

Wekelijkse editie De Huispagina als losse krant
en www.dehuispagina.nl

Waar vindt u het regionale woningaanbod?

Sinds 1 juli 2007 verschijnt De Huispagina als losse krant en wordt verspreid in het werkgebied van de vijf samenwerkende corporaties in de Achterhoek. Ook kunt u deze krant afhalen bij de vestigingen van de corporaties en bij verschillende servicepunten. De Huispagina verscheen voorheen als een pagina in het Achterhoek Nieuws en de Gelderse Post.

In deze nieuwe krant vindt u natuurlijk het actuele woningaanbod. Maar vanaf nu ook nieuws van de corporaties over bijvoorbeeld projecten of informatie over wonen in onze regio. Houd daarom uw brievenbus wekelijks in de gaten!

Dehuispagina.nl

Vanaf het najaar van 2007 kunt u een nieuwe gezamenlijke website bezoeken: www.dehuispagina.nl. Tot nu toe vond u een gedeelte van het regionale woningaanbod op www.ikwilhuren.nl, maar deze site wordt vervangen door www.dehuispagina.nl: een digitale Huispagina waar u het volledige actuele regionale woningaanbod kunt bekijken. Vanzelfsprekend vindt u op onze website www.wsbergh.nl ook wekelijks ons eigen woningaanbod.

Zoek eenvoudig naar de woning van uw voorkeur!

Handige zoekfuncties leiden u op www.dehuispagina.nl direct naar de woning van uw wens en op een overzichtskaart ziet u in één oogopslag welke woningen per week in een bepaalde gemeente worden aangeboden. Zoekt u liever naar een woning in de woonplaats van uw voorkeur, dan kan dit natuurlijk ook!



Colofon

Bewonersblad 'Bergh' is een uitgave van Woningstichting Bergh. Het blad wordt gratis verspreid in een oplage van 1650 stuks.

Redactie en teksten

Denise Beuting
Ingrid Koenders
Mariël van Dasler
Soet & Blank

Prepress

Grafisch Volmaakt, Fijnaart

Drukwerk

BDU, Barneveld

Aan de inhoud van dit blad kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie

Kantoor

Bezoekadres: De Bongerd 20,
7041 GL 's-Heerenberg
Postadres: Postbus 191,
7040 AD 's-Heerenberg
Telefoon: 0314 - 66 29 68
Fax: 0314 - 66 52 36
E-mail: info@wsbergh.nl
Website: www.wsbergh.nl

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid kantoor

- maandag t/m donderdag
van 8.00 uur tot 12.30 uur en
van 13.00 uur tot 16.30 uur
- vrijdag
van 8.00 uur tot 12.00 uur



Bewonersblad

OKTOBER 2007



Opzichter
Frits Kremer
in beeld



Zorgen over
klimaat-
verandering



Regionale
woningaanbod
op Huispagina



Hoe werkt het
optiemodel?

Een kijkje achter de paden



Algemeen bekend is dat u als huurder verantwoordelijk bent voor het onderhoud van uw voor- en achtertuin. Wat veel mensen niet weten, is dat hier ook het onderhoud van de paden achter de woning bij hoort. De doorgang van de gemeenschappelijke achterpaden moet onbelemmerd zijn en mag uitsluitend als voetpad gebruikt worden. Dit wordt ook weergegeven in de Algemene Huurvoorwaarden van de huurovereenkomst artikel 6.3. Hierin staat ook dat achtergangen schoon gehouden moeten worden en niet voor opslag van welke aard dan ook

gebruikt mogen worden. Het is dus niet toegestaan om grof vuil of andere goederen in het achterpad te stallen. Ook niet tijdelijk! Het gevaar is namelijk dat hiermee vandalisme en brandstichting wordt uitgelokt met alle gevolgen van dien. Ons advies is dan ook: 'Houd achterpaden vrij!'.

