heerenberg die we bij deze van harte willen feliciteren.

Huurdersvereniging Bergh heeft op dit moment 550 leden, dat is zo'n 35 procent van alle huurders. De vereniging wil er echter dit jaar nog 200 leden bij krijgen.

Lid worden?

Dat kan door te bellen naar (0314) 66 37 91 of te mailen naar hvbergh@hetnet.nl.



Duurzaam op weg met aardgas

Op 9 mei van dit jaar werden twee nieuwe bedrijfsbussen in gebruik genomen. Deze bussen rijden op aardgas!

Het rijden op aardgas zorgt ervoor dat de bussen stiller en schoner zijn. De kosten zijn daarnaast lager dan die van andere brandstoffen. Het formaat van de bus is voor de bestuurders, de onderhoudsmedewerkers, nog wel even wennen. De bussen zijn groter dan de bussen die we voorheen gebruikten. Onze huurders kunnen daardoor nog beter en sneller worden geholpen. Op dit moment kan er alleen nog worden getankt bij een vulpunt op het bedrijventerrein Wijnbergen in Doetinchem en op het industrieterrein in Emmerich. Dit is echter voor de onderhoudsmedewerkers, die toch al zeker eenmaal per week voor specifieke materialen naar Doetinchem rijden, allermindst een probleem.



Terugblik op 2009

Woningstichting Bergh brengt elk jaar een jaarverslag uit. Begin juli is ons jaarverslag over 2009 verschenen. Hierin leggen wij verantwoording af over het gevoerde beleid en blikken terug op 2009. We hebben voor u de belangrijkste gebeurtenissen en ontwikkelingen op een rij gezet.

De organisatie

Een maatschappij in beweging, de crisis en de maatregelen van de overheid, het veranderen van woonwensen, verwachtingen van belanghouders en het milieu. Allemaal zaken waarmee rekening gehouden moet worden wanneer je als corporatie plannen maakt voor de toekomst. In 2009 is een start gemaakt met het maken van een beleidsplan waar we de komende vier jaar mee vooruit kunnen. Om ook de organisatie zelf klaar te maken voor de toekomst is deze in 2009 uitgebreid met in totaal 4 medewerkers.

Leefbaarheid

In 2008 is het Leefbaarheidoverleg opgesteld. Deelnemers aan dit overleg zijn gemeente Montferland, Laris Wonen en Diensten, Welcom, de politie en Woningstichting Bergh. In het kader van dit overleg is het Leefbaarheidsproject Maria van Nassaulaan/Bergherveld opgezet. In mei 2009 is er een huismeester aangesteld. Sindsdien is het aantal overlastmeldingen bij de politie gedaald en ervaren de bewoners

een duidelijke verbetering van de leefbaarheid van de buurt. Met een bijdrage uit het Leefbaarheidfonds van Huurdersvereniging Bergh en de woningstichting en een financiële bijdrage van Menzis is de speeltuin aan de Maria van Nassaulaan opnieuw ingericht.

Klantgericht

In 2009 is de entree van de woningstichting onder handen genomen. Er is onder andere een balie weggehaald. Waar bezoekers voorheen nog een keuze moesten maken tussen onderhoud en andere diensten, kunnen ze nu voor alle vragen terecht bij een balie. Heel erg duidelijk en klantvriendelijk.

Ook in 2009 mochten wij het KWH Huurlabel behouden. KWH staat voor Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector. Het Huurlabel waarborgt een bepaald niveau van dienstverlening. Elk jaar vindt een meting plaats. Daarvoor heeft het onafhankelijke KWH onze organisatie bezocht, gebeld en onze klanten naar hun mening gevraagd. In 2009 zijn we gemeten op 7 verschillende labels. We scoorden een gemiddelde van 7,9 waarmee we uiteindelijk op de 20e plek in de prestatie-index terecht kwamen. Hier zijn we best trots op.

