

Nieuwsbrief Pastoor van Angerenstraat

nr. 1, vrijdag 29 oktober 2010

Woningstichting Bergh vindt het belangrijk om tijdens een herstructureringsproject de direct betrokkenen regelmatig te informeren. In deze eerste nieuwsbrief vindt u de meest recente informatie over de herstructurering van de huurwoningen aan de Pastoor van Angerenstraat 4 t/m 10. We zullen tijdens de voortgang van dit project de direct betrokkenen op de hoogte houden van de algemene ontwikkelingen door middel van deze nieuwsbrief.

Wat gebeurde er tot nu toe?

In het verleden is besloten om de seniorenwoningen aan de Pastoor van Angerenstraat niet meer te verhuren aan de doelgroep, maar in de tijdelijke verhuur te doen in afwachting van concrete plannen. In oktober 2009 is een haalbaarheidsonderzoek gestart. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat sloop en vervangende nieuwbouw de beste optie is. De woningen zijn verouderd en klein en dus niet meer geschikt om als seniorenwoning te verhuren. Om ze geschikt te maken en aan toekomstige kwaliteitseisen te laten voldoen is een forse investering nodig. Met het oog op de toekomst is daarom besloten om de woningen te slopen en er vier levensloopbestendige woningen voor terug te bouwen. In het voorjaar van 2010 werden de bewoners en de buurt op de hoogte gebracht van deze plannen.

Op 27 april is het voorlopige ontwerp tijdens een inloopavond gepresenteerd aan de buurt en de huurders. Er is tijdens deze avond zeer positief gereageerd op het ontwerp. Het ontwerp past binnen het huidige bestemmingsplan en omvat de bouw van vier zeer energiezuinige levensloopbestendige woningen. De buurt is blij dat de bestaande verouderde woningen worden gesloopt. Het project levert een positieve bijdrage aan de uitstraling van de wijk.



Start sloop

Nadat het voorlopige ontwerp van de woningen in goede orde is ontvangen door de buurt is het project in de volgende fase beland. Eén hoekwoning werd nog bewoond. Om de leefbaarheid op peil te houden zijn de drie leegstaande woningen verhuurd aan een leegstandsbeheerder. Inmiddels hebben de bewoners van de hoekwoning een nieuwe woning gevonden. Begin november komen alle woningen leeg. De sloopvergunning is inmiddels verleend, dus het project raakt nu in een stroomversnelling.

Begin week 46 zal gestart worden met de sloop. Sloopwerkzaamheden veroorzaken geluid- en stofoverlast. Bouwbedrijf Klaassen, de opdrachtnemer voor dit project zal proberen de overlast tot een minimum te beperken. De sloop van de woningen zal ongeveer twee weken in beslag nemen.

Planning

Na de sloop kan de grond bouwrijp worden gemaakt. Omdat het ontwerp positief is ontvangen door zowel de buurt als de welstand en de woningstichting kon er vrij snel akkoord worden gegeven op de tekeningen. De aanvraag voor de bouwvergunning is al ingediend. We verwachten dan ook dat de bouw dit jaar nog kan starten. De verhuur van de woningen start begin volgend jaar. Dan worden ook de definitieve tekeningen beschikbaar. Wanneer de datum voor de start van de bouw bekend is, worden alle betrokkenen op de hoogte gesteld. Hetzelfde geldt voor start verhuur.

Meer informatie

Alle nieuwsbrieven zijn te vinden via de website van de woningstichting, www.wsbergh.nl. U vindt alle projecten en de bijbehorende actuele informatie onder het menu Bouwen aan wonen. Heeft u vragen over de uitvoering van het project aan de Pastoor van Angerenstraat, dan kunt u contact zoeken met de projectleider. Zijn naam is Reinoud Griess en hij is te bereiken via (0314) 66 29 68. Voor overige vragen kunt u terecht bij onze woonconsulent, Sandra Schouten, bereikbaar via hetzelfde telefoonnummer.