Veiligheid

Bij het achterpadenverhaal speelt ook veiligheid een belangrijke rol. Een voorbeeld hiervan is het achterpad in de Krokusstraat/ Gladiolenstraat in 's-Heerenberg.

In het verleden werd dit pad gebruikt om van het centrum van 's-Heerenberg naar 's-Heerenberg Oost te komen. In de loop der tijd waren er steeds meer hangjongeren te vinden. Deze jongeren veroorzaakten 's nachts een hoop lawaai en onrust. Dit had als gevolg dat het gevoel van onveiligheid bij de bewoners groeide.

Wij hebben toen besloten om hekjes te plaatsen, zodat het voor fietsers en scooters niet meer mogelijk was door het pad te rijden. Dit gaf de bewoners enige rust, maar het gevoel van onveiligheid heerste nog steeds. Wij zijn akkoord gegaan met het plan om het pad in het midden in z'n geheel af te sluiten, waardoor de doorgang van de ene kant van het pad naar de andere onmogelijk gemaakt werd. Deze oplossing kon er komen, omdat het pad twee uitgangen heeft en dus niet helemaal afgesloten wordt. Wij zijn blij dat we op deze manier hebben kunnen bijdragen aan een groter gevoel van veiligheid en we zijn van plan om dit in de toekomst te blijven doen.

Wist u dat...?!

Putjes in achterpaden, de zogenaamde straatkolken, geen afvaldump zijn voor frituurvet, olie en dergelijke? Het komt nog wel eens voor dat wij

een melding krijgen van verstopte putjes, waarna blijkt dat de oorzaak te wijten is aan oneigenlijk gebruik hiervan, zoals het dumpen van frituurvet. Deze putjes dienen uitsluitend voor de afvoer van regenwater. Houd putjes dus schoon!



De opzichter in beeld

Frits Kremer is als opzichter in dienst van Woningstichting Bergh. Om u een kijkje te geven in zijn werkzaamheden en interesses hebben wij hem de volgende vragen voorgelegd.

Wanneer ben je bij Woningstichting Bergh in dienst gekomen?

Ik herinner me het als de dag van gisteren: 18 september 1995.

Waar werkte je vóór die tijd?

In 1963 ben ik bij Bouwbedrijf Lovink in Wijnbergen als timmerman begonnen. Van 1971 tot 1975 heb ik bij negen verschillende bouwbedrijven ervaring opgedaan. Vanaf 1975 ben ik 20 jaar als uitvoerder werkzaam geweest bij Goldewijk.

Wat houdt je werk precies in?

Ik geef advies bij problemen/technische klachten. Bij huuropzegging loop ik de woning door om eventuele reparaties op te nemen en regel de overdracht naar de volgende bewoners. Daarnaast controleer en begeleid ik het groot onderhoud, doe de inspectie en controle van schilderwerk en voegwerk. In de sociale sfeer ben ik betrokken bij het Leefbaarheidsoverleg in samenwerking met politie, Sensire, Barghse Huus en het Jekk (Jeugd en kleine criminaliteit). In dat overleg wordt vanuit de woningstichting ondermeer aandacht besteed aan bewoners die overlast veroorzaken of de huur niet betalen door welke oorzaken dan ook.

Wat doe je naast je werk?

In mijn vrije tijd kijk ik graag naar sport op tv. Tennissen is echt mijn sport. Dat doe ik dus zelf ook intensief. Als er dan nog tijd over is mag ik graag klussen.

Wat vind je het leukste van je werk?

Alle werkzaamheden zijn interessant, maar als ik toch iets moet aanwijzen: het opnemen en begeleiden van het groot onderhoud aan de woningen. Dit zijn meestal relatief grote projecten en het geeft echt voldoening wanneer je een mooi resultaat hebt.

Kun je je uit je contacten met bewoners een leuk voorval herinneren?