Nieuwbouw

In 2009 zijn we gestart met twee projecten. In 's-Heerenberg startten we het herstructureringsproject Lengelseweg. Een project met 10 huurwoningen en 5 koopwoningen. Alle woningen zijn levensloopbestendig. In maart viel het sloopbesluit en in april waren de tekeningen klaar. Nadat alle bewoners waren geherhuisvest, konden begin oktober de bestaande woningen worden gesloopt. Na het bouwrijp maken van de grond, kon in december worden gestart met de bouw. De huurwoningen zijn inmiddels toegewezen. Van de koopwoningen zijn er nog enkele te koop. Alle woningen worden in het najaar van 2010 opgeleverd. Dit project won de publieksprijs van de Groene Schop. Dit is een prijs die in het leven werd geroepen door de Regio Achterhoek en onder-





deel was van de versnellingsstafels van het Aanvalsplan Achterhoek Authentiek Anders. Dit plan omvat diverse acties, plannen en samenwerkingsverbanden en afspraken op regionaal niveau. Het moet de Achterhoek door de crisis heen helpen en richt zich op duurzaamheid, versnelling en samenwerking. Aan de Barthezestraat in Stokkum startte in oktober 2009 de bouw van zes levensloopbestendige woningen. Deze bouw verliep ook zeer voorspoedig. De woningen zijn inmiddels toegewezen. De bewoners ontvangen in juli van dit jaar de sleutel.

Samenwerking

Woningstichting Bergh wil midden in de samenleving staan. Om onze klanten zo goed mogelijk van dienst te zijn, werken wij actief samen met diverse netwerkpartners. Belangrijke netwerkpartners zijn onder andere Huurdersvereniging Bergh, wijk- en dorpsraden en de gemeente. In mei organiseerden we een eerste bijeenkomst met de gemeente. Deze bijeenkomst was bedoeld om nader kennis te maken met onze nieuwe directeur Arjan ter Bogt en om een basis te leggen voor een hernieuwde samenwerking. In 2009 zaten we vaak aan tafel met de gemeente. Afhankelijk van het onderwerp schoof ook Laris Wonen en Diensten aan. Op 25 juni 2009 hebben Jan Peters, directeur van Laris Wonen en diensten, wethouder Ted Kok van de gemeente Montferland en Arjan ter Bogt, directeur van Woningstichting Bergh, het woonconvenant 2009-2015 ondertekend. Hierin staan afspraken over samenwerking en de taakverdeling om de woonopgave voor deze periode in te vullen.

Wijk- en dorpsraden zijn goed op de hoogte van wat er speelt. In 2009 hebben we met de dorpsraden voornamelijk gepraat over de woningbehoefte in ons werkgebied. Dorpsraad Braamt ontving van ons een financiële bijdrage voor het opstellen van een dorpsvisie.

Ook met het bestuur van de huurdersvereniging zaten we regelmatig aan tafel en hadden we veelvuldig contact. Onderwerpen die aan bod kwamen waren onder andere de verhoging van de bijdrage aan het Glasfonds, de huurverhoging, de onderhoudsplanning en de nieuwbouwprojecten. Eind 2009 waren 544 huurders lid van de huurdersvereniging.

Het volledige jaarverslag lezen of ontvangen?

Wilt u het jaarverslag van begin tot eind lezen?

Het volledige jaarverslag is te downloaden

vanaf onze site. U kunt ook een gedrukt

exemplaar aanvragen via (0314) 66 29 68.

TIPS TIPS TIPS

Onkruid en hardnekkig gras

Heeft u last van hardnekkig onkruid of gras tussen de tegels in uw tuinpad, de oprit of op het terras?

Dan is azijn voor u het middel!

Sproei witte azijn op het onkruid of het gras en het verdwijnt als sneeuw voor de zon. Bovendien is het ecologisch verantwoord en niet duur zoals andere onkruidverdelgers.



Honden- en kattenharen

Haren van honden en katten kunt u makkelijk verwijderen door er met een natte rubberen handschoen overheen te wrijven.