Ja, ik weet er wel een. We kregen een melding binnen van iemand die last had van een lekkende waterleiding in de doucheruimte. Het geluid van druppelen was daar duidelijk te horen; er was echter nergens een lek te vinden. De bewoner beweerde bij hoog en laag dat er een lek was. Ik liep toen naar de naastgelegen slaapkamer en ontdekte daar een klok tegen de muur aan de kant van de doucheruimte. Het tikken van die klok was duidelijk in de doucheruimte te horen en de bewoner zag het tikken aan voor druppelen. Hij moest met een blos op zijn wangen erkennen dat hij ten onrechte had geklaagd.



Maakt u zich ook zorgen over de klimaatverandering?

Het is onvermijdelijk dat de aarde in de toekomst met een versnelde klimaatverandering te maken krijgt. Dit heeft grote gevolgen voor mens en natuur. De belangrijkste oorzaak is volgens de meeste wetenschappers de mens zelf.

Wat zijn de belangrijkste gevolgen van klimaatveranderingen?

Stijging van de zeespiegel

Bij de huidige stijging van het zeewaterniveau zal volgens voorspellingen het aantal mensen dat getroffen wordt door overstromingen toenemen van 13 naar 94 miljoen per jaar...

Aantasting van ecosystemen

Klimaatverandering gaat gepaard met de verschuiving van klimaatzones. Sommige planten en dieren kunnen zich hieraan niet snel genoeg aanpassen en worden met uitsterven bedreigd. Klimaatverandering zal op een aantal plaatsen leiden tot meer droogte, meer bosbranden en woestijnvorming als gevolg.

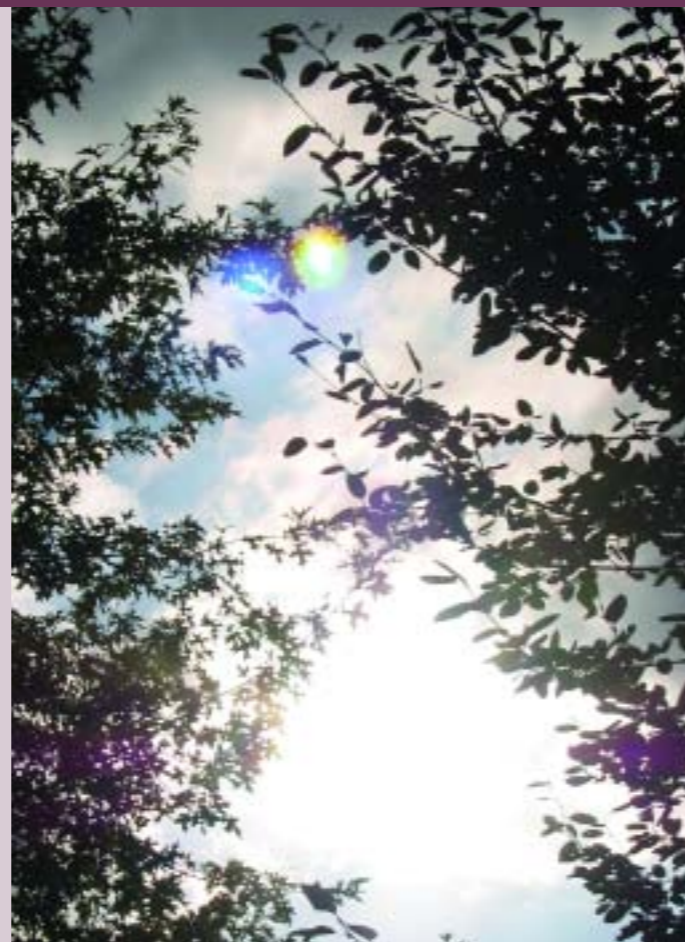
Zoetwatertekort

Een groot gedeelte van de wereldbevolking leeft in landen waar een tekort is aan schoon zoetwater. Dit probleem zal vooral in regio's zoals het Midden-Oosten en Australië verergeren naarmate de wereldbevolking groeit en de klimaatverandering doorzet.