De haren vormen dan een dun rolletje dat u er makkelijk af kunt halen. U kunt het ook met een vochtig zemen lap doen.



Leer schoonmaken

Leer kunt u goed schoonmaken en ook soepel houden met een sopje van groene zeep en een scheutje glycerine.

Neem een zachte doek en maak die licht vochtig met het sopje, dus niet kletsnat! Wrijf het leer in en droog het daarna goed met een schone en zachte doek. De zachte zeep lost de vlekken op en de glycerine houdt het leer mooi soepel.



Last van wespen?

Wespen kunnen pijnlijke steken veroorzaken. Eén wesp kan tot tien keer steken. Bij een steek spuit een wesp een kleine hoeveelheid gif in het slachtoffer, waardoor een zwelling ontstaat. Het gif kan het beste uitgezogen worden direct na de steek. Hiervoor zijn ook kleine pompjes te verkrijgen.

Sommige mensen reageren allergisch op een wespensteek. In sommige gevallen kunnen levensbedreigende situaties ontstaan. Als iemand zich snel niet goed voelt na een steek of als er grote zwellingen ontstaan, moet er direct medische hulp gezocht worden.

Heeft u een wespennest ontdekt, dan kunt u dit, als u lid bent van het servicepakket, aan ons melden. Wij schakelen een ongediertebestrijder in, die zo spoedig mogelijk een afspraak met u maakt om het nest te verwijderen.

Een ander gevleugeld diertje, de bij, kan ook voor overlast zorgen. Het is echter niet toegestaan deze nuttige diertjes te bestrijden. Wist u dat bijen een onmisbare rol vervullen bij de bestuiving van bloemen en gewassen? Zonder bijen zou u uw dagelijkse appeltje niet kunnen eten. Natuurlijk wist u dat, maar wist u bijvoorbeeld ook dat een bij voor één pond klaverhoning bijna negen miljoen klaverbloemen moet bezoeken? Dat getal geeft toch wel aan hoe bijzonder deze beestjes zijn.

Toch kunt u bij Woningstichting Bergh ook melding maken van overlast door bijen. Wij zorgen dan voor een imker die het bijenvolk graag komt ophalen.

Stop nooit de opening waardoor de wespen in en uit vliegen dicht! De wespen zullen net zolang zoeken en knagen, tot ze een andere uitgang hebben gevonden. Op die manier kunnen er dus grote aantallen naar binnen komen. Met alle gevolgen van dien.

Leefbaarheidfonds

Bent u van plan om iets te organiseren dat de leefbaarheid in uw straat of wijk verbetert? Dan kunt u wellicht een beroep doen op een bijdrage vanuit het Leefbaarheidfonds. Het Leefbaarheidfonds is een initiatief van Huurdersvereniging Bergh en Woningstichting Bergh. Woningstichting Bergh stelt jaarlijks een bedrag ter beschikking aan de huurdersvereniging voor het bevorderen van de leefbaarheid in het werkgebied van Woningstichting Bergh. De huurdersvereniging kan zelf initiatieven aandragen, maar ook u kunt een aanvraag indienen.

Hoe aan te vragen?

Verzoeken om een bijdrage uit het Leefbaarheidfonds moeten schriftelijk ingediend worden aan een commissie die bestaat uit twee bestuursleden van Huurdersvereniging Bergh en een medewerker van Woningstichting Bergh. Hiervoor bestaat een speciaal aanvraagformulier, deze is via onze website te downloaden of af te halen op ons kantoor. De commissie zal de aanvraag beoordelen aan de hand van vastgestelde criteria die gelden voor alle aanvragen. Als er een besluit is genomen, ontvangt de aanvrager schriftelijk bericht. Om iedereen een gelijke kans te geven worden de verzoeken op volgorde van binnenkomst behandeld.

Terras in de zon

Een initiatief dat tot stand is gekomen door een bijdrage uit het Leefbaarheidfonds is de realisatie van een terras bij complex de Vinkhof in Zeddam. De bewoners hadden de wens om tijdens de zomermaanden buiten te kunnen zitten. Huurdersvereniging Bergh heeft ervoor gezorgd dat er een terras met achterpad werd aangelegd. Ook de opknappbeurt van de speeltuin aan de Maria van Nassualaan is mede mogelijk gemaakt door een bijdrage vanuit het Leefbaarheidfonds.



Beoordelingscriteria

Beoordeling van de aanvragen vindt plaats op de volgende gronden:

- De activiteit heeft betrekking op één van de wijken waar Woningstichting Bergh bezit heeft en is een stimulans op het gebied van leefbaarheid;
- Het initiatief heeft een aantoonbaar draagvlak binnen de buurt of binnen de organisatie die de aanvraag doet;
- Het gaat om een concreet afgebakend initiatief;
- Er wordt een begroting ingediend. De toegekende middelen worden direct gebruikt voor het realiseren van de activiteit. Woningstichting Bergh betaalt het bedrag direct aan diegene die de middelen verstrekt. Het is niet de bedoeling dat het toegekende bedrag wordt gebruikt voor het dekken van organisatiekosten, algemene budgetvorming en dergelijke;
- De initiatiefnemers moeten zelf een rol spelen bij de uitvoering of realisatie van de activiteit;
- De aanvraag wordt gedaan door een groep (buurt)bewoners, een vereniging, stichting of instelling, zonder winstoogmerk of commerciële doelstelling. De doelstelling van de aanvrager is niet strijdig met het doel waarvoor Woningstichting Bergh zich inspannt;
- De activiteit heeft geen commercieel doel;
- De activiteit heeft een sociaal, cultureel en/of maatschappelijk karakter;
- De activiteit/het project heeft geen politiek karakter en is niet gericht op het uitdragen van een godsdienstige overtuiging;
- De aanvrager gaat akkoord met het gebruik van het project in publiciteitsuitingen.

KORTE BERICHTEN



Huur opzeggen kan iedere dag van de maand!

U wilt de huur opzeggen? Met inachtneming van de opzegtermijn van een maand kunt u de opzegging iedere dag van de maand laten ingaan. Het is dus niet zo dat persé per de 1e van de maand moet worden opgezegd. Dit is niet alleen voor u makkelijk, maar ook onze opzichter spreidt op die manier zijn werkzaamheden. Hij voert namelijk twee inspecties uit: één kort na de mededeling dat u over een maand wilt opzeggen en één bij het inleveren van de sleutels.

Woningen Barlhezestraat opgeleverd

De zes levensloopbestendige huurwoningen aan de Barlhezestraat in Stokkum zijn opgeleverd aan de bewoners. Alle huurders kregen op maandag 5 juli de sleutels overhandigd van hun nieuwe woning. Een van de toekomstige bewoners is mevrouw Kaal. Samen met haar twee kinderen betreft ze één van de zes huurwoningen in Stokkum. "Ik ben erg blij met deze woning. Er is precies genoeg ruimte voor mij en mijn twee kinderen", aldus een gelukkige mevrouw Kaal.



Sloop woningen Jacob Reviusstraat



Begin juli startte de sloop van de vier verouderde seniorenwoningen aan de Jacob Reviusstraat in Zeddum. Met de start van de sloop werd ook de bouwvergunning begin juli aangevraagd. De verwachting is dat er in het najaar kan worden gestart met de nieuwbouw. Woningstichting Bergh bouwt op dezelfde locatie, binnen de kaders van het bestemmingsplan, vier energiezuinige levensloopbestendige woningen.

Oostenrijkse woningen

U heeft er vast wel iets over gelezen of gehoord. In Zeddum en 's-Heerenberg worden 44 Oostenrijkse woningen gesloopt. De woningen zijn aan het einde van hun levensduur, voldoen bouwtechnisch niet meer aan de eisen van deze tijd en kennen een hoog energieverbruik. Bovendien bevatten ze asbesthoudende materialen, wat de beheersbaarheid moeilijk maakt. Voor de bewoners, de buurt en voor ons een ingrijpend project dat tot aan 2016 zal duren.