Afname in landbouwproductiviteit

Zeker in gebieden waar de droogte als gevolg van de klimaatverandering toeneemt zoals India en het Midden-Oosten valt een afname van de landbouwproductiviteit te verwachten.

Ook in Nederland is de klimaatverandering merkbaar: zachtere winters en warmere zomers, meer extreme regenbuien en een verdere stijging van de zeespiegel.



Verantwoordelijkheid

Wij hebben de verantwoordelijkheid aan de volgende generaties om de natuur en het milieu zo goed mogelijk te beschermen. Het is daarom van belang de uitstoot van CO2 terug te dringen.

Wat is CO2 eigenlijk?

CO2 is de chemische verbinding van een koolstofatoom (C) en twee zuurstofatomen (O), ook wel kooldioxide genoemd. Kooldioxide is in wezen een onschuldig gas dat in de lucht voorkomt. Dit merken we amper, want we kunnen het niet ruiken of zien. In tegenstelling tot wat sommige mensen denken, is kooldioxide niet giftig. Het probleem is, dat er steeds meer CO2 bijkomt.

Waar komt CO2 vandaan?

CO2 ontstaat door verbranding van brandstoffen zoals olie, aardgas, steenkool. Dit gebeurt in huis (bijv. cv-ketel), in auto's, vliegtuigen, maar ook natuurlijk in de industrie en de energiecentrales die elektriciteit opwekken. Tijdens het verbrandingsproces ontstaat samen met de zuurstof uit de lucht CO2.

Wat is het broeikaseffect?

CO2 hoopt zich met andere gassen op in de atmosfeer. Deze gaslaag vormt een 'deken' om de aarde en zorgt ervoor dat de warmte die de aarde afgeeft wordt vastgehouden. De opwarmende werking van deze deken wordt het broeikaseffect genoemd. Het broeikaseffect neemt toe doordat er als gevolg van de verbranding steeds meer CO2 (het belangrijkste broeikasgas) vrijkomt. De 'deken' wordt steeds dikker. Het gevolg is dat het klimaat op aarde warmer wordt en ecosystemen dreigen te ontsporen. Het duurt eeuwen voordat het teveel aan CO2

uit de atmosfeer wegtrekt. Het is dan ook van belang de uitstoot van CO2 zoveel mogelijk te beperken. Nieuwe technieken zijn nodig om energie op te wekken zonder de uitstoot van CO2. Duurzame energiebronnen zoals zonne-energie en windmolens kunnen hierin een rol spelen. Andere technieken zijn het hergebruiken van CO2 en methoden om CO2 op te slaan in de grond of in vaste stoffen.

Bron: Ista, De warmtemeter, mei 2007

Energierkening fors hoger

Huishoudens moeten de komende jaren flink gaan meebetalen aan beperking van de uitstoot van broeikasgas door energiebedrijven. De kosten lopen de komende jaren op tot een bedrag van circa drie miljard in 2020. Per jaar komt er daardoor 90 tot 140 euro bovenop de energierekening. Ook moet het energieverbruik van huishoudens met 2% per jaar worden teruggedrongen. Met bouwers en woningcorporaties is afgesproken dat tot 2020 energiebesparende maatregelen worden getroffen in 300.000 woningen per jaar.

Ook u kunt iets doen!