Meer weten over deze en andere projecten?

Woningstichting Bergh werkt aan het toekomstbestendig maken van haar woningbezit. Dit jaar staat de start van diverse projecten in de planning. Het gaat hierbij om herstructureringsprojecten, waarbij bestaand bezit wordt vervangen door duurzame nieuwbouw, maar ook uitbreiding van bestaand bezit op locaties in of aan de rand van een van de mooie groene kernen. Per project verschijnen nieuwsbrieven waarmee we alle betrokken partijen regelmatig op de hoogte houden. Deze brieven en de meest actuele stand van zaken per project vindt u op onze site via het kopje 'Bouwen aan wonen'.

EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN

Ontmoeting en spel voor 55-plussers

Stichting Senioren Contact houdt elke tweede dinsdag van de maand in Woonzorgcentrum Meulenvelden een middag die in het teken staat van ontmoeting en gezelschapsspellen. Alle 55-plussers worden uitgenodigd om deel te nemen aan activiteiten zoals dammen, ballen gooien, kaarten, sjoelen en schaken.

Locatie van het evenement is Gebouw Waverlo in Woonzorgcentrum Meulenvelden in Didam. De toegang is gratis. Informatie kan worden ingewonnen bij Willeke Hageman en Annie Straatsma: (0316) 22 36 40 of 33 28 78.

Mechteld ten Ham Weekend

De inmiddels 18e editie van het Mechteld ten Ham Weekend belooft weer een gevarieerd en aantrekkelijk evenement te worden voor jong en oud. De stichting heeft de ambitie om 's-Heerenberg in vijf jaar tijd uit te laten groeten tot dé heksenstad van Nederland. Daarom zullen er in het Mechteld ten Ham Weekend, dat zal plaatsvinden van 20 tot en met 22 augustus, veel activiteiten terug te vinden zijn die direct dan wel indirect met heksen te maken hebben. Het publiek wordt terug in de tijd meegenomen. Voor de kinderen is er ook weer een geweldig programma samengesteld. Het complete programma kunt u vinden op www.mechteldtenham.nl.

Woningstichting Bergh is één van de hoofdsponsors van dit evenement. We wensen alle bezoekers een betoverend heksenweekend!



Speelplezier in de zomer

Ook voor kinderen is er dicht bij huis van alles te beleven tijdens de zomermaanden.

Het Land van Jan Klaassen

Breng een bezoek aan Het Land van Jan Klaassen, het grootste pretpark van de Achterhoek. VVV-Montferland verkoopt vanaf heden entreekaarten voor Het Land van Jan Klaassen. In de voorverkoop kosten de kaarten € 8,00 per persoon. Aan de kassa betaalt u € 9,50 p.p. Het loont zich dus om even langs te gaan bij VVV-Montferland.

Ridders en hofdames

Wil je weten wat je in de Middeleeuwen moest doen om ridder te worden? Kom dan naar kasteel Huis Bergh. Daar leer je van alles over ridders en kun je zelfs tot ridder geslagen worden. Maar daar moet je wel wat voor doen! Houd je van borduren, zingen en dansen en kun je je netjes gedragen? Dan was je in de Middeleeuwen vast hofdame geworden. In kasteel Huis Bergh leer je wat een hofdame allemaal moet kunnen en kun je zelfs een diploma krijgen. Openingstijden: iedere zondag het gehele jaar door en in de vakanties ook op woensdag om 13.30 uur. Reserveren is niet nodig.

Speeltuinen bij Restaurant 't Klaphek in Stokkum

Bij Restaurant 't Klaphek bevindt zich een omheinde speeltuin met glijbaan, spinnennet en andere speelattributen. Binnen is een mooi beschilderde speelkamer van 35 vierkante meter, waar de kleintjes zich uitstekend kunnen vermaken.