In uw eigen huishouden kunt u met een paar kleine aanpassingen makkelijk zelf iets doen voor het klimaat. Hoe? Hieronder volgen enkele tips:

- Kies groene stroom. Groene stroom is opgewekt met behulp van zonlicht, wind, waterkracht of biomassa. Daarbij komen er geen of minder broeikasgassen in de lucht. Ruim twee miljoen huishoudens hebben reeds gekozen voor groene elektriciteit.
- Vervang gloeilampen door spaarlampen. Een spaarlamp is zuinig met energie. Een spaarlamp van 15 Watt geeft net zoveel licht als een gloeilamp van 60 Watt. U bespaart op het elektriciteitsverbruik en u bespaart op uw energierekening.
- Rijd rustig en gelijkmatig. U kunt veel brandstof besparen door op de snelweg rustiger te rijden. Met een gelijkmatige rijstijl verdient u al gauw 10% op de brandstofkosten. Tevens slijt uw auto minder snel en gaan de onderhoudskosten omlaag. Neem tevens voor korte ritten de fiets.
- Koop voedsel op maat. Per jaar gooit een huishouden zo'n 110 tot 165 kilogram voedsel weg. Dit is niet alleen verspilling van geld (zo'n € 330) en het voedsel zelf, maar ook van de energie die nodig was voor het maken, bewerken, verpakken, bewaren en vervoeren van de producten.
- Stook een graadje lager en zet de verwarming een uurtje voor vertrek of voor het slapen gaan eerder omlaag.



Start vernieuwing Lengelseweg 's-Heerenberg

De bestaande bebouwing aan de Lengelseweg 6 t/m 20 wordt vervangen door nieuwbouw. De vier bestaande woonblokken, merendeel duplexwoningen, maken plaats voor 4 appartementengebouwen met elk 6 woningen.

Nieuwbouw is noodzakelijk omdat de kwaliteit van de woningen niet meer voldoet aan de wensen van de huidige consument. Er is behoefte aan een ander soort woningen en renoveren is te kostbaar. Met de bewoners hebben we vroegtijdig overlegd over deze herstructureringsplannen en voorzover nodig gezorgd voor vervangende woonruimte.

Passend bij omgeving

De 24 nieuwe appartementen worden ondergebracht in 4 woongebouwen van 3 bouwlagen. Op elke bouwlaag zijn 2 appartementen gesitueerd. Het terrein biedt de mogelijkheid tot een (halfverdiepte) onderbouw,

waarin bergingen en parkeervoorzieningen zijn ondergebracht. Bij het planontwerp is rekening gehouden met de omgeving. Dit is straks terug te zien in de bouwstijl en in het kleurgebruik van de stenen.

De nieuwbouw is ongeveer 2 meter hoger dan de huidige bebouwing. Dit komt enerzijds door de verdiepingshoogte, die volgens het bouwbesluit drie meter moet zijn, en de hoogte die nodig is om de parkeergarage met natuurlijke ventilatie te kunnen bouwen.

Geschikt voor senioren

De kosten van bouwen in binnenstedelijk gebied brengen met zich mee dat ook in de kap woningen

worden gerealiseerd. Alleen op deze manier kunnen we tegemoet komen aan de vraag naar betaalbare woningen. De appartementen krijgen een grotere diepte dan de huidige woningen. Het geheel past echter binnen de planologische randvoorwaarden. Omdat de locatie van het project zich vlakbij het centrum en in de nabijheid van voorzieningen bevindt, is deze zeer geschikt voor seniorenhuisvesting. Gekozen is voor multicategoriale appartementen, die zowel voor senioren als voor kleinere huishoudens geschikt zijn.

De nieuwbouw gaat naar verwachting eind 2007 van start en zal begin 2009 opgeleverd worden. Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met Mariël van Dasler, 0314 - 66 29 68.

Wonen voor mensen met een beperking aan Benedendorpsstraat in Zeddum

Met de verbouwing van het voormalige (woon)winkelpand aan de Benedendorpsstraat 20c in Zeddum dragen we bij aan de huisvesting van een bijzondere aandachtsgroep. Hiervoor hebben we een intentieovereenkomst afgesloten met Stichting De Lichtenvoorde. Deze stichting verleent onder andere diensten in Oost-Gelderland, aan mensen met een beperking, zoals ondersteuning bij het wonen, werken of dagbesteding. Het aangekochte pand wordt verbouwd tot 12 kleine(re) appartementen met



daarbij gemeenschappelijke ruimten en dienstruimten voor het begeleidend personeel. Hiermee wordt begeleid wonen mogelijk gemaakt voor 12 mensen met een autismestoornis.

Helpt u ons een interessante rubriek te maken??



Er verandert veel in een mensenleven: huizen worden afgebroken, appartementen komen ervoor in de plaats. Woonhuizen veranderen in horecagelegenheden en pakhuizen krijgen een andere bestemming. Na verloop van tijd wordt het moeilijker je voor te stellen hoe het er vroeger heeft uitgezien. Onder de noemer verleden en heden wil de redactie oud fotomateriaal of ansichtkaarten van huizen, straten, enz. in het bewonersblad plaatsen. Ter vergelijking zetten wij daar dan de huidige staat tegenover.

Beschikt u nog over fotomateriaal uit de geschiedenis van onze gemeente, neemt u dan contact op met de redactie: 0314 - 66 29 68 of info@wsbergh.nl

Uit het jaarverslag 2006

Zoals u van ons gewend bent, kijken we in het bewonersblad in vogelvlucht terug op ons werk in het afgelopen jaar.

Ontwikkelingen

Na het ontstaan van de gemeente Montferland heeft Woningstichting Bergh haar positie opnieuw bekeken. We hebben ons voorgenomen onze volkshuisvestelijke rol vooral te (blijven) spelen in de kernen van de voormalige gemeente Bergh. Onze oriëntatie blijft dus plaatselijk en gaat vooralsnog niet over de voormalige gemeentegrenzen heen: daar wonen namelijk onze doelgroepen en zijn wij bekend bij de bewoners.

In ons werkgebied is de primaire doelgroep ongeveer 800 huishoudens groot. Met de gemeente Montferland hebben we afgesproken dat Woningstichting Bergh deze hoeveelheid woningen aanhoudt als kernvoorraad. Tenminste eenderde van deze hoeveelheid woningen valt onder de noemer goedkoop.

De woningvoorraad

In het verslagjaar heeft aan 43 woningen groot onderhoud in het kader van kwaliteitsverbetering plaatsgevonden. Daarvoor is geen huurverhoging in rekening gebracht.

Per 31 december 2006 bedraagt het totale exploitatiebezet 1570 verhuureenheden.

Nieuwbouw

De vraag naar huurwoningen blijft groter dan het aanbod. Er is een merkbaar tekort aan seniorenwoningen in de kernen en aan woningen voor starters en jongeren. Dit heeft mede te maken met (veranderende) woonwensen: de gevraagde kwaliteit sluit steeds minder aan op die van de aanwezige voorraad. Dit betekent dat er naast uitbreiding ook verandering van de voorraad nodig is. Wij spelen hierop in door locaties te herontwikkelen, dan wel te herstructureren.

Woningstichting Bergh wil in alle kernen van haar werkgebied bouwen. De opgave is behoorlijk: de komende vijf jaar willen we ongeveer 200 woningen realiseren waarvan de eerste 90 in 2007 en 2008 op het programma staan. Door het ontbreken van uitbreidingslocaties zullen woningen vooral moeten worden gerealiseerd op inbreidingslocaties binnen de bestaande bebouwing van de kernen. Logisch gevolg is

dat dit aanzienlijke investeringen met zich meebrengt. De overheid stelt steeds meer eisen aan allerlei zaken – parkeervoorzieningen, archeologie, fijnstof etc. – waardoor processen langer duren. We zullen in de toekomst dan ook rekening moeten houden met toenemende regelgeving.

Woningstichting Bergh prefereert maatwerk als uitgangspunt. We proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de vraag van onze klanten.