COLOFON

Het Bewonersblad is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1675 stuks.

Redactie en teksten

Ingrid Koenders
Huurdersvereniging Bergh
Claudia van Gestel
Soet & Blank

Prepress

Grafisch Volmaakt, Fijnaart

Drukwerk

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE

Kantoor

Bezoekadres: De Bongerd 20,
7041 GL 's-Heerenberg
Postadres: Postbus 191,
7040 AD 's-Heerenberg
Telefoon: 0314 - 66 29 68
Fax: 0314 - 66 52 36
E-mail: info@wsbergh.nl
Website: www.wsbergh.nl

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor

- **maandag t/m donderdag**
van 8.00 uur tot 12.30 uur en
van 13.00 uur tot 16.30 uur
- **vrijdag**
van 8.00 uur tot 12.00 uur

Voor dringende reparaties of spoedklachten buiten onze openingstijden die niet tot de volgende dag kunnen wachten, kunt u contact opnemen met de volgende bedrijven:

Elektrawerkzaamheden

Voor elektrawerkzaamheden kunt u contact opnemen met installatiebedrijf Kremer te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 24 45 en buiten kantooruren via telefoonnummer 040 - 28 94 570.

Glasbreuk

Voor glasbreuken kunt u, indien u daarvoor bij ons verzekerd bent, contact opnemen met Benschop Glas te Doetinchem via telefoonnummer 06 - 651 041 71.

Overige calamiteiten

Voor storingen aan de centrale verwarming, loodgieterwerkzaamheden en overige calamiteiten kunt u contact opnemen met firma Kupers te 's-Heerenberg via telefoonnummer 0314 - 66 15 49.

Column



Een betrouwbare partner

Woningstichting Bergh wil graag een betrouwbare partner zijn. Onder betrouwbaarheid verstaan we dat we ons aan gemaakte afspraken houden, dat we verantwoordelijkheid nemen, integer, eerlijk en consequent zijn. Een hele mond vol, maar... zeggen dat je betrouwbaar bent is niet genoeg. U, als klant moet dit vooral ervaren!

Het afgelopen jaar hebben we hier hard aan gewerkt. Zowel bij onze dagelijkse werkzaamheden, zoals het verhuren van de woningen en het onderhouden daarvan, als bij het opstarten van herstructureringsopgaven.

Een goed voorbeeld is het herstructureringsproject aan de Lengelseweg in 's-Heerenberg. Hier hebben we ons met alle betrokken partijen ingezet om het voor bewoners en omwonenden zo prettig mogelijk te laten verlopen. Ik durf gerust nu al te stellen dat dit is gelukt. Door helder en open te communiceren en door goede en duidelijke afspraken te maken. Maar uiteindelijk speelt het vertrouwen dat wij van de bewoners en de buurt hebben gekregen de belangrijkste rol in het snel en goed laten verlopen van dit project.

De komende tijd zullen wij deze ervaring zeker gebruiken bij ons reguliere werk, maar ook bij de andere herstructureringsprojecten, zoals die van de Oostenrijkse woningen in Zeddam en 's-Heerenberg en de sloop van acht woningen in Beek en Zeddam. Deze projecten zullen we met dezelfde daadkracht oppakken, zoals we dat hebben gedaan bij de Lengelseweg. Het zijn ingewikkelde trajecten met verschillende en tegenstrijdige belangen. Het is en blijft mensenwerk. Alle betrokkenen kunnen erop vertrouwen dat we met veel zorg en aandacht voor het individu ons met de volle 100% zullen inzetten.

Arjan ter Bogt
Directeur-bestuurder

Wij wensen u een ontspannen vakantie toe!

Onze medewerkers zijn in de vakantieperiode uiteraard gewoon bereikbaar. Ook gelden onze normale openingstijden. Wij wensen u een mooie zomer!