Senioren willen graag een ruimere woning met zorgfaciliteiten in de buurt van voorzieningen en zijn vaak bereid hiervoor meer huur te betalen. De oude 'bejaardenwoning' voldoet niet meer aan de woonwensen van senioren. We willen deze bejaardenwoningen de komende jaren dan ook bij voorkeur vervangen door kwalitatief hoogwaardige en levensloopbestendige nieuwbouwwoningen.

Dienstverlening en huurbeleid

Ook in 2006 heeft Woningstichting Bergh het KWH-kwaliteitslabel weer behaald. Uit metingen van dit onafhankelijke kwaliteitsinstituut bleek dat onze huurders de dienstverlening op een groot aantal terreinen als ruim voldoende beoordeelden.

Met de huuraanpassing in 2006 is rekening gehouden met de kwaliteit van de woningen en zijn de huurprijzen verder rechtgetrokken. Hierdoor zijn de huren nu vrijwel allemaal passend bij de kwaliteit van een bepaalde woning. In 2007 is het huurbeleid inflatievolgend vastgesteld en is de huurstijging voor alle woningen gelijk: differentiatie is niet meer mogelijk. De huurdersvereniging is zoals altijd nauw betrokken bij het huurprijsbeleid.

Leefbaarheid en veiligheid

Eenzijdige opbouw van wijken of gevoelens van onveiligheid blijken hun weerslag te hebben op de leefbaarheid in een buurt of wijk. Via het Leefbaarheidsoverleg proberen de deelnemende partijen (gemeente, maatschappelijk werk, politie en (particuliere) verhuurders) adequaat op deze problemen te reageren. Er zijn echter geen pasklare oplossingen, zodat succes dan ook wisselend is.

Corporaties belastingplichtig

Per 1 januari 2006 zijn woningcorporaties belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting als ze 'commerciële' activiteiten uitvoeren. Het is de bedoeling om deze niet-kerntaken – bijvoorbeeld bouwen in de duurdere huursfeer en/of koop-sfeer – in één of meer aparte entiteiten (BV's) onder te brengen. Het geld dat we hopen te verdienen, vloeit overigens direct terug naar activiteiten voor onze primaire doelgroepen.



Winst- en verliesrekening over 2006

	2006
	In €
Bedrijfsopbrengsten	
Huren	6.828.001
Vergoedingen	336.784
Overheidsbijdragen	7.277
Verkoop onroerende goederen	118.700
Geactiveerde productie t.b.v. eigen bedrijf	3.134
Overige bedrijfsopbrengsten	36.005
Som der bedrijfsopbrengsten	7.329.901
Bedrijfslasten	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	1.263.071
Overige waardeveranderingen van materiële vaste activa	2.108.900
Lonen en salarissen	640.011
Sociale lasten	61.576
Pensioenlasten	106.602
Lasten onderhoud	1.524.614
Overige bedrijfslasten	1.006.799
Som der bedrijfslasten	6.711.573
Bedrijfsresultaat	618.328
Financiële baten en lasten	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21.388
Opbrengst financiële vaste activa	31.083
Rentelasten en soortgelijke lasten	-1.411.724
Som der financiële baten en lasten	-1.359.253
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening/jaarresultaat	-740.925

Nieuwe optieclusters in optiemodel

Neem een optie op het cluster waarvoor u voorkeur heeft!

Het optiemodel is één van de drie modellen in ons woonruimte-verdelingsysteem. Per 1 september 2007 hebben wij een aantal nieuwe optieclusters toegevoegd aan het optiemodel. Hiervoor geldt een overgangsregeling voor ingeschreven woningzoekenden.

Een optie nemen

Een optie nemen wil zeggen dat een woningzoekende aangeeft geïnteresseerd te zijn in een bepaalde woning en hiervoor in aanmerking wil komen.

In dit model neemt de woningzoekende een optie op een groep woningen die nu nog verhuurd zijn. Op het moment dat een woning in een cluster vrijkomt, wordt deze woning aan de langst wachtende aangeboden.

Hoe werkt het optiemodel?

Het optiemodel werkt met een wachtlijst. Voor iedere groep woningen kunnen zich andere personen hebben ingeschreven. Ook is het nooit zeker wanneer een woning vrijkomt. Degene die bovenaan de wachtlijst staat als een woning vrijkomt, krijgt de woning aangeboden. U kunt dus rustig afwachten tot u aan de beurt bent voor een vrijkomende woning. Als u vrij goed weet waar u wilt wonen, dan is dit systeem geschikt voor u.

Optiecatalogus

Wij hebben een optiecatalogus waarin u alle optieclusters kunt bekijken, zowel op onze website als bij de corporatie. Ook de nieuwe clusters per 1 september 2007 vindt u hier.

Nieuwe optieclusters

Vanaf 1 september 2007 heeft u twee maanden de tijd om een optie te nemen op een nieuw cluster. De volgorde op de wachtlijst is afhankelijk van uw inschrijfduur. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe hoger u wordt geplaatst op de wachtlijst. Later aanmelden kan ook, maar dan gelden andere regels. Iedereen die zich na 2 maanden aanmeldt, dus vanaf 1 november 2007, wordt op volgorde van aanmelding onderaan de wachtlijst geplaatst.

Voorwaarden

Voor het optiemodel zijn voorwaarden opgesteld. Deze kunt u bij de corporatie opvragen. Heeft u verder nog vragen, neem dan gerust contact op met Bertil Vollenberg: 0314 - 66 29 68, doorkiesnummer 3.

Nieuwe optieclusters



Woningstichting Bergh

Cluster	Kern	Adres	Woningen	Voorwaarden
1a	's-Heerenberg	Bergherveld 2 t/m 72	36	Geen
1b	's-Heerenberg	Maria van Nassaulaan 34 t/m 56	12	Geen

U kunt een optie nemen via het optieformulier, verkrijgbaar bij de corporatie, of via www.wsbergh.nl

Woningstichting Bergh mocht weer twee nieuwe medewerkers begroeten. Zij stellen zich graag aan u voor.



Joop Nijenhuis

Mijn naam is Joop Nijenhuis. Ik ben 46 jaar en ben als vakman de opvolger van Hennie Mennings. Sinds tweeënhalf jaar woon ik in mijn geboorteplaats Gendringen, maar heb ook ongeveer zeven jaar in 's-Heerenberg gewoond,

dus ik weet er aardig de weg. De tijd in 's-Heerenberg was heel plezierig, maar je geboorteplaats blijft toch altijd speciaal.

Via Aannemingsbedrijf Nico Tomberg was ik al vaak voor de woningstichting werkzaam, met name voor groot onderhoud. Zodoende heb ik al veel bewoners mogen ontmoeten. Naast mijn werk doe ik aan zaalvoetbal, squashen, vissen, wandelen en ga ik graag kamperen. Ik hoop in de toekomst met veel plezier te kunnen werken en tot ieders tevredenheid mijn bijdrage te leveren.

Dus daarom zeg ik nu: graag tot ziens!

Susan Gussinklo

Ik ben 36 jaar, heb een partner en 2 kinderen. Ik ben verslaafd aan hardlopen en gek op lezen en skiën. Sinds 1 april 2007 werk ik als teamleider verhuur & bewonerszaken bij Woningstichting Bergh. Een hele brede functie die ik met heel veel plezier uitoefen.

Hiervóór heb ik 11 jaar gewerkt bij De Woonplaats, een woningcorporatie die het hoofdkantoor in Enschede heeft. Omdat ik heel graag een andere uitdagende functie wilde en de laatste jaren vanuit de Achterhoek naar Enschede moest reizen, ben ik op zoek gegaan naar een andere fijne werkgever. En zoals u kunt lezen is dat gelukt.

Ik hoop dat ik, door middel van ervaring en inzet, mijn taken goed kan vervullen. Aan mijn enthousiasme zal het zeker niet liggen.

